

Zweifamilienhaus im Zentrum von Burglengenfeld

Dr. - Kurt - Schumacher - Straße 10

Energieeffizienz KfW 40

Lage : Zentrale Stadtlage
Baubeginn : 2025/2026
Baufertigstellung : 2026
Bebauung : EG + DG

	Wohnfläche		Kaufpreis	
ETW 1 - EG mit separater Haustüre mit großer Terrasse und ca. 180 m² Gartenanteil	ca. 92,5 m ²	4 Zi.	439.375 €	frei
ETW 2 - DG mit separater Haustüre mit sehr großem Balkon (Grundfläche ca. 31 m²)	ca. 66 m ²	3 Zi.	313.500 €	frei
Kaufpreis je Garage :	15.000 €			
Kaufpreis je Stellplatz :	6.000 €			

Im Kaufpreis enthalten :

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Hausanschlusskosten (Strom , Wasser , Kanal , Telekom)
- Erstmalige Erschließungskosten
- Herstellen der internen Zufahrten
- Zuwegung zum Haus
- Teilungsmessung
- Terrasse / Balkon

**Im Hauskaufpreis nicht
enthalten :**

- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Garage / Stellplatz
- Gebäudeeinmessung
- Einfriedung (Zaun)

Ausbaustand schlüsselfertig :

- Bodenbeläge als Fliesen , Parkett und Laminat
- Sichtdachstuhl
- 5 kw Photovoltaikanlage ohne Speicher
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

25.08.2025