

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

### Unit area

1. Flur   hallway	16,1 m <sup>2</sup>
2. Wohnzimmer   living room	42,7 m <sup>2</sup>
3. Schlafzimmer   bedroom	19,4 m <sup>2</sup>
4. Zimmer   room	11,8 m <sup>2</sup>
5. Zimmer 2   room 2	12,0 m <sup>2</sup>
6. Arbeitszimmer   study	7,8 m <sup>2</sup>
7. Bad   bathroom	6,4 m <sup>2</sup>
8. Bad 2   bathroom 2	4,1 m <sup>2</sup>
9. Abstellraum   utility room	1,9 m <sup>2</sup>
10. Balkon   balcony	6,4 m <sup>2</sup> (3,2 m <sup>2</sup> )**
11. Loggia   loggia	3,6 m <sup>2</sup> (1,8 m <sup>2</sup> )**
<b>GRUNDFLÄCHE   total area</b>	<b>132,1 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE*   living area*</b>	<b>127,1 m<sup>2</sup></b>



Löbtauer Straße, Dresden  
[www.froebelhoeffe.de](http://www.froebelhoeфе.de)

verkauf@ctr-realestate.com  
+49 151 573 57285

**4.1.1**  
WOHNUNG | UNIT      **5 ZW**  
ZIMMER | ROOMS      **127,1 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE\* | AREA\*      **1. OG**  
ETAGE | FLOOR



\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

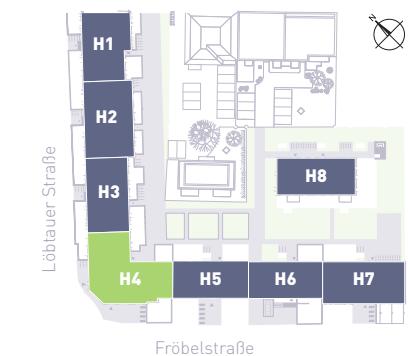
\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

## LAGEPLAN

### Site plan



## HAUS 4

### Building



## ETAGE 1. OG

### Floor



Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ

und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative

and serve for marketing purposes only.