

Brandenburger Str. 10**Vermietbare Nutzfläche**

Gew	EG	Laden	200,00	m ²	vermietet
Gew	EG	Laden	195,00	m ²	z.Zt. leer
Gew	EG+OG	Bünnenhaus	172,00	m ²	Im Bau
Gew	EG	Laden	28,50	m ²	vermietet
Wohnen	OG	Wohnung	56,00	m ²	vermietet /2
Wohnen	OG	Wohnung	87,60	m ²	leer
Wohnen	OG	Wohnung	71,00	m ²	Im Bau

Nutzfläche

Nr.10	810	m²	
	596	m ²	Gew
	215	m ²	Wohnen

Brandenburger Str. 50**Vermietbare Nutzfläche**

Gew	EG	2 Läden	215,00	m ²	vermietet
		2			
Wohnen	OG	Wohnungen	205,00	m ²	z.Zt. leer

Nutzfläche Nr.50	420	m²	
	215	m ²	Gew
	205	m ²	Wohnen

Nutzfläche Nr.10+Nr.50	1.230	m²
-------------------------------	--------------	----------------------

Kaufpreis /1	1.400.000	€
pro m ² Nutzfläche	1.138	€/m ²
NKM pro Jahr	39.352	€
	2,81	%

1/ z.Zgl. Courtage = 7,14 % v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

2/ geschätzt

NKM = NettoKaltMiete, Kaltmiete