



Baugrundstück für Wohn- oder Gewerbeimmobilie

**01616 Strehla OT Paußnitz
Elbstraße**

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Dresden, beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 01616 Strehla OT Paußnitz, Elbstraße zu veräußern.

1. Eckdaten

Lage des Objektes:	Ortslage
Grundstücksgröße:	408 m ²
Bebauung:	unbebaut
Nutzungsart/Vermietungssituation:	zur Gartennutzung unbefristet vermietet
Kaufpreisvorstellung:	15.000 €

2. Lagebeschreibung

Strehla ist eine Kleinstadt mit mehreren Ortsteilen, die sich im Landkreis Meißen über eine Gesamtfläche von ca. 3.000 ha erstreckt und nördlich von Riesa an der Elbe liegt. Hier sind Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte etc. zu finden. Über die B 182 besteht eine gut erschlossene Verbindung nach Riesa und darüber hinaus.

Der Ortsteil Paußnitz ist etwa 5 km von Strehla entfernt und vor allem durch landwirtschaftlichen Nutzung, aber auch einzelne kleine Gewerbebetriebe geprägt. Das zum Verkauf stehende Flurstück an der Elbstraße ist wiederum etwa 1,5 km östlich der Ortsmitte von Paußnitz gelegen. Hier befinden sich etwa ein Dutzend Häuser, die zwischen Feldern und Elbwiesen eingebettet sind.

Die Bushaltestelle der Linie 433 mit direkter Verbindung nach Strehla und Riesa (u.a. Bahnhof) befindet sich in ca. 300 m Entfernung vom Grundstück.

3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Das Grundstück ist nahezu eben und mit einigen Bäumen und Sträuchern bewachsen. Die an der Erschließungsstraße gelegene nördliche Flurstücksgrenze ist etwa 13 m lang. Von der südlichen Flurstücksgrenze aus öffnet sich ein unverbaubarer Blick über die angrenzenden Felder.

Das Grundstück ist zur Gartennutzung verpachtet. Eine Kündigung des Vertragsverhältnisses ist beiderseits mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende möglich.

Teilweise aufgefundene Grenzsteine lassen vermuten, dass von Seiten des westlich angrenzenden Flurstückes eine Überbauung mit einem Schleppdach erfolgte.

Das Flurstück ist wie folgt beim Amtsgericht Riesa im Grundbuch von Paußnitz, Blatt 339 eingetragen:

lfd. Nr. im Grundbuch: 1
Gemarkung: Paußnitz
Flurstück: 1096
Größe in m²: 408 m²

In Abteilung II des Grundbuches (Lasten und Beschränkungen) und Abteilung III (Grundpfandrechte) befinden sich keine Eintragungen.

4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Das Grundstück ist nicht bebaut und unterliegt deshalb nicht dem Gebäudeenergiegesetz (GEG).

5. Planungssituation

Das Flurstück befindet sich größtenteils in einem Gebiet, welches im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen ist und somit eine Bebauung für ein Wohn- oder Geschäftshaus ermöglicht. Der hintere Grundstücksbereich ist als Gartenland nutzbar.

Weitere Auskünfte erteilt das zuständige Bauamt.

6. Erschließung

Die verkehrstechnische Erschließung des Grundstückes ist über die Elbstraße gesichert. Im Straßenbereich liegen die Medien Strom und Trinkwasser an. Der Ortsteil ist abwasserseitig zentral erschlossen.

7. Besonderheiten

Gemäß Hochwassergefahrenkarte befindet sich das Gebiet trotz Elbnähe nicht im Risikobereich. Erst ab einem Ereignis HQ₁₀₀ ist im Bereich der Ortslage Oppitzsch mit einer Überlastung des Deiches zu rechnen, wodurch sich die Gefährdungslage erhöht.

8. Kaufpreisvorstellung

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beträgt

15.000 €.

Es wird um Abgabe eines Angebotes gebeten.

9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiennamen und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nachzuverhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

**„Kaufpreisangebot für das Grundstück in 01616 Strehla OT Paußnitz, Elbstraße,
EFVK.VK-325271/0001.5003“**

bis zum 30.06.2024 an:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Maritta Richter

Verkaufsteam Dresden

August-Bebel-Straße 19, Haus E

01219 Dresden

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

10. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

11. Anlagen

11.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

11.2 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)

11.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



11.2 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)

