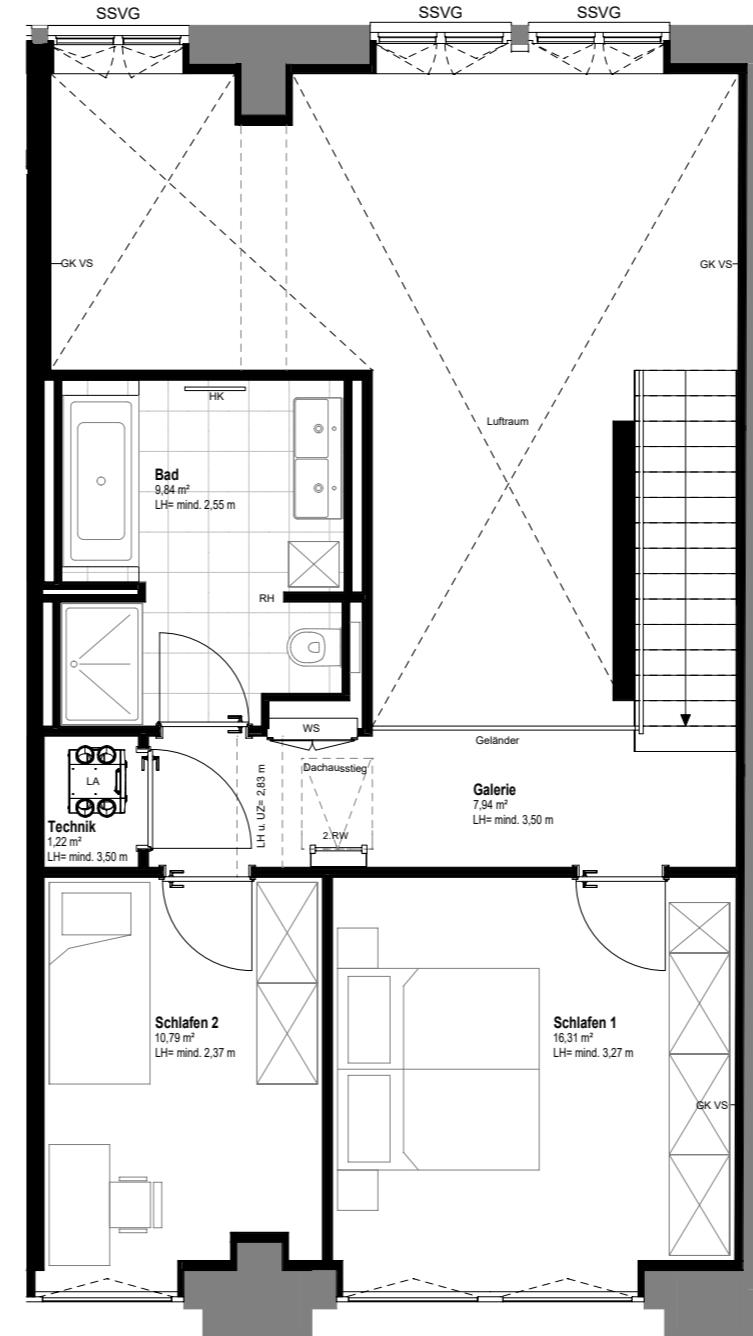


## Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss

The diagram shows a cross-section of a residential complex. On the left, 'Haus 1' is a single-story building with a dark grey rectangular block on its roof. To its right is a long, multi-story building labeled 'Haus 2'. In the center, a vertical stack of buildings is labeled 'Haus 3' at the top, 'Haus 5' in the middle, and 'Haus 6' at the bottom. To the right of 'Haus 6' is 'Haus 4', which is a tall, narrow building. The entire complex is situated on a street labeled 'Stadtjaegerstrasse'.

## Haus 1

### Erdgeschoß - 1.Obergeschoß

Blatt 1 von 2  
Wohnung 68

## Wohnfläche

EG		
Wohnloft		60,05 m <sup>2</sup>
WC		2,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	zu 1/2	6,01 m <sup>2</sup>
Flur		5,31 m <sup>2</sup>
Abstellr. 2		4,38 m <sup>2</sup>
Abstellr.1		3,10 m <sup>2</sup>

OG

Schlafen 2	10,79 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,31 m <sup>2</sup>
Galerie	7,94 m <sup>2</sup>
Bad	9,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>126,35 m<sup>2</sup></b>

## Nutzfläche

<u>OG</u>	
Technik	1,22 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1,22 m <sup>2</sup>
Wohn- und Nutzfläche gesamt	127,57 m <sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

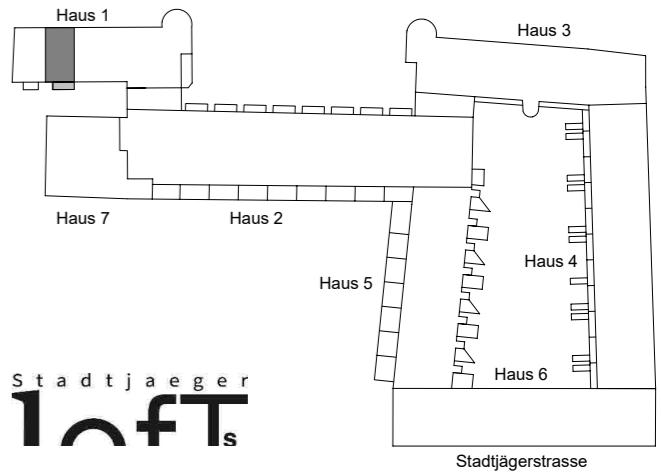
Schäfte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestands situation geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	---	Stehflügel Fenster

