

## **Brandenburger Str. 10**

### **Vermietbare Nutzfläche**

Gew	EG	Laden	200,00	m <sup>2</sup>	vermietet
Gew	EG	Laden	195,00	m <sup>2</sup>	z.Zt. leer
Gew	EG+OG	Bühnenhaus	172,00	m <sup>2</sup>	Im Bau
Gew	EG	Laden	28,50	m <sup>2</sup>	vermietet
Wohnen	OG	Wohnung	56,00	m <sup>2</sup>	vermietet /2
Wohnen	OG	Wohnung	87,60	m <sup>2</sup>	leer
Wohnen	OG	Wohnung	71,00	m <sup>2</sup>	Im Bau

### **Nutzfläche**

<b>Nr.10</b>	<b>810</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>596</b>	<b>m<sup>2</sup> Gew</b>
	<b>215</b>	<b>m<sup>2</sup> Wohnen</b>

## **Brandenburger Str. 50**

### **Vermietbare Nutzfläche**

Gew	EG	2 Läden	215,00	m <sup>2</sup>	vermietet
		2			
Wohnen	OG	Wohnungen	205,00	m <sup>2</sup>	z.Zt. leer

### **Nutzfläche Nr.50**

<b>420</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>215</b>	<b>m<sup>2</sup> Gew</b>
<b>205</b>	<b>m<sup>2</sup> Wohnen</b>

### **Nutzfläche Nr.10+Nr.50**

**1.230 m<sup>2</sup>**

<b>Kaufpreis /1</b>	<b>1.400.000</b>	<b>€</b>
pro m <sup>2</sup> Nutzfläche	<b>1.138</b>	€/m <sup>2</sup>
<b>NKM pro Jahr</b>	<b>39.352</b>	€
	<b>2,81</b>	%

1/ z.Zgl. Courtage = 7,14 % v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

2/ geschätzt

NKM = NettoKaltMiete, Kaltmiete