



22.05.2024

190003-01,00301

### Abrechnung

Wohnung Nr. 3 Hindenburgstraße 81-83, 76571 Gaggenau  
Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 = 365 Tage  
Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023 = 365 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Externe Heizkostenabrechnung	11.006,75	11006,75	Ext.HeizkAbr.	568,11	568,11 *
Allgemeinstrom	491,34	996	MEA o. GA	85	41,93 *
Niederschlagswasser	244,72	1000	Miteig.Anteil	85	20,80 *
Müllgebühren	987,00	996	MEA o. GA	85	84,23 *
Hausmeistervergütung	4.398,24	1000	Miteig.Anteil	85	373,85 *
Kabelfernsehgebühren	1.590,96	996	MEA o. GA	85	135,77 *
Gebäude- u. Haftpflichtvers.	2.838,57	1000	Miteig.Anteil	85	241,28 *
Rechtsschutzversicherung	698,08	1000	Miteig.Anteil	85	59,34
Bankgebühren	196,55	1000	Miteig.Anteil	85	16,71
Vergütung VBR	400,00	12	12 WE	1	33,33
Verwaltervergütung	4.289,16	12	12 WE	1	357,43
Verwaltung Garagen	285,60	4	Kein Umlageanteil	0	
Zust. und Archivierungskosten	202,30	12	Wohneinheit	1	16,86
Raummiete	53,55	12	Wohneinheit	1	4,46
Reparaturen / Instandhaltungen	4.540,98	1000	Miteig.Anteil	85	385,98
Legionellennachuntersuchung	332,72	996	MEA o. GA	85	28,39
<b>Summe der Umlagekosten:</b>	<b>32.556,52</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>2.368,47</b>
<b>Beiträge zu Rücklagen:</b>					
Entnahme Rücklage	-2.548,98	1000	Miteig.Anteil	85	-216,66
Instandhaltg. Rücklage Gebäude	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	85	425,00
<b>Abrechnungs-Summe:</b>	<b>35.007,54</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>2.576,81</b>
Ihre Soll-Vorschüsse (Vorauszhlg.) gem. Einzelwirtschaftsplan					2.624,00
Ihre Anpassung der Vorschüsse (Guthaben) per 31.12.2023 (Abrechnungsspitze)					<b>47,19</b>
Ihr Guthaben wird bei Fälligkeit überwiesen.					
Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (*)		1.465,97 EUR			
Summe nicht umlagefähige Anteile		1.110,84 EUR			

**Kontoauszug**

Buchungen ab Buchungs-Datum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Buchungstext	BelegNr	Gegenkonto	Bu.Datum	SollUms.EUR	HabenUms.EUR
	58	91,00301	01.01.2023	178,58	
	58	91,00301	01.01.2023	35,42	
	59	12,00000	02.01.2023		214,00
	79	91,00301	01.02.2023	178,58	
	79	91,00301	01.02.2023	35,42	
	80	12,00000	02.02.2023		214,00
	2	91,00301	01.03.2023	178,58	
	2	91,00301	01.03.2023	35,42	
	3	12,00000	03.03.2023		214,00
	11	91,00301	01.04.2023	178,58	
	11	91,00301	01.04.2023	35,42	
	12	12,00000	03.04.2023		214,00
	8	91,00301	01.05.2023	178,58	
	8	91,00301	01.05.2023	35,42	
	9	12,00000	02.05.2023		214,00
	18	91,00301	01.06.2023	178,58	
	18	91,00301	01.06.2023	35,42	
	19	12,00000	02.06.2023		214,00
	28	91,00301	01.07.2023	178,58	
	28	91,00301	01.07.2023	35,42	
	29	12,00000	03.07.2023		214,00
	36	91,00301	01.08.2023	178,58	
	36	91,00301	01.08.2023	35,42	
	37	12,00000	03.08.2023		214,00
	47	12,00000	14.08.2023		207,75
	52	91,00301	01.09.2023	192,58	
	52	91,00301	01.09.2023	35,42	
	53	12,00000	04.09.2023		228,00
	61	91,00301	01.10.2023	192,58	
	61	91,00301	01.10.2023	35,42	
	62	12,00000	05.10.2023		228,00
	68	91,00301	01.11.2023	192,58	
	68	91,00301	01.11.2023	35,42	
	69	12,00000	03.11.2023		228,00
	78	91,00301	01.12.2023	192,58	
	78	91,00301	01.12.2023	35,42	
	79	12,00000	04.12.2023		228,00
Umsätze im Abrechnungs-Zeitraum				2.624,00	2.831,75
Saldovortrag				207,75	
Kontostand 1,00301 am 31.12.2023 Guthaben EUR					0,00
Angeforderte Vorschüsse (Vorauszhlg.) EUR					2.624,00
Anrechenbare Vorschüsse (Vorauszhlg.)					2.624,00

Sie können Ihre Umlageberechnung wie folgt nachvollziehen:

