

Ihr Ansprechpartner

**Martin Rachel**

Vermietung & Verkauf

Telefon 03581/6490886

Mobil 0172/7853474

Fax 03581/6490883

[martin.rachel@saxoreal.de](mailto:martin.rachel@saxoreal.de)

[www.saxoreal.de](http://www.saxoreal.de)

Mo-Do 8:00 bis 18:00 Uhr

**SAXOREAL Immobilien**

Thomas von Skrbensky

Grüner Graben 24

02826 Görlitz

Postfach 301062

02815 Görlitz

Lieber Mietinteressent,

vielen Dank, dass Sie sich die Zeit für eine Wohnungsbesichtigung genommen haben. Sollten Sie sich für eine von uns angebotene Wohnung entschieden haben, so bitten wir Sie, folgende Unterlagen zeitnah bei uns einzureichen:

- vollständig ausgefüllte Selbstauskunft inkl. Schufaklausel
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Personalausweise aller Mietinteressenten in Kopie
- Versicherungsbestätigung der aktuellen Hausrat- und Haftpflichtversicherung in Kopie
- die letzten 2 Lohnabrechnungen bzw. Einkommensbescheinigungen aller Mietinteressenten (bei neuer Arbeitsaufnahme bitte den Arbeitsvertrag) in Kopie.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung!

Mit den besten Wünschen

Ihre Saxoreal Immobilien Görlitz

## Selbstauskunft

Diese Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

|  | Mietinteressent 1 | Mietinteressent 2 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Name</b>  |                   |                   |
| <b>Vorname</b>   |                   |                   |
| <b>Geburtsdatum</b>  |                   |                   |
| <b>Anschrift</b>   |                   |                   |
| <b>Plz, Ort</b>  |                   |                   |
| <b>seit wann dort wohnhaft</b>   |                   |                   |
| <b>Familienstand</b>   |                   |                   |
| <b>Telefon</b>   |                   |                   |
| <b>E-Mail</b>  |                   |                   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>   |                   |                   |
| <b>Personalausweisnummer</b>   |                   |                   |
| <b>Beruf</b>   |                   |                   |
| <b>Arbeitgeber</b>   |                   |                   |
| <b>beschäftigt seit</b>  |                   |                   |
| <b>Gesamteinkommen netto<br/>(einschließlich<br/>Kindergeld, Beihilfen<br/>etc.)</b> | € monatlich       | € monatlich       |

Kinder, Angehörige und sonstige im Haushalt lebende Personen:

| <b>Name</b> | <b>Vorname</b> | <b>Alter</b> | <b>Verwandtschaftsverh.</b> |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------------|
|             |                |              |                             |
|             |                |              |                             |
|             |                |              |                             |
|             |                |              |                             |

Andere für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

- a) Musizieren Sie? Wenn ja, mit welchem Instrument? Ja / Nein \_\_\_\_\_
- b) Beabsichtigen Sie Räume zu beruflichen Zwecken zu nutzen? Wenn ja, in welchem Umfang und in welchem Gewerbe? Ja / Nein \_\_\_\_\_
- c) Beabsichtigen Sie Tiere oder Kleintieren zu halten und wenn ja, welcher Art? Ja / Nein \_\_\_\_\_
- d) Haben Sie Hobbys, die den Gebrauch der Mietsache beeinträchtigen oder andere Bewerber stören könnten? Wenn ja, welche? Ja / Nein \_\_\_\_\_
- e) Bestehen hinsichtlich Ihrer Zahlungsfähigkeit Bedenken? Wenn ja, welche? Ja / Nein \_\_\_\_\_

**Versicherung:**

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz-, Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Werden die Angaben nicht wahrheitsgemäß ausgeführt, so hat der Vermieter einaußerordentliches Kündigungsrecht.

Ich/Wir erkläre(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Görlitz,

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften der Mietinteressenten

## **SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass die Firma der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über Die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaftdargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

---

Unterschrift

---

Zu personalisieren

## Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

bisheriger Wohnsitz von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Datum Datum

in

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

wird Mietschuldenfreiheit bestätigt:

wird keine Mietschuldenfreiheit bestätigt (verfügt über Mietschulden):

Der Mieter hat gekündigt:

Ja  Nein

Dem Mieter wurde wegen Zahlungsverzug / Mietschulden  
(nach § 543 / 2-3 BGB) fristlos gekündigt:

Ja  Nein

Es lagen eine Unzumutbarkeit des Mietverhältnisses  
(gemäß § 569 BGB Störung des Hausfriedens oder  
§ 543 / 2-2 BGB Vernachlässigung der Sorgfalt, unbefugte  
Gebrauchsüberlassung an Dritte) vor:

Ja  Nein

Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Name / Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Stempel Vermieter