

# Protokoll

## über die Versammlung der Wohnungseigentümer der Wohnungseigentumsliegenschaft Schulstraße 23 in 07987 Mohlsdorf

Ort der Versammlung: Gasthof „Zur Post“  
Taubenbergstraße 27 in 83627 Warngau

Zeitpunkt der Versammlung: Freitag, den 15. September 2023  
Beginn: 14.10 Uhr Ende: 14.40 Uhr

Vorsitzender: Herr René Köhler  
Protokollführer: Frau Katrin Schlosser

Alle Wohnungseigentümer wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.  
Einwendungen gegen Frist und Form der Einladungen gab es nicht.  
Anwesende Eigentümer und vollmachtliche Vertretungen: siehe Liste

### **TOP 01 Begrüßung der Wohnungseigentümer und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung stellt der Vorsitzende fest, dass die Eigentümerversammlung entsprechend § 24 des gültigen WEMoG beschlussfähig ist. Es sind 9 von 11 Stimmen (dies entspricht 779,882 von 1.000 Miteigentumsanteilen) anwesend bzw. durch Vollmacht vertreten.  
Die Abstimmung zu den einzelnen Beschlüssen erfolgt gemäß Gemeinschaftsordnung anhand der Anzahl der anwesenden Stimmen.

### **TOP 02 Abrechnung 2022 – Erläuterung / Fragen / Beschluss**

Fragen zur Abrechnung  
Die Eigentümer wünschen noch eine Info, welche Kleinreparaturen durchgeführt wurden.  
In dieser Position sind die Erneuerung des Tastenmoduls der Briefkastenanlage und die Beseitigung der Verstopfung in der Abwasserleitung enthalten.

Die von der Verwaltung vorgelegten Gesamt-/Einzeljahresabrechnungen für das Jahr 2022, übermittelt mit der Einladung zur Wohnungseigentümerversammlung, werden hiermit angenommen und zum 20. Oktober 2023 fällig gestellt.  
Eigentümer, die am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, haben lediglich für eine ausreichende Deckung ihres Kontos zu sorgen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Versammlungsleiter verkündete folgendes Beschlussergebnis:  
Der Beschluss wurde angenommen.

### **TOP 03 Wiederbestellung der Dr. Klötzner Immobilien GmbH als Verwalter der WEG**

Die Hausverwaltung informiert über den TOP und bietet der Gemeinschaft einen 3-jährigen Vertrag an.

Beschlussantrag:

Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die Dr. Klötzner Immobilien GmbH auf der Grundlage des bestehenden Verwaltervertrages wiederholt bis zum 31.12.2026 zum Verwalter der WEG zu bestellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Versammlungsleiter verkündete folgendes Beschlussergebnis:  
Der Beschluss wurde angenommen.

**TOP 04            Besprechung / Beschluss über eventuelle Kleinreparaturen und deren Finanzierung**

Hier steht aktuell nichts an. Die Eigentümer möchten keine Beschlüsse fassen.

**TOP 05            Wirtschaftsplan 2024 – Erläuterung / Fragen / Beschluss**

Der Wirtschaftsplan lag allen Eigentümern zur Prüfung vor.  
Fragen zum Wirtschaftsplan gab es nicht.

Beschlussantrag:

Die Eigentümergemeinschaft genehmigt den mit der Einladung zu dieser Versammlung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan und die dazugehörigen Einzelwirtschaftspläne für 2024.  
Der Plan gilt ab dem 01.01.2024 und bleibt bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes bestehen.

Abstimmungsergebnis: Ja:     9            Nein:     0            Enthaltung:     0

Der Versammlungsleiter verkündete folgendes Beschlussergebnis:  
Der Beschluss wurde angenommen.

**TOP 06            allgemeine Fragen und Probleme (keine Beschlussfassung möglich)**

Information über die gesetzlichen Veränderungen, u. a. das neue Energieeinspargesetz / Gebäudeenergiegesetz und Besprechung / Festlegung der weiteren Vorgehensweise für die Gemeinschaft

Hier liegt eine zusätzliche Information dem Protokoll bei. Alle Informationen sind ohne Gewähr da diese auf reiner Recherche aus dem Internet sowie Pressemitteilungen basieren und sich hier mit großer Wahrscheinlichkeit weitere gesetzliche Änderungen ergeben können.  
Die Gemeinschaft nimmt diese Informationen zur Kenntnis, es werden keine Festlegungen getroffen.

**TOP 07            Verabschiedung der Eigentümer**

Damit schließt der Vorsitzende die Eigentümerversammlung und verabschiedet die Anwesenden.

.....  
Dr. Klötzner Immobilien GmbH

gez. A. Rubbel  
.....  
Eigentümer

gez. Altmann  
.....  
Eigentümer

gez. Pichler