



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19238)



### **Objektadresse: 67551 Worms**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 580.000,--**

### **Objekt:**

Zweifamilienhaus, teilweise saniert, in ruhiger Ortsrandlage von WO-Heppenheim. Das Erdgeschoss des 1954 erbauten Hauses wurde 2022 komplett saniert, das Obergeschoss befindet sich im Rohbauzustand. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 113 m<sup>2</sup>, die Grundstücksgröße beträgt ca. 237 m<sup>2</sup>. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, Terrasse (wird noch fertiggestellt), Schlafzimmer, Bad (Wanne und Dusche); OG (Rohbau): Flur, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. KELLER: 2 Zimmer (nicht in Wfl enthalten), Hauswirtschaftsraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster dreifach verglast (ohne Rollläden); Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden im Erdgeschoss sind durchweg gefliest; die Böden im OG sind Estrich; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Estrichboden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien