

Wohn- und Nutzflächenaufstellung

Einfamilienhaus Richard-Wagner-Str. 8 in Aschersleben

1. Nutzflächen:

1.1. Kellergeschoss:	Flur:	ca. 8,3 m ²
	Hauswirtschaftsraum (mit Ausgang zur KAT):	ca. 11,3 m ²
	Hobby-/Heizungsraum:	ca. 15,2 m ²
	Werkstatt:	ca. 14,3 m ²
	Abstellraum/Öl-Lager:	ca. 13,8 m ²

KG-Nutzfläche, gesamt:	ca. 62,9 m²
-------------------------------	-------------------------------

+ Abstellraum unter Treppe KG-EG	o.A.
+ Kelleraußentreppe	o.A.

1.2. Spitzboden:	o.A.
-------------------------	------

1.3. Garage (ca. 2,90 m x 8,30 m Innenmaße):	ca. 24 m ²
---	-----------------------

1.4. Garten-/Gerätehaus (mit Satteldach):	ca. 7,4 m ²
--	------------------------

2. Wohnflächen:

2.1. Kellergeschoss:	Wohn-/Schlafraum 4:	ca. 15,5 m ²
	Bad:	ca. 7,7 m ²

KG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 23,2 m²
-------------------------------	-------------------------------

2.2. Erdgeschoss:	Windfang:	ca. 5,2 m ²	
	WC;	ca. 2,1 m ²	
	Abstellraum:	ca. 1,8 m ²	
	Diele:	ca. 8,7 m ²	
	Küche:	ca. 11,2 m ²	
	Wohn-/Schlafraum 1:	ca. 9,1 m ²	
	Wohnzimmer:	ca. 31,1 m ²	
	Terrasse:	ca. 8,0 m ²	1/4 Anteil

EG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 77,2 m²
-------------------------------	-------------------------------

2.3. Dachgeschoss:	Flur:	ca. 6,9 m ²	
	Wohn-/Schlafraum 2:	ca. 17,5 m ²	(ca. 18,2 m ²)*
	Wohn-/Schlafraum 3:	ca. 9,6 m ²	(ca. 9,8 m ²)*
	Dusche/WC:	ca. 3,9 m ²	

DG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 37,9 m²
-------------------------------	-------------------------------

* Grundflächen

Gesamt-Wohnfläche: ca. 138,3 m²