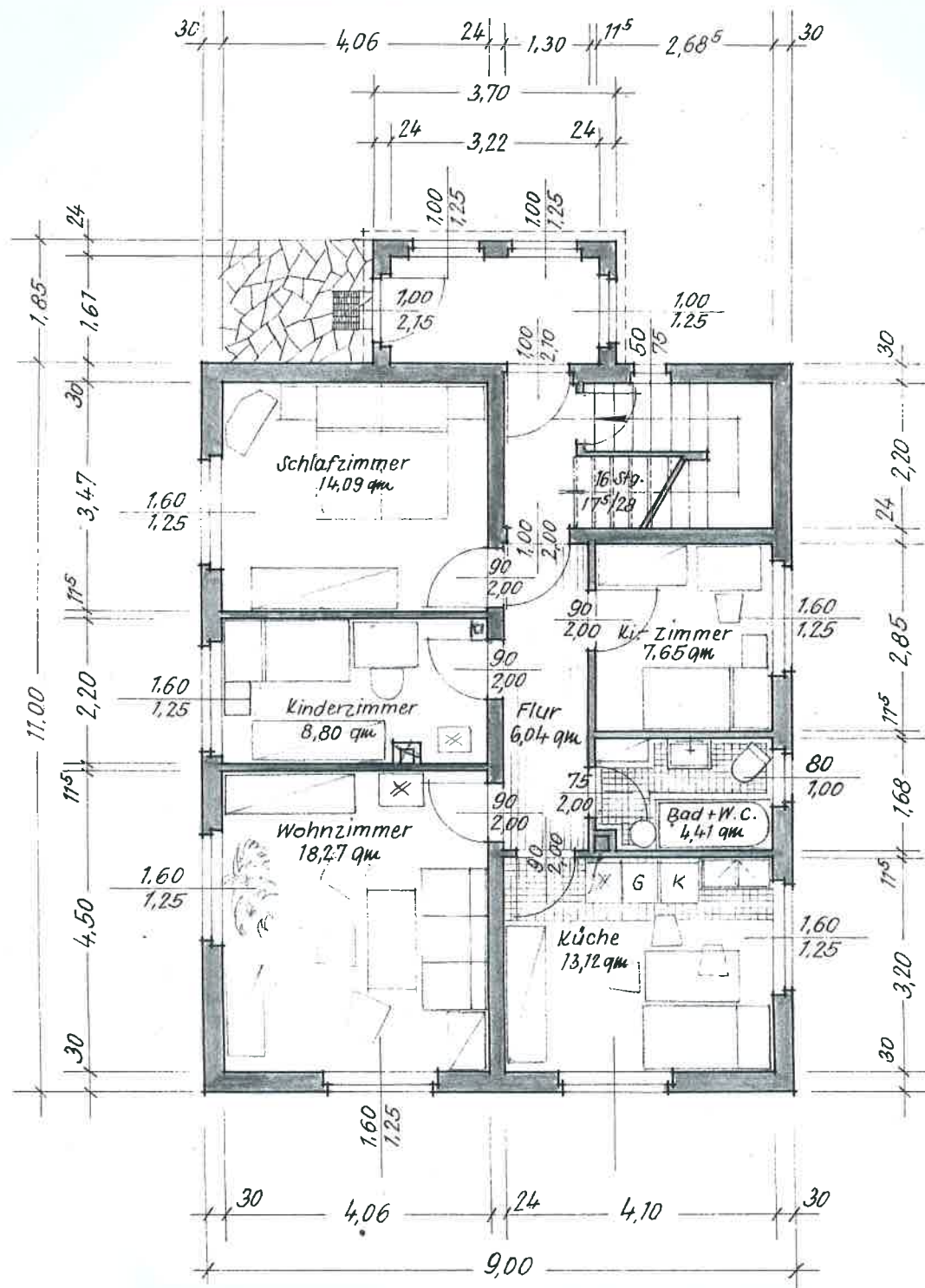
