

Anschrift:
Mietbeginn:

Selbstauskunft

I Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler

1. als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
2. als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluß erforderlich sind.

II Angaben

Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name		Name	
Vorname	Geburtsdatum	Vorname	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	
Anschrift Telefon		Anschrift Telefon	
ausgeübter/gelernter Beruf:		ausgeübter/gelernter Beruf:	
(geplante) Firmenbezeichnung:		(geplante) Firmenbezeichnung:	
gesetzlicher Vertreter:		gesetzlicher Vertreter:	
Anschrift:		Anschrift:	
Telefon:		Telefon:	
Einkommen (bisher) netto:		Einkommen (bisher) netto:	
wöchentlich <input type="radio"/>		wöchentlich <input type="radio"/>	
monatlich <input type="radio"/> Euro _____		monatlich <input type="radio"/> Euro _____	
jährlich <input type="radio"/>		jährlich <input type="radio"/>	
bei schon bestehender Firma bzw. Geschäft: derzeitiger Vermieter:		bei schon bestehender Firma bzw. Geschäft: derzeitiger Vermieter:	
Anschrift:		Anschrift:	
Telefon:		Telefon:	

Beabsichtigte Nutzung der Gewerberäume als:

- ☐ Ladengeschäft
- ☐ Büro
- ☐ Praxis
- ☐ Kanzlei
- ☐ Lager
- ☐ Werkstatt
- ☐ Restaurant/Gaststätte/Bierstube
- ☐

besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

Steuernummer:

Gewerbeerlaubnis vom lautet auf (Kopie):

HR-Auszug und Nummer (Kopie):

Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass Nr.:

III Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, daß sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und daß in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind sowie dass kein Schuldenbereinigungsverfahren vorhanden oder geplant ist.

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Mir ist ferner bekannt, dass der Vermieter bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunft glaubhaft gemacht wurde.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis

zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter (Kontakt siehe oben) bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

Dr. J. Herzog Immobilien e.K. Inhaber Petra Herzog, Breite Str. 6, 04860 Torgau

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Ort/Datum: _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2