

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Herrn Uwe Gaiser, ImmobilienGaiser, Basler Straße 83, 79540 Lörrach, Tel.: +49 (0)7621/ 162 5590, Fax: +49 (0)7621/ 162 5592, E-Mail: [info@immobiliengaiser.de](mailto:info@immobiliengaiser.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück)

An

**Herrn  
Uwe Gaiser  
ImmobilienGaiser  
Basler Straße 83  
79540 Lörrach**

Fax: +49 (0)7621 / 162 5592,  
E-Mail: [info@immobiliengaiser.de](mailto:info@immobiliengaiser.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

Name des/der Verbraucher(s):

---

Anschrift des/der Verbraucher(s):

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

---

---

Ort, Datum

(\*) Unzutreffendes bitte streichen.

**Tätigwerden vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist**

Wenn Sie ein Tätigwerden von uns bereits vor Ablauf Ihres 14-tägigen Widerrufsrechts wünschen, so erteilen Sie uns bitte hierzu Ihre Zustimmung. Hierzu sind Sie aber nicht verpflichtet.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie im Falle Ihrer Zustimmung zu unserem sofortigen Tätigwerden Ihr Widerrufsrecht verlieren, wenn wir unsere Dienstleistung vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist vollständig erbracht haben.

Ihre Zustimmung zu unserem Tätigwerden vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist können Sie durch Vervollständigung und Übersendung der nachfolgenden Erklärung an uns (Herrn Uwe Gaiser, ImmobilienGaiser, Basler Straße 83, 79540 Lörrach, Fax: +49 (0)7621/ 162 5592, E-Mail: info@immobiliengaiser.de) erteilen:

**Zustimmungserklärung zum sofortigen Tätigwerden**

Hiermit erteile/n ich/wir (\*),

Name des/der Verbraucher/s (\*) \_\_\_\_\_

Herrn Uwe Gaiser, Immobilien Gaiser meine / unsere (\*) Zustimmung zur sofortigen Erbringung seiner Dienstleistung bereits vor Ablauf des 14-tägigen Widerrufsrechts für Verbraucher.

Ferner bestätige ich/wir meine/unsere (\*) Kenntnis davon, dass ich/wir (\*) das Widerrufsrecht verliere/n (\*), wenn Herr Uwe Gaiser, ImmobilienGaiser seine Leistungen infolge meiner/unsere (\*) Zustimmung bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist vollständig erbracht hat.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Verbraucher/s (\*)

(\*) Unzutreffendes bitte streichen.

**Provision:**

Erfolgt ein Vertragsabschluss (notarieller Kaufvertrag) verpflichtet sich der Auftragnehmer eine Maklerprovision i.H.v. 3,57 % inklusive geltender Umsatzsteuer von 19 % zu zahlen.

Diese Provision ist nach Vertragsabschluss zur Zahlung fällig.

Die Provision ist auch dann zu bezahlen, wenn ein wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft zustande kommt.

**Haftung:**

Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist bezüglich Sach- und Vermögensschäden ausgeschlossen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann der Makler nicht übernehmen.

**Datenschutz:**

Unsere aktuellen Datenschutzrichtlinien entnehmen Sie bitte unserer Website:  
[www.immobiliengaiser.de](http://www.immobiliengaiser.de)

**E m p f a n g s b e s t ä t i g u n g**

(Bitte senden Sie diese Empfangsbestätigung nach Erhalt der genannten Unterlagen zurück an: Herrn Uwe Gaiser, ImmobilienGaiser, Basler Straße 83, 79540 Lörrach, Fax: +49 (0)7621/ 162 5592, E-Mail: [info@immobiliengaiser.de](mailto:info@immobiliengaiser.de))

Vorstehende Widerrufsbelehrung nebst Muster-Widerrufsformular, sowie den Vordruck einer Zustimmungserklärung zum sofortigen Tätigwerden habe(n) ich/wir (\*) erhalten.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Kunde / gesetzlicher Vertreter