

# **Wohn- und Nutzflächenaufstellung**

## **Einfamilienhaus Richard-Wagner-Str. 8 in Aschersleben**

### **1. Nutzflächen:**

|                            |  |                         |
|----------------------------|--|-------------------------|
| <b>1.1. Kellergeschoß:</b> | Flur:                                      | ca. 8,3 m <sup>2</sup>  |
|                            | Hauswirtschaftsraum (mit Ausgang zur KAT): | ca. 11,3 m <sup>2</sup> |
|                            | Hobby-/Heizungsraum:                       | ca. 15,2 m <sup>2</sup> |
|                            | Werkstatt:                                 | ca. 14,3 m <sup>2</sup> |
|                            | Abstellraum/Öl-Lager:                      | ca. 13,8 m <sup>2</sup> |

**KG-Nutzfläche, gesamt:** **ca. 62,9 m<sup>2</sup>**

+ Abstellraum unter Treppe KG-EG o.A.  
+ Kelleraußentreppe o.A.

**1.2. Spitzboden:** o.A.

**1.3. Garage (ca. 2,90 m x 8,30 m Innenmaße):** ca. 24 m<sup>2</sup>

**1.4. Garten-/Gerätehaus (mit Satteldach):** ca. 7,4 m<sup>2</sup>

### **2. Wohnflächen:**

|                            |                     |                         |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>2.1. Kellergeschoß:</b> | Wohn-/Schlafraum 4: | ca. 15,5 m <sup>2</sup> |
|                            | Bad:                | ca. 7,7 m <sup>2</sup>  |

**KG-Wohnfläche, gesamt:** **ca. 23,2 m<sup>2</sup>**

|                         |                     |                         |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>2.2. Erdgeschoß:</b> | Windfang:           | ca. 5,2 m <sup>2</sup>  |
|                         | WC:                 | ca. 2,1 m <sup>2</sup>  |
|                         | Abstellraum:        | ca. 1,8 m <sup>2</sup>  |
|                         | Diele:              | ca. 8,7 m <sup>2</sup>  |
|                         | Küche:              | ca. 11,2 m <sup>2</sup> |
|                         | Wohn-/Schlafraum 1: | ca. 9,1 m <sup>2</sup>  |
|                         | Wohnzimmer:         | ca. 31,1 m <sup>2</sup> |
|                         | Terrasse:           | ca. 8,0 m <sup>2</sup>  |
|                         |                     | 1/4 Anteil              |

**EG-Wohnfläche, gesamt:** **ca. 77,2 m<sup>2</sup>**

|                          |                     |   |
|--------------------------|---------------------|---|
| <b>2.3. Dachgeschoß:</b> | Flur:               | ca. 6,9 m <sup>2</sup>                              |
|                          | Wohn-/Schlafraum 2: | ca. 17,5 m <sup>2</sup> (ca. 18,2 m <sup>2</sup> )* |
|                          | Wohn-/Schlafraum 3: | ca. 9,6 m <sup>2</sup> (ca. 9,8 m <sup>2</sup> )*   |
|                          | Dusche/WC:          | ca. 3,9 m <sup>2</sup>                              |

**DG-Wohnfläche, gesamt:** **ca. 37,9 m<sup>2</sup>**

\* Grundflächen

**Gesamt-Wohnfläche: ca. 138,3 m<sup>2</sup>**