

## Zweifamilienhaus im Zentrum von Burglengenfeld

**Dr. - Kurt - Schumacher - Straße 10**

Energieeffizienz KFW 40

**Lage :** Zentrale Stadtlage

**Baubeginn :** 2025/2026

**Baufertigstellung :** 2026

**Bebauung :** EG + DG

	<b>Wohnfläche</b>	<b>Kaufpreis</b>
<b>ETW 1 - EG mit separater Haustüre mit großer Terrasse und ca. 180 m<sup>2</sup> Gartenanteil</b>	ca. 92,5 m <sup>2</sup>	4 Zi. 439.375 € frei
<b>ETW 2 - DG mit separater Haustüre mit sehr großem Balkon ( Grundfläche ca. 31 m<sup>2</sup> )</b>	ca. 66 m <sup>2</sup>	3 Zi. 313.500 € frei
<b>Kaufpreis je Garage :</b>	15.000 €	
<b>Kaufpreis je Stellplatz :</b>	6.000 €	

**Im Kaufpreis enthalten :**

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Grobplanie
- Hausanschlusskosten ( Strom , Wasser , Kanal , Telekom )
- Erstmalige Erschließungskosten
- Herstellen der internen Zufahrten
- Zuwegung zum Haus
- Teilungsmessung
- Terrasse / Balkon

**Im Hauskaufpreis nicht enthalten :**

- Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Garage / Stellplatz
- Gebäudeeinmessung
- Einfriedung ( Zaun )

**Ausbaustand schlüsselfertig :**

- Bodenbeläge als Fliesen , Parkett und Laminat
- Sichtdachstuhl
- 5 kw Photovoltaikanlage ohne Speicher
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- bedarfsgeführte Lüftungsanlage

**Eigenleistungen möglich**

**Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten**

25.08.2025