

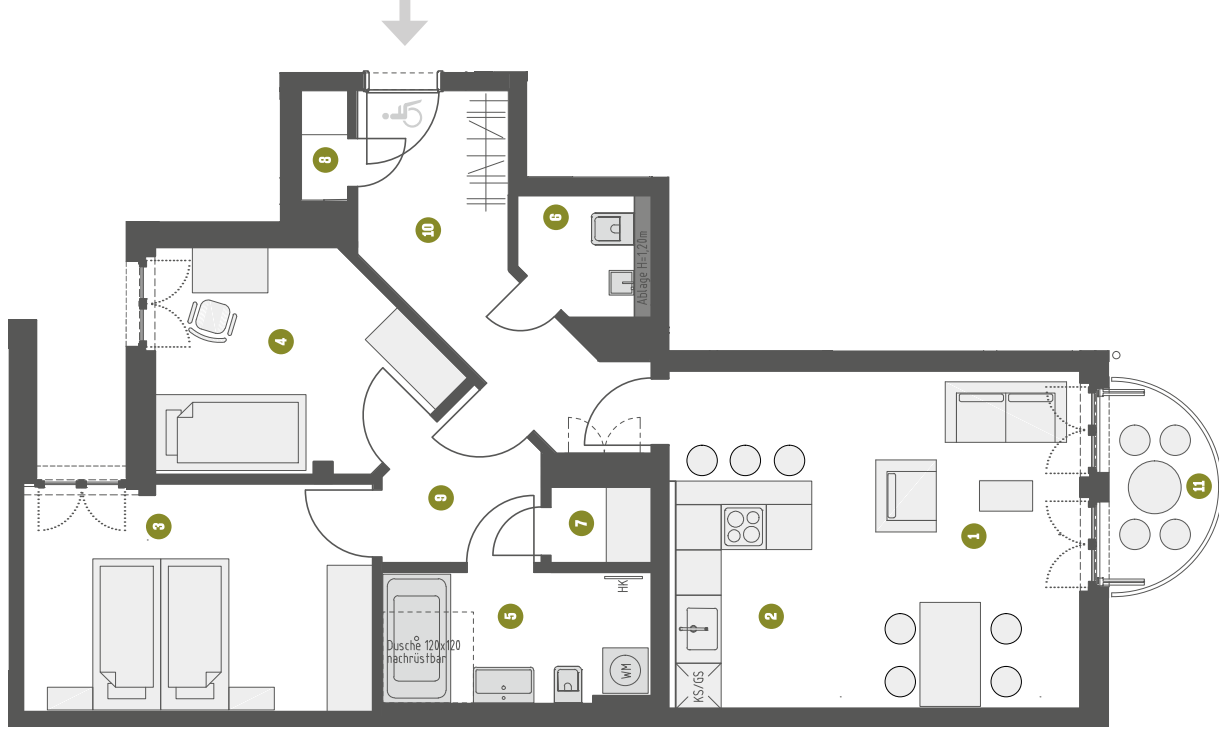
WOHNUNG 1.3

3-ZIMMER-WOHNUNG

1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 74,21 m²

1	Wohnen/Essen	18,88 m ²
2	Offene Küche	5,41 m ²
3	Schlafzimmer	13,81 m ²
4	Kinderzimmer	10,07 m ²
5	Bad	6,43 m ²
6	WC	2,63 m ²
7	Abstellraum 1	1,33 m ²
8	Abstellraum 2	0,93 m ²
9	Flur	3,84 m ²
10	Entrée/Garderobe	9,18 m ²
11	Balkon (50%)	1,70 m ²
Fläche gesamt*		74,21 m²



* Berechnung angelehnt an WoFlV, jedoch sind die Flächen von Innenberechnungen (z.B. Fliesen, Sprochteilung, Innenputz) und interner Lüftungstechnik 6,7706 übermessen

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungerspiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Einzelzeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planungsstand September 2023