

Angebot

Seite 1 von 2

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Winkelbungalow 125 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Winkelbungalow 125 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 126,33 m ² nach DIN und 126,33 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	enthalten
2	1 pausch	Regionalzuschlag Süd für Hamburger Süden / Niedersachsen / Mecklenburg / Vorpommern / Berlin / Brandenburg	enthalten
3	1 Hinw.	KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 170.000 bis 220.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. /// Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist nicht im Leistungsumfang enthalten.	enthalten
4	1 pausch	Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	enthalten
5	1 pausch	Mehrdämmung Außenwand im EG >>> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	enthalten
6	1 Stck.	4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 035) /// Dämmung im Bereich der Holzbalkendecke /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche / Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	enthalten
7	1 pausch	Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Bei Fensteranzahl und Größe gem. Kataloggrundriss	enthalten
8	1 pausch	Lüftungspaket >>> Kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung /// Bis zu 91 % Wärmerückgewinnung /// Lüftungsgerät der Firma Wolf Modell CWL-2-325 mit 4-Stufenschaltung -Touchscreen /// Mit automatischem elektronischem Sommer-Bypass mit Boost-Funktion /// Filteranzeige /// Modulierendes elektronisches Vorheizregister /// Auslegung für bis zu 200 m ² Wohnfläche und einer Wohneinheit /// Hinweis: Bei Häusern mit mehr als einer Wohneinheit muss jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage erhalten /// Die Raumanzahl ist gemäß Katalogabbildung kalkuliert	enthalten

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
9	1 pausch Dachstuhl beim Winkel-Bungalow 35° / Abbund- statt Brettbinder ansonsten wie Standard	enthalten
10	1 pausch Spitzboden bzw. DG ausgedielt mit Rauhspund 24mm / (nicht mit Brettbinder-Dachstuhl möglich)	enthalten
11	1 Stck. Gäste-WC gem. Baubeschreibung >>> Größe bis ca.3,0 m ² /// inklusive Elektrik, Innentür /// Fenster A (Breite 63,5 cm - 88,5 cm / Höhe 63,5 cm - 143 cm (im EG bis 138,5 cm) /// Fliesen /// wandhängendes WC /// 45 cm Waschtischanlage /// ein eventueller Anschluss an die Lüftungsanlage muss separat hinzugerechnet werden /// Die Position ist nicht für den ausgebauten Spitzboden zu verwenden	enthalten
12	1 Stck. Für die Dusche >> statt Standard-Duschwanne nun geflieste Dusche mit Bodeneinlauf Diese Konstruktion ist nur im EG möglich / Die Abmessung der Dusche ist bis maximal 120 x 120 cm möglich / Die enthaltene Standard Duscabtrennung ist bereits gutgeschrieben	enthalten
13	5 Stck. Innentür auf 1,01 m verbreitert /// Aufpreis pro Standard-Innentürblatt /// für CPL, Touch und Perra	enthalten
14	2 Stck. 1 x WC Garnitur im Bad	enthalten
15	1 Stck. Haustür Variante 2 + 2 x 1/2 Glas: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit 2 halben Glas-Seitenteilen / Aufpreis zur Standardhaustür	enthalten
16	1 pausch Tondachpfannen Röben Modell Flandern Plus /// in den Farben rot engobiert, blau grau (anthrazit), cayenne, schwarz - matt, merlot, basalt /// kalkulatorische Grundlage ist die Hausgröße gemäß Katalogabbildung und Standarddachneigung /// Aufpreis statt Dacheindeckung gemäß Baubeschreibung	enthalten
Summe Haus und Mehrleistungen:		276.915 €
Preis inkl. MwSt. 19%		276.915 €