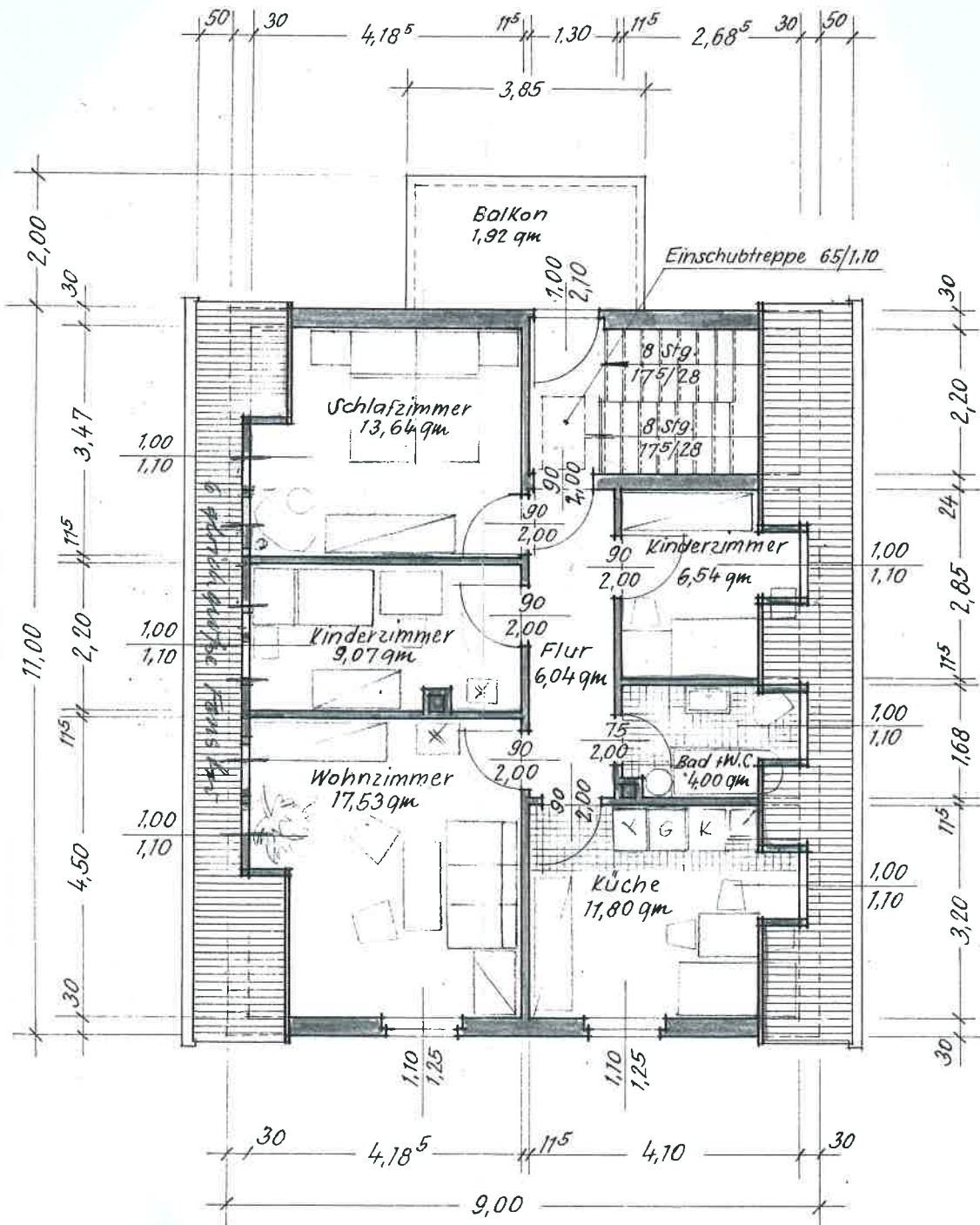




