



OBJEKT-ID: 3388

EXPOSÉ

Zu vermieten

KONRAD-GOLDMANN-STR. (79100 FREIBURG)



Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
+49 800 5556680
immobilienangebote@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
Rötelstraße 30
74166 Neckarsulm
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



OBJEKT-ID: 3388

Zu vermieten

KONRAD-GOLDMANN-STR. (79100 FREIBURG)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	3388
Adresse	Konrad-Goldmann-Str. 3, 79100 Freiburg
Regionen	Baden-Württemberg
Geografische Lage	B 47.9861 L 7.83431
Art der Immobilie	Büro/Praxis
Flächengrößen	Büro-/Praxisfläche 650,0 m ² Gesamtfläche 650,0 m ²
Baujahr	2008
Typ	Büro/ Praxis
Gruppennummer	92462
Objektart	Büro- und Geschäftsgebäude
Fläche teilbar ab (m ²)	300
Objektzustand	Erstbezug
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl Etagen	2
Anzahl Parkflächen	20
Personenaufzug	Ja
Kantine/Cafeteria	Nein
Küche	Nein
Starkstrom	Nein
Keller	Nein
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung vorhanden	Nach Vereinbarung
Klimaanlage	keine Angabe
Bodenbelag	Nach Mieterwunsch
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min)	2
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (min)	3
Fahrzeit nächste Autobahn (min)	10



Fahrzeit nächster Flughafen (min)	50
Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
Mietdauer	länger als 2 Jahre
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
wesentliche Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Flächenangaben

Die Raumaufteilung und Ausstattung der Büroflächen können individuell, gemäß den jeweiligen Anforderungen, gestaltet werden.

Weitere Informationen zur Immobilie

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Gebäudes. Im Parkdeck stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Zur Vermietung an steuerpflichtige Mieter vorgesehen.

Baulicher Zustand

Freiburg zählt ca. 224.200 Einwohner.

Die Büroflächen befinden sich im stark wachsenden Dienstleistungs-Areal westlich der Heinrich-von-Stephan-Straße, nahe dem Freiburger Zentrum und unweit des Hauptbahnhofes.

Das Objekt liegt verkehrstechnisch günstig, direkt an der Hauptverkehrsachse Basler Straße.

Durch die unweit des Objektes gelegene Straßenbahn-Haltestelle ist der Standort auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sonstiges

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG
Gewerbepark Breisgau
Max-Immelmann-Allee 23
79427 Eschbach

Telefon: 07634/ 50 35 126
E-Mail : immo.freiburg@lidl.de

Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG
+49 800 5556680
immobilienangebote@lidl.de

Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.
KG
Rötelstraße 30
74166 Neckarsulm
E-Mail:
immobilienangebote@lidl.de

OBJEKT-ID: 3388

Zu vermieten

KONRAD-GOLDMANN-STR. (79100 FREIBURG)

Objektansichten

