

Wohn- und Nutzflächenaufstellung

Einfamilienhaus Lindenstraße 1 in Schadeleben

1. Wohnflächen:

1.1. Erdgeschoss:	Veranda:	ca. 4,5 m ²	1/2 Anteil
	Flur:	ca. 7,2 m ²	
	Arbeitszimmer:	ca. 6,1 m ²	
	Wohn-/Schlafraum 1:	ca. 14,1 m ²	
	Küche:	ca. 13,1 m ²	
	Hauswirtschaftsraum:	ca. 7,1 m ²	
	EG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 52,1 m²	
1.2. Obergeschoss:	Flur:	ca. 2,9 m ²	
	Wohn-/Schlafraum 2:	ca. 22,6 m ²	
	Bad:	ca. 4,1 m ²	
	Wohn-/Schlafraum 3:	ca. 16,0 m ²	
	Ankleide:	ca. 8,0 m ²	
	EG-Wohnfläche, gesamt:	ca. 53,6 m²	

Gesamt-Wohnfläche: ca. 105,7 m²

+ ggf. Ausbaureserve im Dachgeschoss

2. Nutzflächen:

2.1. Dachgeschoss Wohnhaus:	Flur:	ca. 2m ²	Grundfläche
	Raum 1:	ca. 30 m ²	Grundfläche
	Raum 2:	ca. 27 m ²	Grundfläche
2.2. Teilkeller Wohnhaus:		ca. 20 m ²	Grundfläche
2.3. Nebengebäude (2-geschossig):	Waschhaus/Heizung	o.A.	
	Werkstatt/Öl-Lager	o.A.	
	Abstellraum/Geräte	o.A.	
	Abstellflächen im Dachboden	o.A.	
2.4. Nebengebäude (1-geschossig):	Abstellraum/Mülltonnen:	o.A.	
	Trocken-WC:	o.A.	
2.5. Garage (ca. 3,75 m x 6 m):		ca. 23 m ²	
2.6. überdachte Abstellfläche:		o.A.	