Erdgeschoss

97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34



Obergeschoss
97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34

Keller
97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34

Wohnflächenberechnung EG:

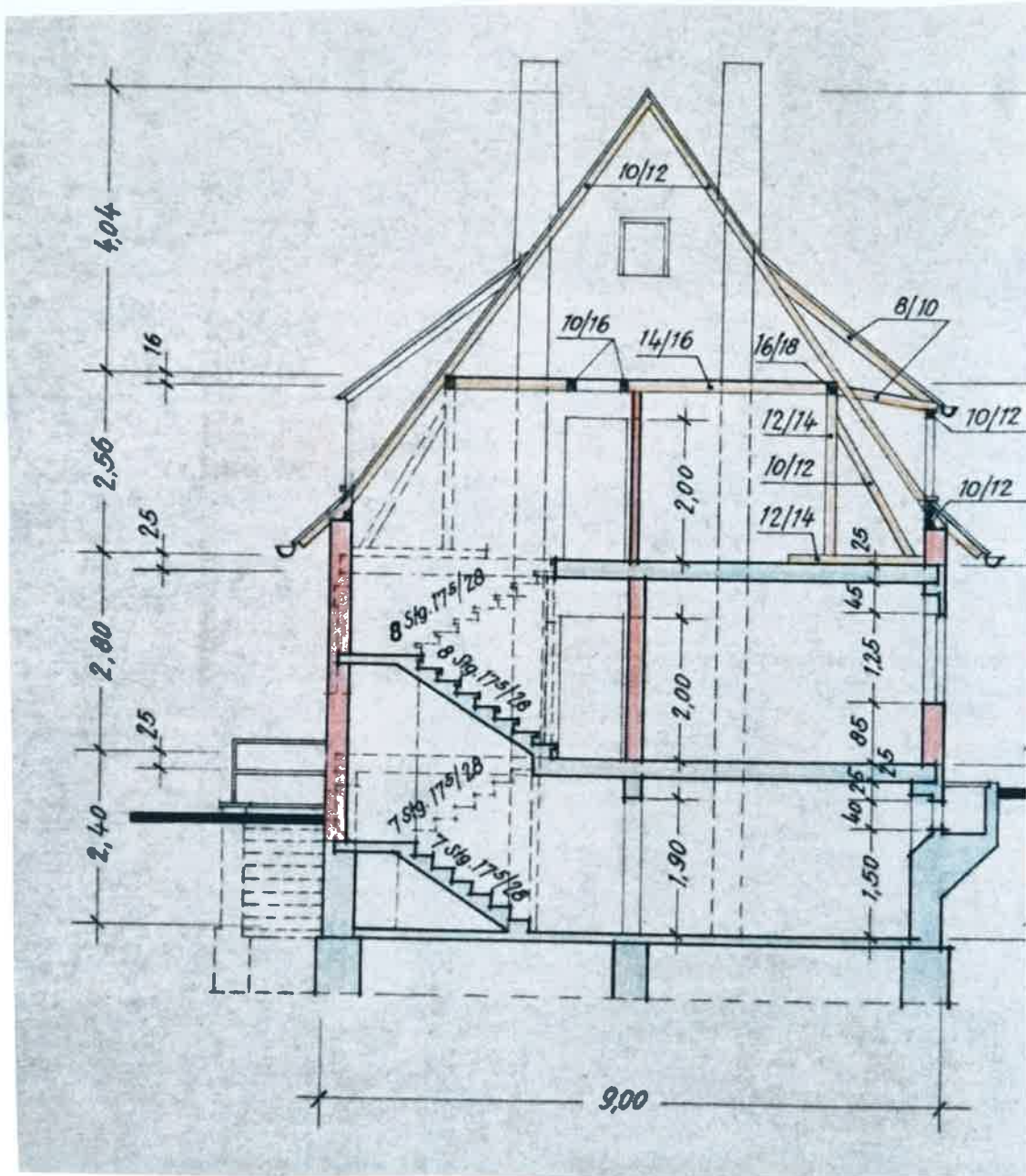
Wohnzimmer	18,27 m ²
Elternschlafzimmer	14,09 m ²
Küche	13,12 m ²
Kinderzimmer	8,80 m ²
Kinderzimmer	7,65 m ²
Flur	6,04 m ²
Bad + WC	4,41 m ²
Zwischensumme	72,38 m ²
./. 3% Putz	2,17 m ²
Wohnfläche beträgt	70,28 m²

