

Berechnung der Nettogrundfläche

Bauvorhaben

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten

Bauherr

Bauort

Bahnhofstraße 7, 24848 Kropp

Räume	Berechnungsansatz	Wohn- und Schlafräume inkl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gesamt
Allgemeinräume						
Technikraum					2,94	
Summe EG in m²:		0	0,00	0,00	2,94	2,94
Nettogrundfläche Allgemeinräume insgesamt in qm:		0	0,00	0,00	2,94	2,94
Wohneinheit 1 - Erdgeschoss						
Zimmer 1		1	11,68			
Zimmer 2		1	11,37			
Küche		1		6,63		
Abst.					2,10	
Flur					5,81	
Bad					5,85	
Summe EG in m²:		3	23,05	6,63	13,76	43,44
Nettogrundfläche Wohneinheit 1 insgesamt in qm:		3	23,05	6,63	13,76	43,44

Berechnung der Nettogrundfläche

Bauvorhaben

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten

Bauherr

Bauort

Bahnhofstraße 7, 24848 Kropp

Räume	Berechnungsansatz	Wohn- und Schlafräume inkl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gesamt
Wohneinheit 2 - Kellergeschoss						
Abstell					10,82	
Summe KG in m²:		0	0,00	0,00	10,82	10,82
Wohneinheit 2 - Erdgeschoss						
Zimmer 1		1	19,73			
Zimmer 2		1	24,33			
Küche		1		10,78		
Eingang					4,29	
Flur					5,79	
Bad					5,77	
Wintergarten					26,64	
Summe EG in m²:		3	44,06	10,78	42,49	97,33
Wohneinheit 2 - Dachgeschoss						
Zimmer 1		1	16,84			
Zimmer 2		1	11,33			
Ankleide					3,12	
Abst.					5,56	
Flur					8,89	
Bad					8,23	
Spitzboden					49,00	
Summe DG in m²:		2	28,17	0,00	74,80	102,97
Nettogrundfläche Wohneinheit 2 insgesamt in qm:		5	72,23	10,78	128,11	211,12

Berechnung der Nettogrundfläche

Bauvorhaben

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten

Bauherr

Bauort

Bahnhofstraße 7, 24848 Kropp

Räume	Berechnungsansatz	Wohn- und Schlafräume inkl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gesamt
-------	-------------------	--	--------------------------	--------	------------	--------

Zusammenfassung

Nettogrundfläche Allgemeinräume insgesamt in qm:	0	0,00	0,00	2,94	2,94
Nettogrundfläche Wohneinheit 1 insgesamt in qm:	3	23,05	6,63	13,76	43,44
Nettogrundfläche Wohneinheit 2 insgesamt in qm:	5	72,23	10,78	128,11	211,12
Nettogrundfläche insgesamt in qm:					254,56

Ort, Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers
Kiel, den 09.02.2024