

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>Garage</u>	+ Euro	<u>289.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,57 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>10.317</u>
Grunderwerbsteuer 3,50 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>10.115</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>5.057</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	<u>314.489</u>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>62.897</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u> </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u> </u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	<u>251.592</u>
Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>3,18</u> % Zins (nominal)* und <u>2,00</u> % Tilgung	= Euro	<u>1.086</u>
*entspricht effektiv <u>3,25</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u> </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u> </u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro	<u>1.086</u>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	<u> </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u> </u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro	<u>1.086</u>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro	<u>43</u>

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.