

OBJEKT-ID: 3388

# EXPOSÉ

---

Zu vermieten

**KONRAD-GOLDMANN-STR. (79100 FREIBURG)**



## Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
+49 800 5556680  
immobilienangebote@lidl.de

---

## Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



## OBJEKT-ID: 3388

Zu vermieten

### KONRAD-GOLDMANN-STR. (79100 FREIBURG)

|  |  |
|--|--|
| Erwerbsart                               | Miete  |
| Mietpreis                                | Auf Anfrage  |
| Objekt-ID                                | 3388   |
| Adresse                                  | Konrad-Goldmann-Str. 3, 79100 Freiburg                                       |
| Regionen                                 | Baden-Württemberg  |
| Geografische Lage                        | B 47.9861   L 7.83431  |
| Art der Immobilie                        | Büro/Praxis  |
| Flächengrößen                            | Büro-/Praxisfläche 650,0 m <sup>2</sup><br>Gesamtfläche 650,0 m <sup>2</sup> |
| Baujahr                                  | 2008   |
| Typ                                      | Büro/ Praxis   |
| Gruppennummer                            | 92462  |
| Objektart                                | Büro- und Geschäftsgebäude   |
| Fläche teilbar ab (m <sup>2</sup> )      | 300  |
| Objektzustand                            | Erstbezug  |
| Denkmalschutzobjekt                      | Nein   |
| Qualität der Ausstattung                 | Normal   |
| Anzahl Etagen                            | 2  |
| Anzahl Parkflächen                       | 20   |
| Personenaufzug                           | Ja   |
| Kantine/Cafeteria                        | Nein   |
| Küche                                    | Nein   |
| Starkstrom                               | Nein   |
| Keller                                   | Nein   |
| Barrierefrei                             | Ja   |
| DV-Verkabelung vorhanden                 | Nach Vereinbarung  |
| Klimaanlage                              | keine Angabe   |
| Bodenbelag                               | Nach Mieterwunsch  |
| Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min) | 2  |
| Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (min)     | 3  |
| Fahrzeit nächste Autobahn (min)          | 10   |



|  |  |
|--|--|
| <b>Fahrzeit nächster Flughafen (min)</b>         | 50                                       |
| <b>Provisionspflichtig</b>                       | Nein                                     |
| <b>Preis gilt für Fläche oder Zeitraum</b>       | Zeitraum (pro Monat)                     |
| <b>Mietdauer</b>                                 | länger als 2 Jahre                       |
| <b>gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b> | Energieausweis liegt für das Gebäude vor |
| <b>wesentliche Energieträger</b>                 | Gas                                      |
| <b>Heizungsart</b>                               | Zentralheizung                           |

### Flächenangaben

Die Raumaufteilung und Ausstattung der Büroflächen können individuell, gemäß den jeweiligen Anforderungen, gestaltet werden.

### Weitere Informationen zur Immobilie

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Gebäudes. Im Parkdeck stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Zur Vermietung an steuerpflichtige Mieter vorgesehen.

### Baulicher Zustand

Freiburg zählt ca. 224.200 Einwohner.

Die Büroflächen befinden sich im stark wachsenden Dienstleistungs-Areal westlich der Heinrich-von-Stephan-Straße, nahe dem Freiburger Zentrum und unweit des Hauptbahnhofes.

Das Objekt liegt verkehrstechnisch günstig, direkt an der Hauptverkehrsachse Basler Straße.

Durch die unweit des Objektes gelegene Straßenbahn-Haltestelle ist der Standort auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

### Sonstiges

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Gewerbepark Breisgau  
Max-Immelmann-Allee 23  
79427 Eschbach

Telefon: 07634/ 50 35 126  
E-Mail : immo.freiburg@lidl.de

#### Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
+49 800 5556680  
immobilienangebote@lidl.de

#### Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail:  
immobilienangebote@lidl.de

# OBJEKT-ID: 3388

Zu vermieten

## KONRAD-GOLDMANN-STR. (79100 FREIBURG)

### Objektansichten

