

Objekt: 053/32
Büroflächen Heiner-Fleischmann-Straße
in 74172 Neckarsulm

Lage/ Anschrift:	Im Gewerbegebiet Süd in Neckarsulm, einsehbar von der B27, kommen diese Mietflächen zur Neuvermietung. Beste Verkehrsanbindung, zur Anschlussstelle Heilbronn/Neckarsulm sind es ca. 500 m.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Büroetage im 3. Obergeschoss eines gewerblich genutzten Anwesens mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 1.100m². Bei geringerem Bedarf teilbar in zwei Einheiten mit ca. 700m² und ca. 400m².</p> <p>Die Räumlichkeiten sind gut ausgestattet und voll klimatisiert, erschlossen werden sie über einen Aufzug sowie über ein Treppenhaus. Die Innenaufteilung kann flexibel den Wünschen des Mieters angepasst werden.</p> <p>Für die Mieter stehen 11 Stellplätze zur Verfügung, weitere öffentliche Stellplätze befinden sich am Objekt.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	01.08.2026 oder früher nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.