

Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW

Schöne 2 bis 3--Raum-Wohnungen in zentraler Wohnlage – **Provisionsfrei für den Käufer**

Erstverkauf nach sehr aufwendigem Neubau als Lückenbebauung

Anschrift: Johannes-Runge-Straße 21B

Wohnflächen von 48,30 bis 69,95 m²

Kaufpreise: 169.900 bis 244.900 EUR



Das gesamte Haus wurde in den letzten Monaten komplett neu errichtet, jedoch ohne Unterkellerung. Das Haus gehört zu einer Wohnanlage, gemeinsam mit der Hausnr. 21 A. Im Haus Nr. 21 A befinden sich die Kellerabstellräume, der Hausanschlussraum sowie die Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung.

Die Fenster sind 3fach verglast. Die Fenster der EG-WE verfügen über elektrisch betätigte innenliegende Rollos. Aus klimatechnischen Gründen wurde für die Beheizung und Warmwasserbereitung eine Hochleistungs-Wärmepumpe installiert.

Alle Wohnungen sind mit einem Glasfaseranschluss versehen, der Mieter kann selbst entscheiden, über welchen Komfort er verfügen möchte.

Ausgestattet sind die Wohnungen jeweils mit einer Einbauküchenzeile mit Herdset (Backofen mit Ceran-Kochfeld), Dunstabzug, Külschrank und Spüle.

Die Bäder sind hochwertig ausgestattet – in den Obergeschossen und im Dachgeschoss verfügen die Bäder über Dusche mit Glas-Drehtür, Badewanne, WC und Waschtisch, das Bad im Erdgeschoss hat eine ebenerdige Dusche mit Glastrennwand. Ein Waschmaschinen-Anschluss ist im Abstellraum installiert.

Die Bodenbeläge in den Wohnräumen und Fluren wurden in Echtholz-Fertigparkett ausgeführt, die Bäder verfügen über einen hochwertigen Fliesenbelag.

Zur Verbrauchserfassung verfügen alle Wohnungen über Kalt- und Warmwasserzähler sowie Heizkostenverteiler an den Heizkörpern. Die Ausstattung entspricht den neuesten EU-Richtlinien als Funksysteme. Die Mieter können wenn gewünscht, ihre monatlichen Verbrauch selbst über ein Online-Portal des Abrechnungsdienstes Brunata-Metrona verfolgen.

Die Bewirtschaftung des Hauses (Treppenhausreinigung, Müllentsorgung, Gartenpflege, Straßenreinigung, Winterdienst ...) ist durch Verträge mit Drittanbietern geregelt.

Im Hofbereich befindet sich ein Platz zur Unterstellung von Fahrrädern sowie ein Stellplatz für die Restmüllgefäße und Papiertonnen.

Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW

Wohnungsgrößen und Konditionen

WE-Nr.	Exposé	Größe m ²	Lage	Kaufpreis	Preis je m ²	Netto-Miete mtl. (Soll)	Netto-Miete p.a. (Soll)	Faktor Miete p.a./ Preis
3	341	48,30	EG	169.900,00	3.517,60	435,00	5.220,00	32,55
6	342	69,95	OG 1	244.900,00	3.501,07	630,00	7.560,00	32,39
9	343	69,95	OG 2	244.900,00	3.501,07	630,00	7.560,00	32,39
12	344	65,75	DG	231.900,00	3.527,00	592,00	7.104,00	32,64



reserviert



verkauft

Besichtigungen, auch an Wochenenden, können jederzeit mit uns telefonisch vereinbart werden.

Die Wohnungen werden zeitgleich zur Vermietung angeboten.

Informieren Sie uns bitte zeitnah, wenn Sie die Wohnung nach dem Erwerb selbst nutzen möchten.

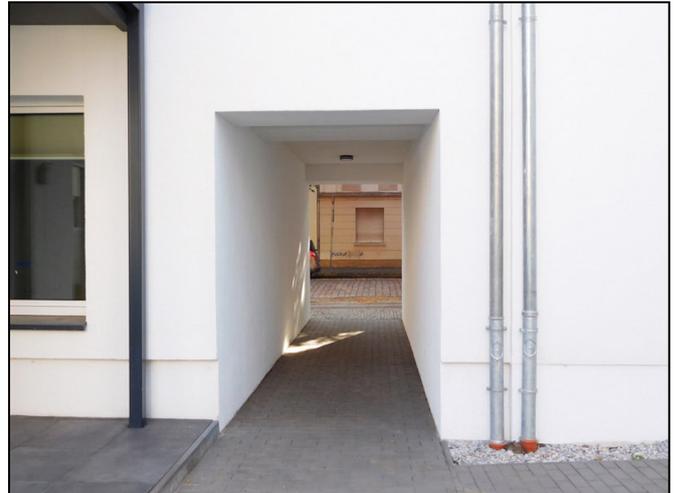
Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW



