

Unsere Highlights können sich sehen lassen!

## Häuser



55 EE

**EffizienzGebäude**

- Aufwendige, anspruchsvolle Architektur
- real geteilte Grundstücke
- Dreispänner mit getrennten Bodenplatten
- Qualitätsziegelmauerwerk Kellerer Ziegel
- vollautomatische Luft-Wasser-Wärmepumpe im Keller
- elektrische Rollläden mit Auf- und Abschalter an allen Fenstern\*
- sämtliche Hausanschluss- und Erschließungskosten sind im Preis enthalten
- Formschönes Sanitärprogramm „MyStyle 2.0“ von Richter & Frenzel
- zahlreiche Wahlmöglichkeiten bei Türen und Fliesen
- Handtuchrockner-Heizkörper im Bad
- Fußbodenheizung mit Raumthermostat in allen Wohnräumen
- Wohnraumlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung (Fabr. Meltem)
- Aluminium-Hauseingangstüre mit Dreifach-Verriegelung
- Blower-Door-Test

und vieles mehr...



## Garagen

- Fertigteileinzelgarage mit eigenem Vorplatz für jedes Haus
- Elektropaket mit Lampe und Steckdose
- elektrischer Garagentorantrieb mit 1 Funk-Handsender sowie eine Vorbereitung für eine optionale 11 KW Ladestation mit Starkstromsteckdose für E-Auto und integrierter E-Bike Steckdose für max. 6,3 Ampere
- Garagentor als Sektionaltor mit horizontalen Sicken (öffnet und schließt senkrecht)

Unverbindliche Beispielabbildung, Copyright: Zapf GmbH  
Es gilt die finale Vereinbarung im Kaufvertrag.



\*außer an WC- und Kellerfenstern sowie am festverglasten Fenster im Wohnzimmer Haus 1