

## Hallen mit Wohnhaus in Gundelfingen

**7 % Rendite pa.**



**Adresse: Industriestraße 25 a-c, 89423 Gundelfingen a. d Donau**

- Gesamtgrundstück ca. 7400 qm (3.700 qm Hallenfläche inkl. Unterstellpl.)
- 3 Fam. Wohnhaus ca. 270 qm Wohnfläche
- Mieteinnahmen Netto 170.000 € pa. (Hallen 132.000,- € + Haus 25.200,- €)
- Mieteinnahmen Netto +12.800,- € pa. (Unterstellplätze Wohnwagen usw.)

Kaufpreis: Hallen + Unterstellplätze	1.950.000 <u>- €</u>
3 Familien Haus	450.000,- €
<b>Gesamt</b>	<b>2.4 Mio. EUR</b>

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es wird darauf hingewiesen, dass dieser Nachweis nur für den Empfänger bestimmt ist und die Weitergabe an Dritte schadenersatzpflichtig in Provisionshöhe. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen, beiliegend der Anlage oder umseitig.

# B I L D E R



**3 Fam.Wohnhaus inkl. 3 PKW Stellplätze**



**14 Stellplätze Gewerbe**



**Halle- Büros + 10 Stellplätze**



**Halle Büros + 6 Stellplätze + Unterstellfläche 300 qm Wohnwagen**



## Hallen Lade Zone