Wohnflächenberechnung OG:

Elternschlafzimmer	18,56 m ²
Wohnzimmer	13,38 m ²
Küche	11,80 m ²
Kinderzimmer	8,30 m ²
Kinderzimmer	6,54 m ²
Flur	6,04 m ²
Bad + WC	4,00 m ²
Balkon	1,92 m ²
Zwischensumme	70,54 m ²
./. 3% Putz	2,12 m ²
Wohnfläche beträgt	68,42 m²

Wohnfläche somit gesamt ca. 138,70 m²

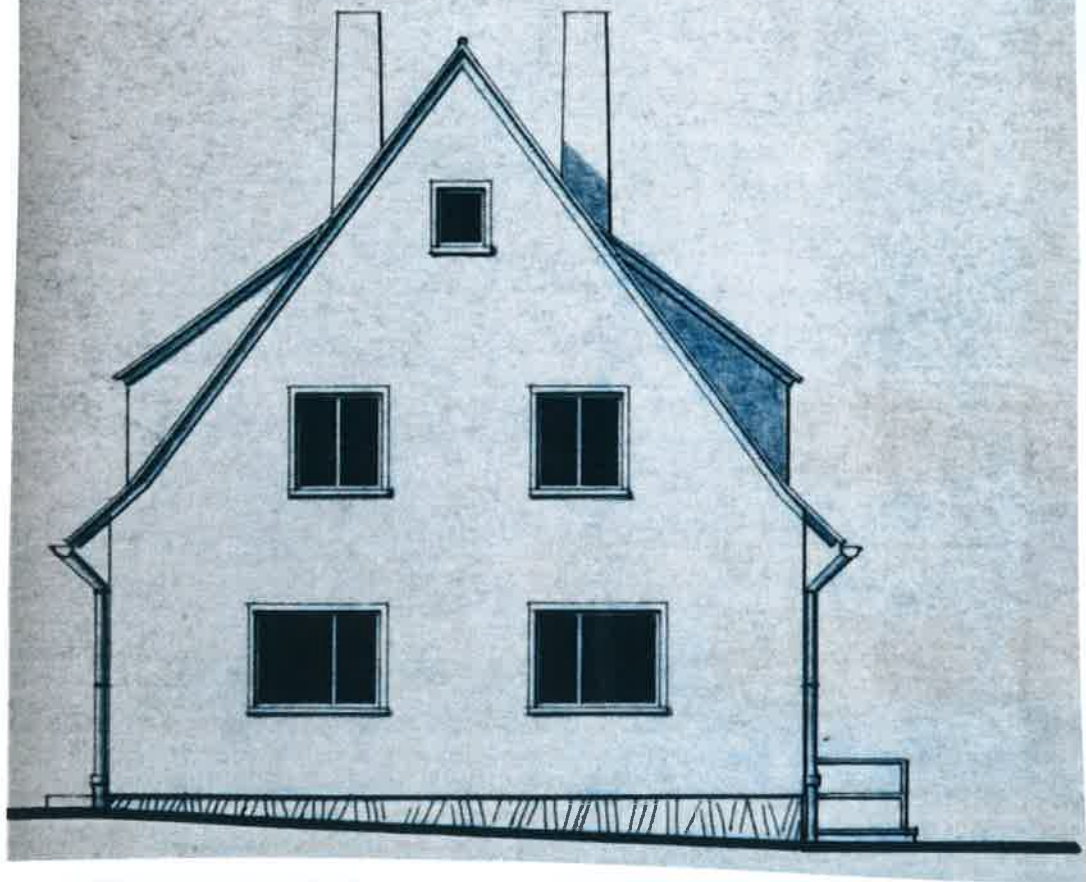
97218 Gerbrunn – Otto-Hahn-Straße 34



Schnitt

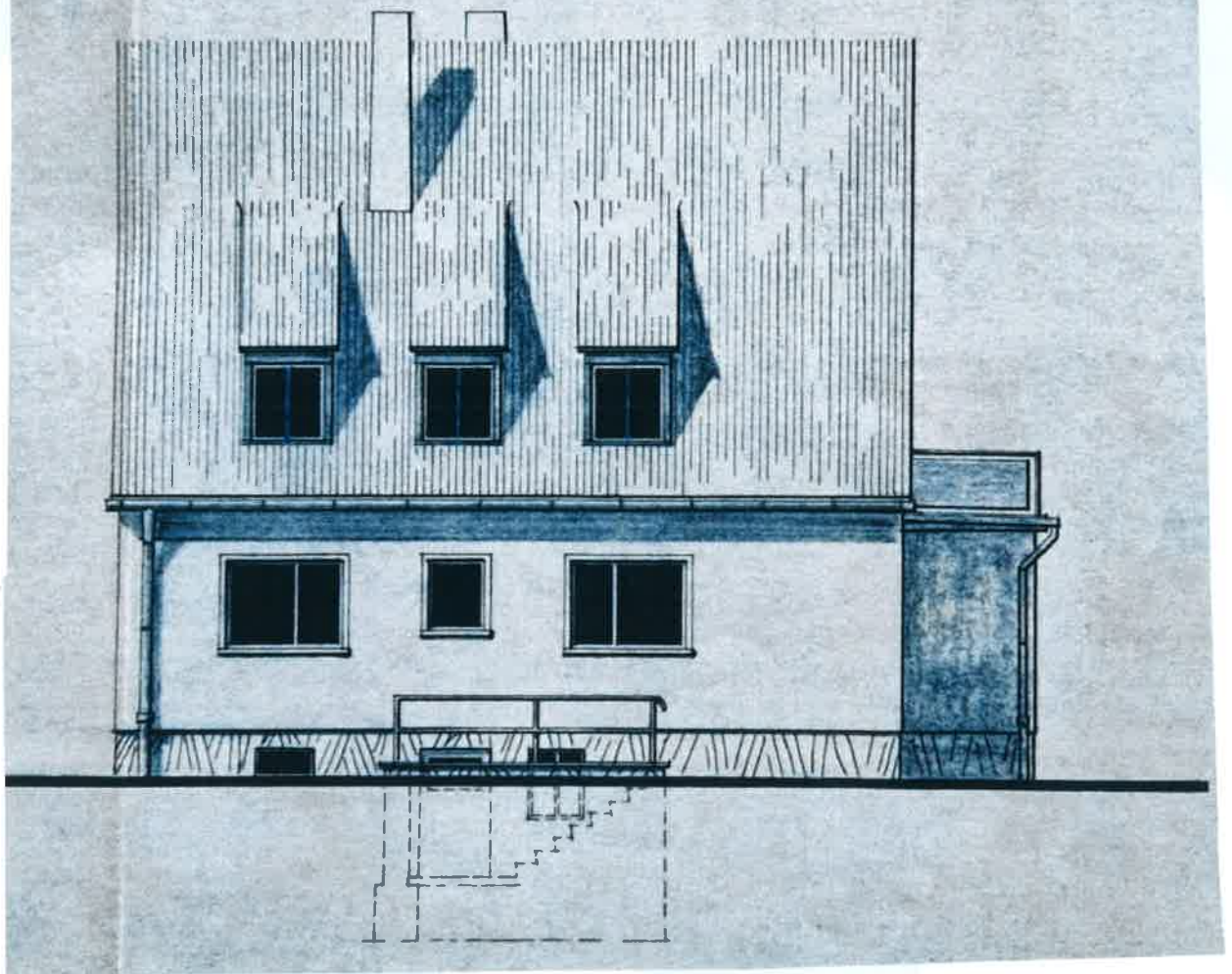
97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34

*Südwestansicht
(Straßenansicht)*



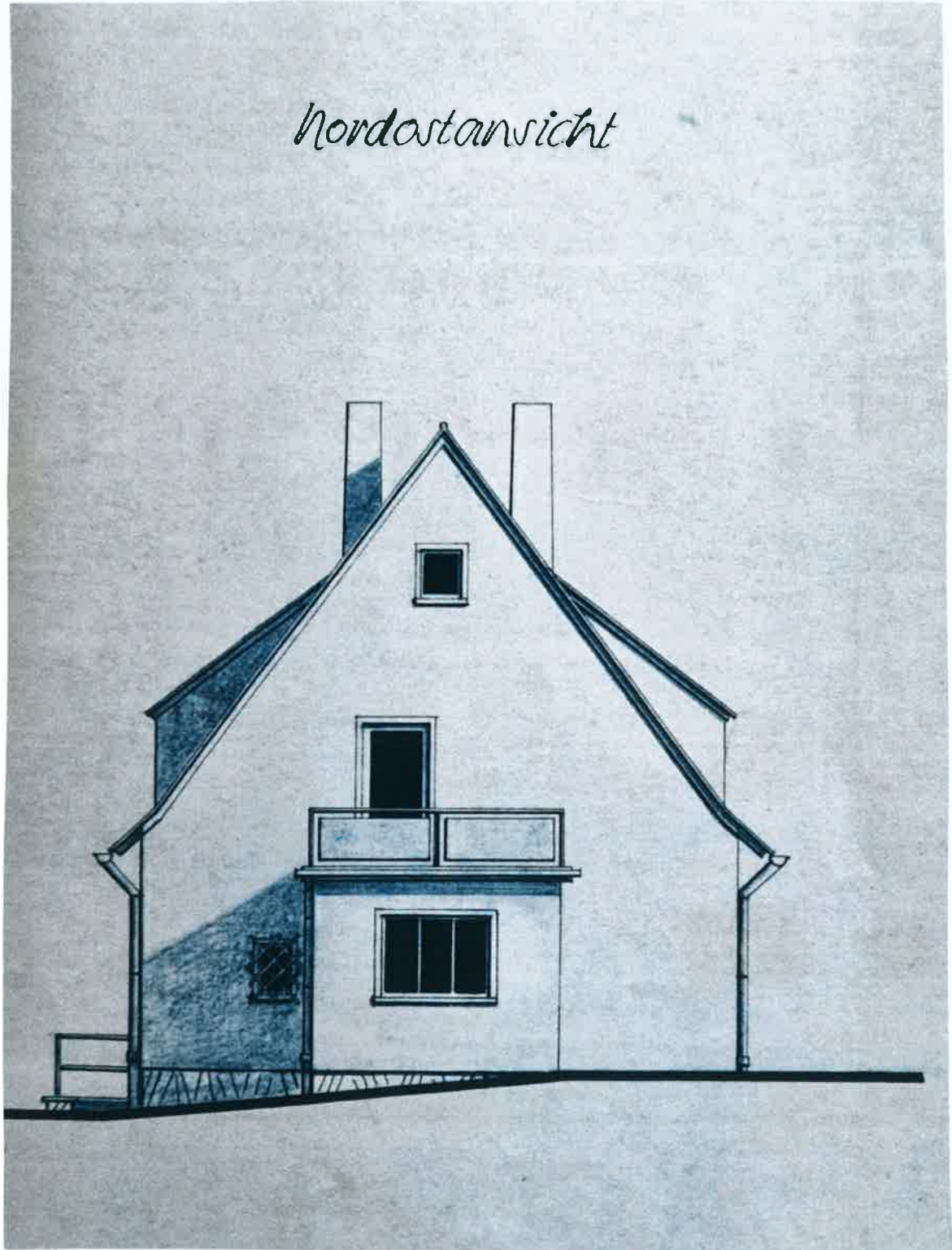
Südwestansicht
97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34

