

## MIETVERTRAGSBLATT

### Gewerbefläche GL19 - TGP

*unverbindliches Mietanbot*

#### Übersicht Mietgegenstand

Gewerbefläche GL19	167,43 m <sup>2</sup>	TGP	1 Stk.
--------------------	-----------------------	-----	--------

#### Übersicht Mietkonditionen

##### GL 02 pro Monat\*

Hauptmietzins	1.506,87 €	USt. HMZ (20%)	301,37 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskostenkonto	502,29 €	USt. BK-Akonto (20%)	100,46 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	3.013,74 €
Heizkostenkonto	83,72 €	USt. HK-Akonto (20%)	16,74 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	7.534,35 €
<b>Nettosumme</b>	<b>2.092,88 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>2.511,45 €</b>		<b>10.548,09 €</b>

##### TGP/Stück pro Monat\*

Hauptmietzins	60,00 €	USt. HMZ (20%)	12,00 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskostenpauschale	5,00 €	USt. BK-Pauschale (20%)	1,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	93,60 €
<b>Nettosumme</b>	<b>65,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>78,00 €</b>	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	234,00 €
					<b>327,60 €</b>

#### Miete gesamt

##### TOP GL19 - TGP

Hauptmietzins	1.566,87 €	USt. HMZ (20%)	313,37 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskosten	507,29 €	USt. BK (20%)	101,46 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	3.107,34 €
Heizkosten	83,72 €	USt. HK (20%)	16,74 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	7.768,35 €
<b>Nettosumme</b>	<b>2.157,88 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>2.589,45 €</b>	<b>Einmalkosten</b>	<b>10.875,69 €</b>

\*Laufzeit Mietvertrag 10 Jahre