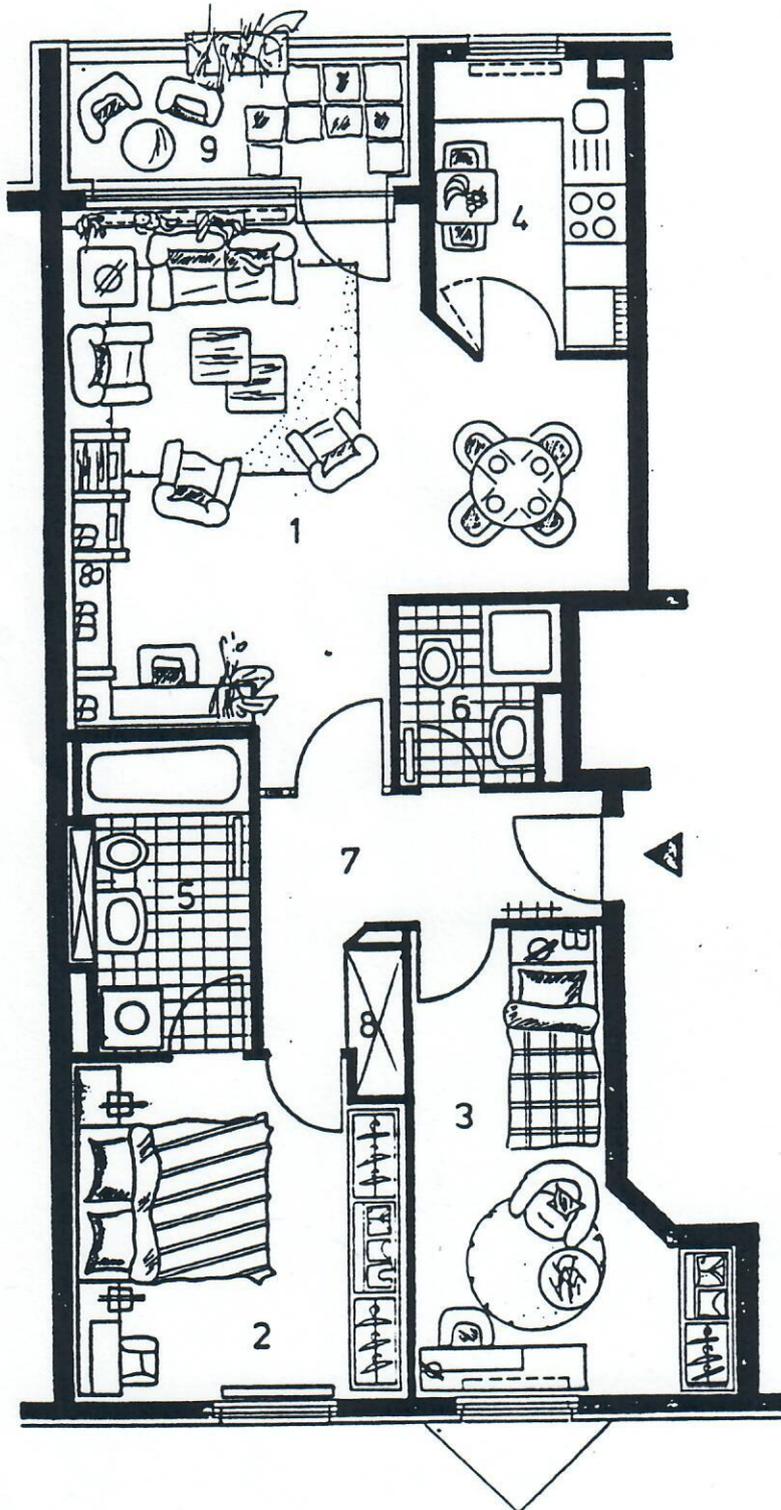
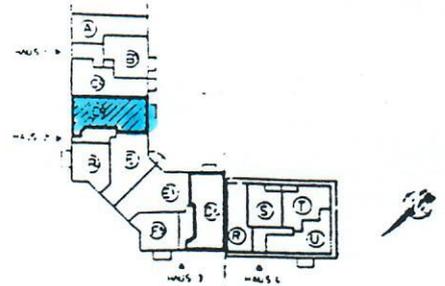


# Typ 3-Raum-Wohnung 71,05 m<sup>2</sup>

4. OG

Haus 2, Wohnung 29, D4

us 3, spiegelbildlich Wohnung 49, D5; 4. Obergeschoß  
n- und Gestaltungsvorschlag



1 Wohnraum	23,66 m <sup>2</sup>
2 Schlafräum	11,41 m <sup>2</sup>
3 Kind	11,32 m <sup>2</sup>
4 Küche	5,44 m <sup>2</sup>
5 Bad	5,32 m <sup>2</sup>
6 Dusche	2,54 m <sup>2</sup>
7 Diele	5,52 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum	1,00 m <sup>2</sup>
9 Loggia	4,84 m <sup>2</sup>

Grundfläche **71,05 m<sup>2</sup>**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

**68,63 m<sup>2</sup>**



Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.