Südostansicht



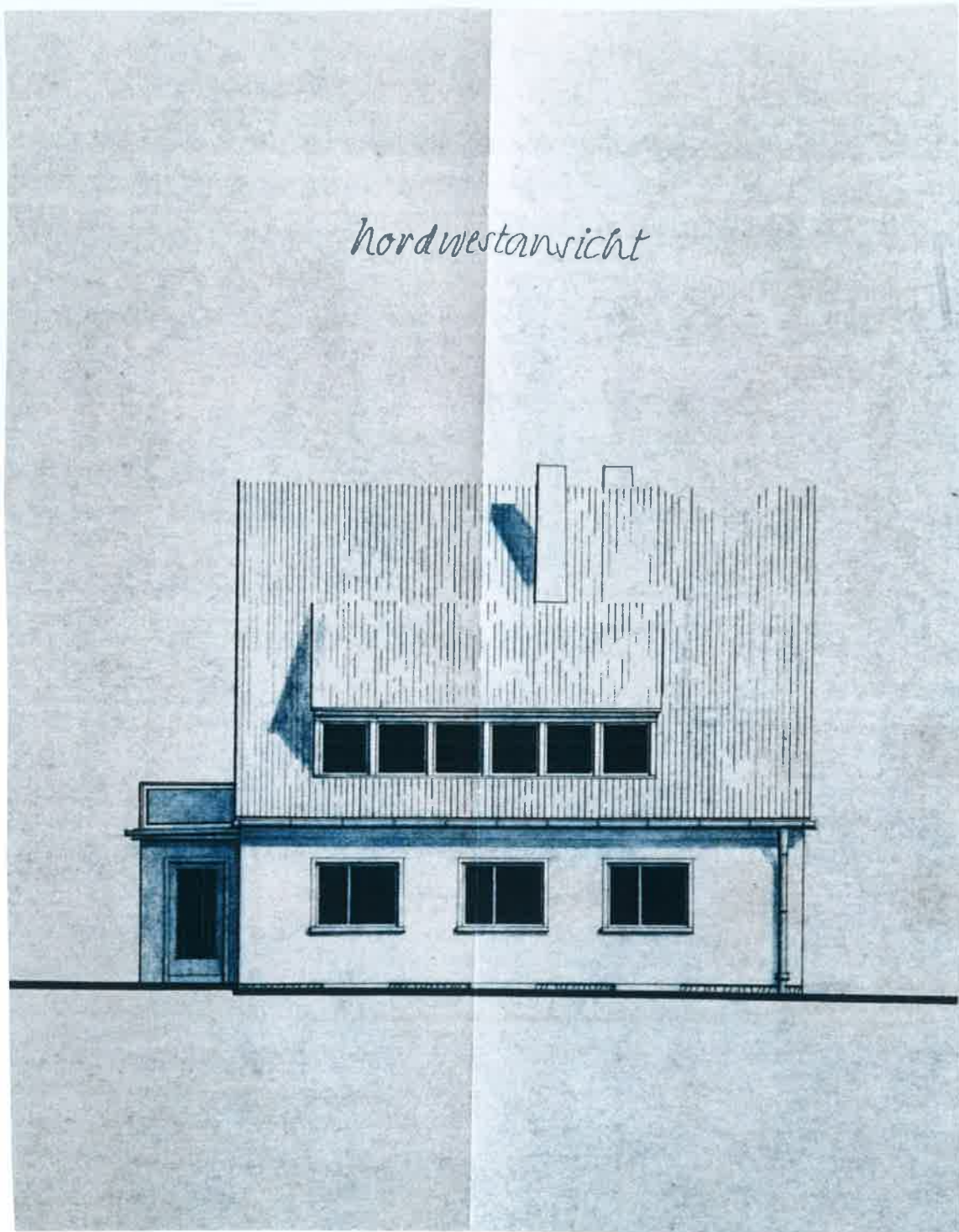
Südostansicht
97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34

Nordostansicht



Nordostansicht

97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34



Nordwestansicht
97218 Gerbrunn - Otto-Hahn-Straße 34