

Änderungsantrag zum Bauantrag 04608-2021: Änderung der Dachform und Entfall des Dachgeschosses als eigenständiges Geschoss - Hinterhaus

Datum 19.12.2023

Bauort: Flurstück 60
Gemarkung Langenselbold
Schäfergasse 6
63505 Langenselbold

Bauherr: Concord for Investment GmbH
Herrn Ahmed Soliman

Bergfeldstraße 1
Kurhausstraße 71

Ersteller: Dipl.-Ing (FH) Architektin Angie Otto für AAD Architektur
Industriestraße 8
63834 Sulzbach am Main

Bauvorhaben:
**Änderungsantrag zum Bauantrag 04608-2021: Änderung der
Dachform und Entfall des Dachgeschosses als eigenständiges Geschoss - Hinterhaus**
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

<u>Geschoss</u>	<u>Raumbezeichnung</u>	<u>WF Fläche in m²</u>	<u>Nutzfläche in m²</u>	<u>Anmerkung</u>
<u>Erdgeschoss</u>				
	Abstellraum		1,67	
	Wohnen / Essen / Kochen	45,00		
	Technik		5,05	
	HWR		4,46	
	WC	3,29		
	Flur	10,58		
Flächen im Erdgeschoss		58,87	11,18	
<u>Obergeschoss / Dachgeschoss</u>				
	Ankleide	8,79		
	Schlafen	17,97		
	Abstell		3,00	
	Flur		7,43	
	Bad	9,79		
	Kind 1	11,35		
	Kind 2	11,35		
Flächen im Erdgeschoss		59,25	10,43	
Gesamtzusammenstellung der Flächen		118,12 (Wohnfläche)	21,61 (Nutzfläche)	
Wohnfläche mit 3 Prozent Putzabzug :		114,58 m ²		
Nutzfläche mit 3 Prozent Putzabzug:		20,96 m ²		

Berechnung der Stellplätze

Die Anzahl der Stellplätze ändert sich durch die Änderung des Daches nicht.

Berechnung der GRZ I und II

Die GRZ ändert sich durch die Änderung des Daches nicht.

Berechnung der GFZ

Die GFZ ändert sich durch die Änderung des Daches nicht.

Berechnung der Abstandsflächen

Die Abstandsflächen sind auf dem Plan Abstandsflächen nachgewiesen.

AF1.1 - AF1.2	$8,95\text{m} * 0,4 = \text{mind. } 3,57\text{ m}$
AF2.1 - AF2.3	$7,81\text{m} * 0,4 = \text{mind. } 3,12\text{ m}$
AF2.2	$9,35\text{m} * 0,4 = \text{mind. } 3,74\text{ m}$
AF3.1 - AF3.3	$7,81\text{m} * 0,4 = \text{mind. } 3,12\text{ m}$
AF3.3	$9,35\text{m} * 0,4 = \text{mind. } 3,74\text{ m}$

Berechnung des umbauten Raumes

Wohnhaus Neu		
Ansichtsfläche	57,08 m ²	
Breite	10,99 m	627,31 m ³

Dipl.-Ing (FH) Architektin Angie Otto für AAD
Sulzbach, den 19.12.2023