**SSVG** Schallschutzverglasung:  
Nur zu Wartungs- und Reinigugszwecken zu öffnen.

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





Stadtjäger  
**1 Loft<sup>s</sup>**

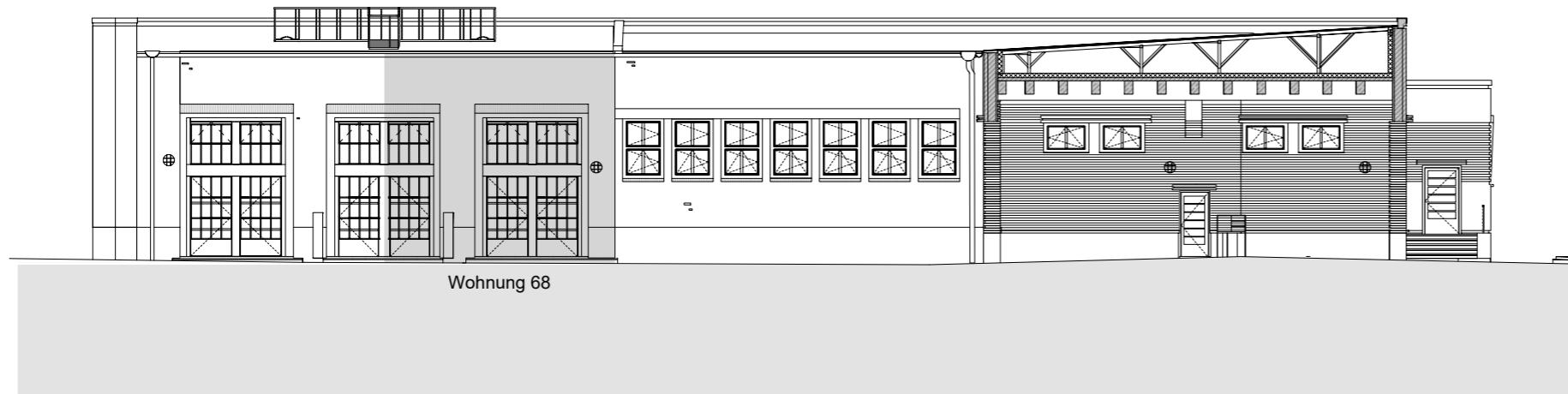
Haus 1

Blatt 2 von 2  
Wohnung 68 - Ansichten

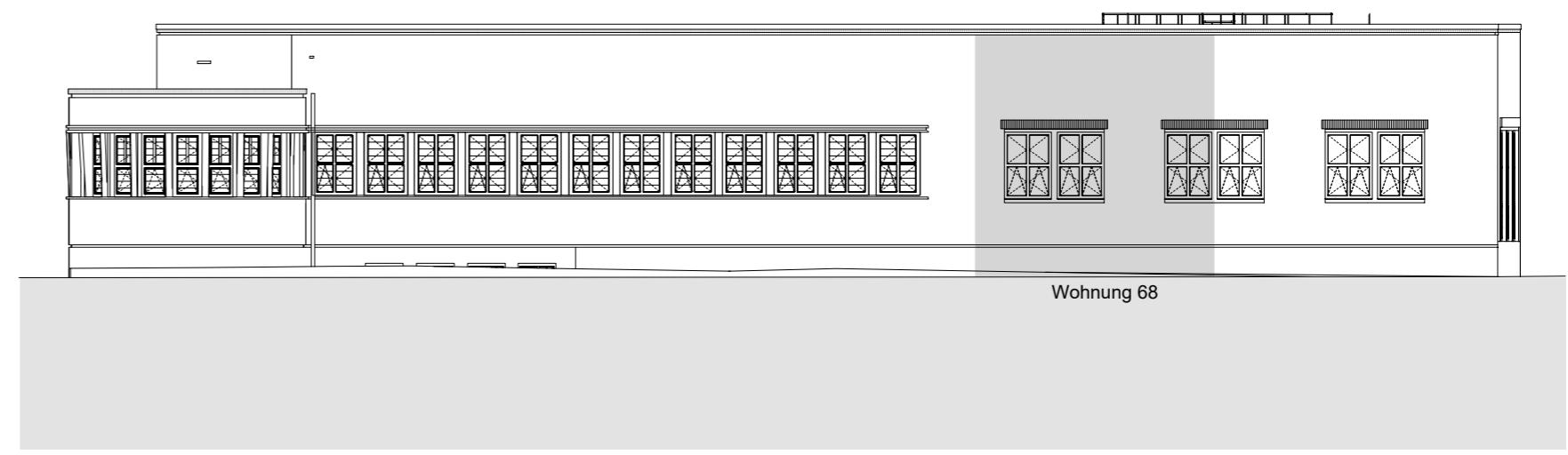


Maßstab ca. 1 : 200

08.10.2025



Ansicht Südost - BT1



Ansicht Nordwest - BT1