



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19473)



### **Objektadresse: 76689 Karlsdorf-Neuthard**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 248.000,--**

### **Objekt:**

Ein kleines, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Karlsdorf-Neuthard; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Haus-Hof Bauweise (Gemeinschaftshof, kein Garten); Baujahr: ca. 1940; Hof mit Einfahrt; Das Haus hat eine gute Substanz, ist aber teilweise renovierungsbedürftig; 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder; Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: G-WC, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Zimmer, Bad mit Wanne, Zimmer; DG: Schlafzimmer (niedrige Deckenhöhe), Bad; KG: voll unterkellert; AUSSTATTUNG: Kunststofffensterisoliertglasfenster (aus 2004); Heizung über einen 4 kw Ölofen, weiterer Ofenanschluß möglich; WW- Aufbereitung über Durchlauferhitzer u. Boiler; Dach- und kurze Außenseiten gedämmt; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Teppich; Das Haus ist vermietet .



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien