

# 1. Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 77,85 m<sup>2</sup>

Balkon  
7,02 m<sup>2</sup> : 2 = 3,51 m<sup>2</sup>

Wohnen  
33,87 m<sup>2</sup>

Bad  
6,10 m<sup>2</sup>

Flur  
3,76 m<sup>2</sup>

Diele  
5,23 m<sup>2</sup>

Eingang

Schlafen  
16,71 m<sup>2</sup>

Küche  
8,67 m<sup>2</sup>

