



## BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

bo  
holz  
HAUS



# Ihre Vorteile

- ✓ Sie haben einen fairen und guten Baupartner an Ihrer Seite.
- ✓ Sie bauen mit einem Familienunternehmen.
- ✓ Sie erhalten ein Haus aus Deutschland.
- ✓ Sie können ganz individuell Ihr Traumhaus mit uns planen.
- ✓ Sie können Ihre gewünschte Ausbaustufe wählen.
- ✓ Sie sparen wertvolle Zeit beim Bau Ihres Hauses.
- ✓ Sie haben Planungssicherheit.
- ✓ Sie haben immer einen Ansprechpartner für die Bauphase.
- ✓ Sie sparen für immer Energie und Energiekosten.
- ✓ Sie bauen sehr umweltbewusst und nachhaltig.
- ✓ Sie erhalten beste Qualität.







Anforderungen an das eigene Zuhause sind meistens Entscheidungen, die wir für unser ganzes Leben treffen. Nicht selten lassen sich diese im Nachgang nicht mehr oder nur mit hohen Kosten verbunden ändern. Daher ist uns von BoHolz-Haus sehr daran gelegen, Sie bei Ihrer Entscheidung für ein eigenes Zuhause zu begleiten und Ihr Haus frei nach Ihren Wünschen und Ideen zu gestalten. Dabei berücksichtigen wir Ihre Bedürfnisse und Lebenssituationen und entwerfen gemeinsam mit Ihnen Ihre Wohnräume.

Jahrelange Tradition und das stetige Streben nach Perfektion verbindet uns mit unserem starken Partner, der Keitel-Haus GmbH aus 74585 Rot am See-Brettheim. Der Standort unseres Partners ist dabei nicht nur Ort unserer Bemusterung, sondern auch Produktionsstätte jedes einzelnen Hauses.

Ihr Wilfried Bolz  
Geschäftsführer

Dabei ist die Nachhaltigkeit für uns ein sehr bedeutender Aspekt eines jeden Bauvorhabens. Aus diesem Grund beruhen alle Häuser, wie in unserem Namen verankert, auf der zukunftsweisenden Holzbauweise und dabei sind sie bestens für energieeffizientes Bauen geeignet.

Mit dem Bau eines BoHolz-Hauses betreiben Sie Umweltschutz und sichern den Fortbestand unserer Wälder.

Die Bedeutung von Holz als nachhaltiger und vielseitig einsetzbarer Werkstoff hat in der Tat im 21. Jahrhundert stark zugenommen. Aufgrund seines geringen CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks im Vergleich zu anderen Baumaterialien wie Beton oder Stahl und seiner Fähigkeit, Kohlenstoff zu speichern, wird Holz als eine der vielversprechendsten Ressourcen für den Bau und die Herstellung einer Vielzahl von Bauprojekten angesehen.





Ausbaustufen.....	Seite 06
Leistungen im Überblick.....	Seite 07
Architekten- und Ingenieurleistungen.....	Seite 08
Planung und Baubetreuung.....	Seite 08
Baugenehmigung und Versicherung .....	Seite 10
Bemusterung .....	Seite 11
Bauleistungen.....	Seite 12
Erdarbeiten.....	Seite 12
Baustelleneinrichtung .....	Seite 12
Ver- und Entsorgungsleitungen Gebäudeentwässerung .....	Seite 13
Außenwände .....	Seite 14
Außenputz .....	Seite 16
Innenwände.....	Seite 18
Geschossdecken .....	Seite 19
Dach.....	Seite 20
Dachaufbauten.....	Seite 22
Fenster und Fensterbänke .....	Seite 26
Rollläden .....	Seite 27
Haustür .....	Seite 28
Nebeneingangstüren .....	Seite 29
Elektroinstallation.....	Seite 30
Grundinstallation .....	Seite 30
Heiztechnik .....	Seite 32
Luft-Wasser-Wärmepumpe <i>mit Innen- und Außeneinheit und separater Wohnraumlüftung</i> .....	Seite 33
Alternativen Heiz- und Energiesysteme .....	Seite 35
Abluft-Wasser-Wärmepumpe <i>mit integrierter Wohnraumlüftung zur Innenaufstellung</i> .....	Seite 36
Luft-Wasser-Wärmepumpe <i>mit Innen- und Außeneinheit</i> .....	Seite 37
Luft-Wasser-Wärmepumpe <i>mit Wohnraumlüftung</i> .....	Seite 38
Sole-Wasser-Wärmepumpe <i>mit integrierter Wohnraumlüftung</i> .....	Seite 39
Systemergänzungen .....	Seite 40
Zentrale Wohnraumlüftung <i>mit Wärmerückgewinnung</i> .....	Seite 40
Dezentrale Wohnraumlüftung <i>mit Wärmerückgewinnung</i> .....	Seite 41
Frischluftventil.....	Seite 41
Photovoltaikanlage.....	Seite 42

**Bodenplatte und der Keller** ..... Seite **44**

    Stahlbeton-Bodenplatte ..... Seite 46

    Keller Fundamentplatte ..... Seite 46

    Kelleraußenwände..... Seite 47

    Kellerinnenwände..... Seite 47

    Kellerdecke ..... Seite 47

**Innenausbau** ..... Seite **48**

    Estrich ..... Seite 49

    Spachtel-, Maler- Und Tapezierarbeiten ..... Seite 50

    Boden- Und Wandbeläge ..... Seite 51

    Innentreppe ..... Seite 52

    Innentüren ..... Seite 53

    Sanitärrohinstallation ..... Seite 54

    Bad- und WC- Ausstattung ..... Seite 54

**Balkone, Erkerbalkone und Loggien** ..... Seite **56**

    Balkone ..... Seite 56

    Erkerbalkone und Loggien ..... Seite 57

**Fertigstellung Ihres Hauses** ..... Seite **58**

    Abnahme ..... Seite 58

    Blower-Door-Test (Luftdichtheitsmessung) ..... Seite 58

    Gewährleistung..... Seite 58

**Hinweise für Bauherren und Bauherrinnen**..... Seite **59**

**Liefervoraussetzungen**..... Seite **60**





# Ausbaustufen



## Ausbauhaus - I

Sind Sie handwerklich begabt und möchten Ihre ganz eigene Note in Ihr Haus mit einfließen lassen? Mit unserer Ausbaustufe I können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Sie erhalten einen Rohbau einschließlich Dacheindeckung, sämtlichen Spenglerarbeiten sowie dem Fassadenputz, eingebauter Haustüre, Fenster inklusive Rollläden und Außenfensterbänken.



## Technikfertig - II

Für Bauherren, bei denen es ein wenig mehr sein darf. Die Ausbaustufe II beinhaltet zusätzlich die Elektroinstallation inkl. Einbau des gewählten Schalterprogramms, der Sanitär-Rohinstallation, Estrich, Dämmung und Beplankung der Decken und Dachschräge/n. Zudem ist das gewählte Heizsystem komplett eingebaut und wird mit Ihnen in Betrieb genommen.



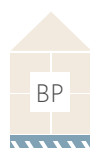
## Fast Fertig - III

Sie möchten selbst Hand an die Gestaltung der Innenräume anlegen? Bad und WC sind nach Ihren Vorgaben gefliest und mit den ausgesuchten Sanitär-Objekten bestückt. Zudem liefern und montieren wir Ihre Innentreppe.



## Schlüsselfertig - IV

Bei dieser Ausbaustufe müssen Sie nur noch einziehen und Ihre Möbel und Küche mitbringen. BoHolz-Haus kümmert sich in dieser Ausbaustufe um die Lieferung und Montage der Innentüren sowie der Innenfensterbänke. Auch die Verlegung von Bodenbelägen sowie sämtliche Tapezier- und Malerarbeiten im Innenbereich werden ausgeführt. Die Raufasertapeten erhalten einen weißen Deckanstrich. Sämtliche Spachtelarbeiten sind im Qualitätsstandard II ausgeführt.



## Bodenplatte - BP

Dieses Symbol verwenden wir, wenn Sie Ihr Haus auf einer BoHolz-Bodenplatte bauen möchten.



## Keller - KE

Wenn Sie Ihr Haus mit einem BoHolz-Keller bauen möchten, nutzen wir dieses Symbol.

# Leistungen im Überblick

	Ausbauhaus	Technikfertig	Fast Fertig	Schlüsselfertig
Außenwände gedämmt & mit OSB und Feuerschutzplatten (GKF) beplankt	✓	✓	✓	✓
Innenwände gedämmt & mit OSB und Feuerschutzplatten (GKF) beplankt	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung	✓	✓	✓	✓
Haustür	✓	✓	✓	✓
Fassadenputz	✓	✓	✓	✓
Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Begehbare Geschossdecken	✓	✓	✓	✓
Fenster inkl. Außenfensterbänke & Rollläden	✓	✓	✓	✓
Schwimmender Estrich mit Trittschalldämmung		✓	✓	✓
Decken ausgedämmt und mit Feuerschutzplatten (GKF) beplankt		✓	✓	✓
Elektroinstallation		✓	✓	✓
Sanitär-Rohinstallation		✓	✓	✓
Hochwertige Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Inbetriebnahme		✓	✓	✓
Fliesenbeläge in Bad, WC und Technikraum			✓	✓
Sanitärobjekte in Bad und Gäste-WC			✓	✓
Innentreppe			✓	✓
Lieferung der gesetzlich vorgeschriebenen Rauchmelder			✓	✓
Spachtelarbeiten nach Qualitätsstufe II				✓
Bodenbeläge in allen nicht gefliesten Räumen				✓
Malerarbeiten inkl. Wand- und Deckenflächen tapeziert mit Raufasertapete sowie weißem Anstrich				✓
Innentüren und Innenfensterbänke				✓

## Symbolerklärung



Im Lieferumfang und Festpreis enthalten



Optional gegen Mehrpreis erhältlich



Durch den Kunden zu erbringen (Bauherrenleistung)

