

Objekt: 035/31 Büro-/Praxisflächen in 74076 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** In der nördlichen Innenstadt von Heilbronn, in der Sichererstraße, eine Verbindungsstraße zwischen der Schaeuffelen- und Paulinenstraße.

Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr ist insbesondere auch durch die neue Stadtbahn gewährleistet.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Zur Vermietung stehen Büro-/Praxisflächen mit insgesamt **ca. 110m²**, aufgeteilt in je **ca. 55m²** im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die Räume sind hell und freundlich, teilweise möbliert sowie vollklimatisiert. Die hochwertigen sanitären Anlagen befinden sich auf beiden Etagen. Balkon bzw. Terrasse dürfen auch hier benutzt werden.

Für die Büro-/Praxisflächen sind ausreichend Stellplätze vorhanden.

Separat stehen 5 Großgaragen zur gewerblichen Nutzung (Fahrzeuge, Lager) zur Vermietung.

Bezug/Mietbeginn: 01.10.2024

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.