Umlageschlüssel:	Berechnung Ihres Umlageanteils:
Miteig.Anteil	Umlage-Betrag / 1000 * 85
Wohneinheit	Umlage-Betrag / 12 * 1
Ext.HeizkAbr.	Ihr Umlageanteil ist auf der beiliegenden Heizkosten-Abrechnung dargestellt
12 WE	Umlage-Betrag / 12 * 1
MEA o. GA	Umlage-Betrag / 996 * 85

Bank-Saldo am 01.01.2023 Guthaben EUR 43.860,17  
 Bank-Saldo am 31.12.2023 Guthaben EUR 48.753,95

**Kontoauszug 63,00000 Rücklage auf Girokonto**

Buchungen ab Buchungs-Datum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Buchungstext	BelegNr	Gegenkonto	Bu.Datum	SollUms.	HabenUms.
Rücklage 2023	1	50,50000	30.12.2023		5.000,00
Entn. RL für Zaun 2023	1	50,44000	30.12.2023	2.548,98	
Anfangsbestand EUR					21.205,09
Umsätze im Abrechnungs-Zeitraum EUR				2.548,98	5.000,00
Kontostand 63,00000 am 31.12.2023 Haben EUR					23.656,11

Ausweis für Rücklagen-Konto Nr. 63,00000 Rücklage auf Girokonto:

Ihr ideeller Anteil, berechnet nach Miteig.Anteil (85,00/1000,00) beträgt EUR 2.010,77

**Kontoauszug 12,00000 Bank - allgem.Konto**

Buchungen ab Buchungs-Datum 01.01.2023 bis 31.12.2023

Buchungstext	BelegNr	Gegenkonto	Bu.Datum	Einnahmen	Ausgaben
Anfangsbestand EUR				43.860,17	
Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungs-Zeitraum EUR				37.683,42	32.789,64
Kontostand 12,00000 am 31.12.2023 Soll EUR				48.753,95	

**Alle Kunden-Abrechnungen zusammengefasst, Uml.Anteil zzgl.Zuführungen zur Rücklage gem.WiPI.**

VE Name	Abr.Zeitraum	Uml.Ant. ohne Rückl.	Rückklg. Zuführg.	Summe Uml.	Vorausz. WiPI	Konto- Stand	Abr- Spitze
	01.01.23-31.12.23	3.877,00	575,00	4.452,00	-4.628,00	0,00	-176,00
	01.01.23-31.12.23	2.364,30	425,00	2.789,30	-3.364,00	415,28	-159,42
	01.01.23-31.12.23	2.151,81	425,00	2.576,81	-2.624,00	0,00	-47,19
	01.01.23-31.12.23	3.925,65	575,00	4.500,65	-3.464,00	-83,00	953,65
	01.01.23-31.12.23	2.731,16	575,00	3.306,16	-4.356,00	288,00	-761,84
	01.01.23-31.12.23	2.104,53	425,00	2.529,53	-2.552,00	8,00	-14,47
	01.01.23-31.12.23	2.106,79	425,00	2.531,79	-2.436,00	0,00	95,79
	01.01.23-31.12.23	2.998,48	575,00	3.573,48	-3.544,00	310,72	340,20
	01.01.23-31.12.23	2.141,45	280,00	2.421,45	-2.352,00	50,88	120,33
	01.01.23-31.12.23	1.531,01	210,00	1.741,01	-1.756,00	34,00	19,01
	01.01.23-31.12.23	1.701,38	210,00	1.911,38	-1.596,00	-54,00	261,38
	01.01.23-31.12.23	2.046,85	280,00	2.326,85	-2.436,00	0,00	-109,15
	01.01.23-31.12.23	81,77	5,00	86,77	-84,00	-6,00	-3,23
	01.01.23-31.12.23	81,77	5,00	86,77	-84,00	-6,00	-3,23
	01.01.23-31.12.23	81,77	5,00	86,77	-84,00	-6,00	-3,23
	01.01.23-31.12.23	81,77	5,00	86,77	-84,00	-6,00	-3,23
	01.01.23-31.12.23	81,82	5,00	86,82	-84,00	15,11	17,93
Summen		30.007,54	5.000,00	35.007,54	35.444,00	966,99	530,53

Beträge ohne Vorzeichen sind geschuldet, Beträge in Spalte Nz/Guth. mit Minus-Vorz. sind Guthaben. (\*=netto)

Die Spalte <Summe Uml.> enthält ggf. auch die angeforderte Zuführung zur Rücklage. Die Spalte <Rückklg.Zuführung ist die Soll-Zuführung. Die Summe der Einzelumlagen kann wegen Rundungsdifferenzen abweichen von der Summe der Gesamtumlage.

Die Spalte <Konto Stand> enthält den Kontostand des lft. Kontos vor Abr.Verbuchung, Vorj.Rückstände und ggf.separat geltend gemachte Forderungen sind hier nicht enthalten.