

Objekt: 053/32 Büroflächen Heiner-Fleischmann-Straße in 74172 Neckarsulm

Lage/ Anschrift:	Im Gewerbegebiet Süd in Neckarsulm, einsehbar von der B27, kommen diese Mietflächen zur Neuvermietung. Beste Verkehrsanbindung, zur Anschlussstelle Heilbronn/Neckarsulm sind es ca. 500 m.
Objektbeschreibung/ Flächen:	Büroetage im 3. Obergeschoss eines gewerblich genutzten Anwesens mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 1.100m² . Bei geringerem Bedarf teilbar in zwei Einheiten mit ca. 700m² und ca. 400m² . Die Räumlichkeiten sind gut ausgestattet und voll klimatisiert, erschlossen werden sie über einen Aufzug sowie über ein Treppenhaus. Die Innenaufteilung kann flexibel den Wünschen des Mieters angepasst werden.
	Für die Mieter stehen 11 Stellplätze zur Verfügung, weitere öffentliche Stellplätze befinden sich am Objekt.
Bezug/ Mietbeginn:	01.08.2026 oder früher nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.