Durchgang zum Hof 21 A und 21 B



Durchgang zur Johannes-Runge Straße



Nachbargebäude 21 A



Eckansicht der Wohnanlage

Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW



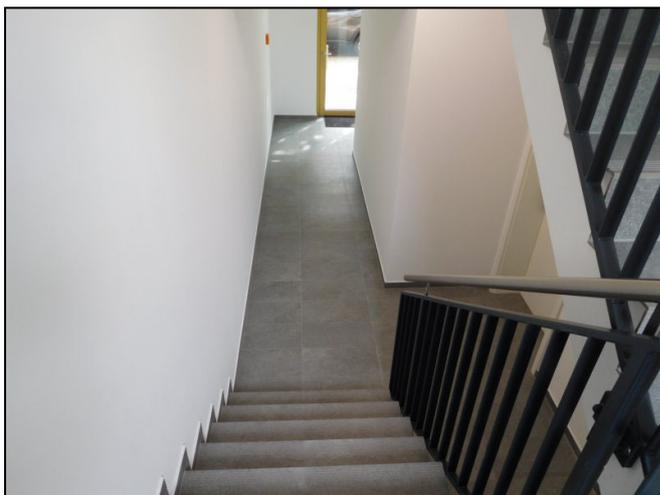
Hof mit Fahrradständern und Müllplatz



Wärmepumpenanlagen



Eingangsbereich des Hauses



Treppe zu den Obergeschossen

Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW



Wohnküche im EG mit EBK



Wohnbereich im EG



Schlafzimmer mit Terrassentür im EG

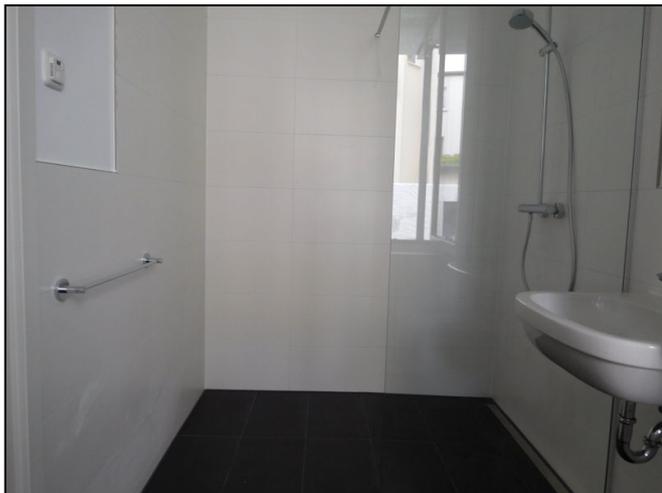


Terrasse im EG

Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW



Barrierefreies Bad im EG



Bad im EG mit Fenster



Flur/Diele im EG

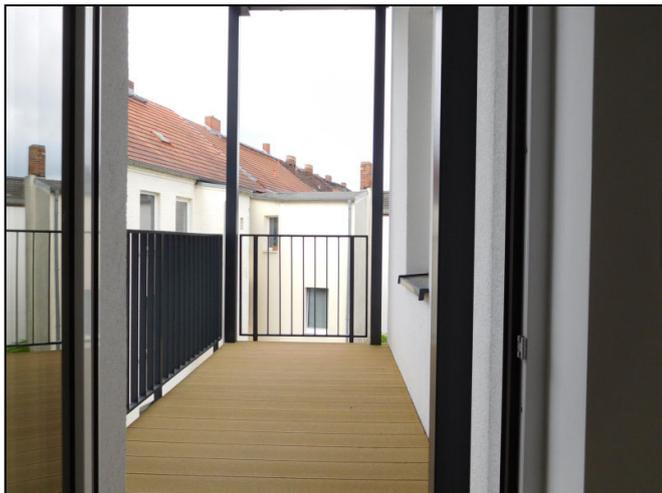


Abstellraum mit WM-Anschluss

Wittenberge – Johannes-Runge-Straße 21B

Objekt-ID: 19322-351 bis 19322-354

Rubrik: Verkauf – Wohnungen ETW



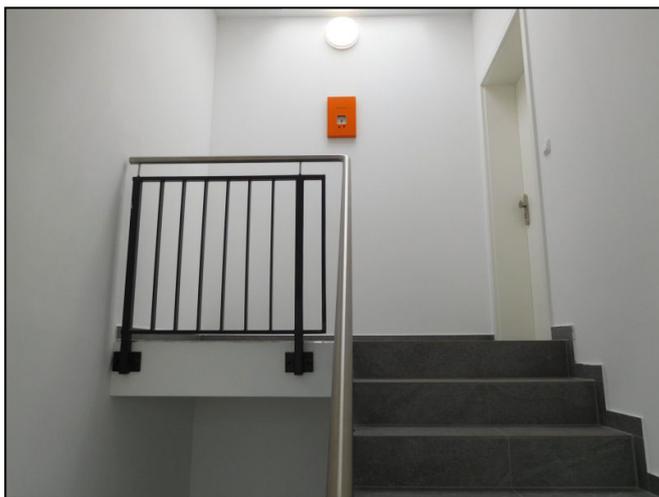
Balkone in den Obergeschossen



Bäder in den Obergeschossen



Wohnküche mit EBK im DG



Treppe zum DG mit Rauchabzug