



Mit Sicherheit

ins eigene Town & Country Haus

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief! Dieser

sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücks-Suchservice

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftstreuhandler verwaltetes Treuhandkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ¹⁾
- ✓ Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ²⁾
- ✓ Energieausweis

Der
Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Hausakte
- ✓ Hohe Beleihwerte

(1) nicht bei Ausbauhaus (2) außer bei Eigenleistungen



Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

12 Monate Fixpreisgarantie

Wir halten uns an den Pauschalpreis für Ihr Town & Country Haus 12 Monate ab Vertragsabschluss. Sie müssen sich keine Sorgen über Preiserhöhungen bei Material- und Lohnkosten machen. Es wird ein beruhigendes Gefühl für Sie sein, dass Sie Ihr Haus genau zu dem Preis bauen können, wie Sie geplant haben.

Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut

Ein Grundstück kann Besonderheiten in der Bodenbeschaffenheit aufweisen, die auf den ersten Blick nicht zu sehen sind, aber erhebliche Kosten verursachen können. Deshalb ist in Ihrem Bauwerkvertrag bereits ein Baugrundgutachten enthalten. Damit sind Sie vor Überraschungen sicher. Warum ist das wichtig? Wenn Sie kein Baugrundgutachten erstellen lassen, zeigen sich eventuelle Probleme des Baugrundes erst viel später und dann kann es für Sie als Bauherrn richtig teuer werden.

TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften

Alle Bau- und Montagevorschriften unserer Town & Country Häuser sind vom TÜV nach den anerkannten Regeln der Technik geprüft und freigegeben worden.

TÜV-geprüfter Bauwerkvertrag

Nicht nur in der Technik sind wir TÜV-geprüft. Auch unser Bauwerkvertrag wurde vom TÜV geprüft und freigegeben.

Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses

Sie sehen von Anfang an, was Sie später bekommen und wie viel es kosten wird. Alle unsere Haustypen lassen sich nach Ihren Vorstellungen verwirklichen.

Unabhängiger Finanzierungs-Service

Die Sicherheit, die Sie bei Town & Country Haus bekommen, ist auch eine Sicherheit für jede Bank. Für Sie bedeutet das eine schnellere und unkompliziertere Finanzierungsabwicklung. Das massive Town & Country Haus wird bei Banken hoch bewertet und Sie können mit geringerem Eigenkapital finanzieren.

Grundstücks-Suchservice

Wir finden gemeinsam mit Ihnen das richtige Grundstück oder bewerten das vorhandene.

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

Bauzeitgarantie

Jedes Town & Country Haus wird garantiert nach der mit dem Partner abgestimmten Bauzeitgarantie an Sie übergeben.

Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾

Diese Bürgschaft garantiert Ihnen, dass Ihr Haus zum vereinbarten Preis in jedem Fall fertiggestellt wird.

Vom Wirtschaftstreuhänder verwaltetes Treuhandkonto

Für jedes Bauvorhaben erfolgt, zur Sicherheit für Sie, die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein vom Wirtschaftstreuhänder verwaltetes Treuhandkonto.

Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung

Schon im Kaufpreis eines Town & Country Hauses ist der für den Haubau notwendige Versicherungsschutz enthalten. Diese beiden Versicherungen schützen Sie als Bauherrn bei Schäden an Ihrem Haus während der Bauzeit und vor Ansprüchen Dritter.

Verwendung von Markenprodukten

Wir bauen in geprüfter Qualität. Sie sollen sicher sein, dass Ihr Town & Country Haus höchsten Ansprüchen bei den verwendeten Materialien und in der Verarbeitung genügt. Aus diesem Grund verwenden wir nur Markenprodukte beim Bau Ihres Town & Country Hauses. Angefangen bei Baustoffen für das Mauerwerk über Heizsysteme bis hin zum Dach und vielem anderen setzen wir auf anerkannte Marken-Standards.

Blower-Door-Test ¹⁾

Jeden Neubau prüfen wir mit dem Blower-Door-Test auf Luftdichtigkeit. Dies hat den großen Vorteil, dass Sie langfristig Heizkosten sparen und feuchten Stellen im Mauerwerk vorbeugen. Unsere Standards liegen dabei über den gesetzlichen Vorgaben.

Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ²⁾

Sie bekommen bei uns genau das, was Verbraucherschützer zu Recht empfehlen - unabhängige Qualitätskontrollen. Jedes Town & Country Haus wird durch einen unabhängigen Baugutachter während der Bauzeit und vor der Endabnahme gezielt geprüft.

Energieausweis

Jedes Town & Country Haus erhält einen Energieausweis, der den geringen Heizkostenbedarf dokumentiert.

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ²⁾

Falls trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftritt, lässt Town & Country Haus Sie auch hier nicht allein. Bis zu 5 Jahre nach Schlüsselübergabe deckt die Baugewährleistungsbürgschaft solche Fälle ab.

Hausakte

Die Hausakte enthält alle wichtigen Dokumente, Daten und Termine und ist das Handbuch für Ihr Haus.

1) nicht bei Ausbauhaus / 2) außer bei Eigenleistungen