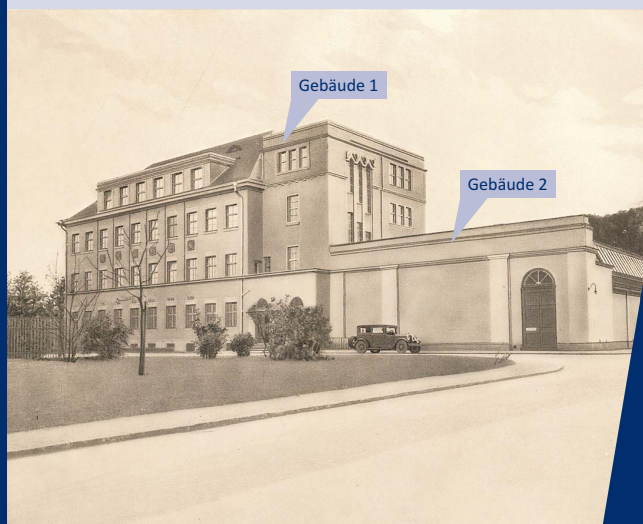


# 11. Bauabschnitt

Weitere 2.000 m<sup>2</sup>  
Gewerbeflächen in der  
**schönherr.fabrik**  
zum mieten und mitgestalten



## RAUM für Ideen

Der neueste Bauabschnitt umfasst das ehemalige Verwaltungsgebäude (G1), die angrenzende Ausstellungshalle (G2) sowie die umliegende Freifläche. Gebäude 1 wurde 1923 vom Leipziger Architekt Albin Marquardt erdacht. In solider traditioneller Bauweise und mit Anleihen des Art déco entstand ein Bauwerk, das heute reichlich Platz für Ihre Ideen bietet. Bei der Sanierung sollen viele Elemente und Details der einstigen Pracht wieder sichtbar werden und erhalten bleiben. Aber nicht nur der Innenraum, sondern auch die Außenanlagen bis hin zur Anbindung an den Fuß- und Radweg stehen im Fokus des 11. Bauabschnittes.

Das Gebäude 1 bietet ideale Flächen für Büros oder Praxen, die individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden können. Raum für gewerbliche kreative Ideen findet man im Gebäude 2 – Hier wären Konzepte aus den Bereichen Kunst und Kultur, Sport und Freizeit oder andere innovative Visionen gut aufgehoben.



Gebäude 2 wird momentan noch als Skatehalle „Druckbude“ genutzt.

## 8 gute Gründe für die Schönherrfabrik:

- attraktive Mietflächen in einem außergewöhnlichen Gebäudeensemble
- individuelle Planung und Ausbau nach Ihren Vorstellungen
- faire Mietpreise und günstige Nebenkosten
- Synergieeffekte unter den Mietern durch vielfältigen Branchenmix
- zentrumsnahe Lage – sehr gute Erreichbarkeit mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln
- ausreichend kostenfreie Parkplätze
- Service & Betreuung direkt vor Ort
- verschiedenste Veranstaltungsräume  
z. B. für: Beratungen, Vorträge, Präsentationen ...

## Kontakt

**SCHÖNHERR WEBER GmbH**  
Schönherrstraße 8 · 09113 Chemnitz

**Ansprechpartner: Steve Tietze**

Tel.: 0371 49497-18  
s.tietze@schoenherr-chemnitz.de

**www.schoenherrfabrik.de**