



1	Garage	ca.	32,18	m²	8	Wohnbereich	ca.	50,46	m²
2	Offene Küche	ca.	12,26	m²	9	Terrassen EG und Gartengeschoss 25%	ca.	43,03	m²
3	Essbereich	ca.	12,71	m²	10	Gäste-Bad	ca.	2,84	m²
4	Diele	ca.	19,32	m²	11	Badezimmer	ca.	7,95	m²
5	Gäste-WC	ca.	2,85	m²	12	Badezimmer	ca.	1,33	m²
6	Balkon zu 25%	ca.	18,26	m²	13	Offene Ankleide	ca.	7,62	m²
7	Durchgangszimmer	ca.	32,36	m²	14	Schlafzimmer	ca.	11,66	m²
Wohnfläche							ca.	222,65	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Ankleide	ca.	9,10	m ²	9	Zimmer 2	ca.	21,21	m ²
2	Zimmer 1	ca.	8,18	m ²	10	Bad	ca.	2,84	m ²
3	Diele	ca.	4,52	m ²	11	Zimmer 3	ca.	23,28	m ²
4	Heizungsraum	ca.	10,75	m ²	12	Schwimmbad	ca.	50,46	m ²
5	Vorratsraum	ca.	7,23	m ²	13	Sauna / Dusche	ca.	11,85	m ²
6	Waschküche	ca.	12,36	m ²	14	Durchgang und WC	ca.	2,84	m ²
7	Vorratsraum	ca.	9,61	m ²	15	Weinkeller	ca.	14,98	m ²
8	Durchgangszimmer	ca.	32,36	m ²	Wohnfläche			ca.	221,57 m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen