

**Gut geschnittene 3-Zimmer Eigentumswohnung (1. OG) in 24109 Kiel,
Helsinkistraße 58**



Objektdaten

Grundstück:	24109 Kiel-Mettenhof, Helsinkistraße 58, Grundstücksgröße: 15.192 m ²
Art der Nutzung:	Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus
Grundbuchdaten:	Grundbuch von Kiel Blatt 22314 -Wohnungsgrundbuch-, Gemarkung Mettenhof, Flur 6, diverse Flurstücke
Grund- und Bodenbeschreibung:	
Entwicklungszustand:	§ 34 BauGB
F-Plan:	Im gültigen F-Plan ist das Grundstück als „Wohnbaufläche“ gem. § 5 Abs. 2 BauGB und §§ 1-11 BauNVO gekennzeichnet.
B-Plan:	Kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden.
Erschließungszustand:	Anwohnerstraße mit ortsüblicher Erschließung
Bodenbeschaffenheit:	Oberfläche: Nahezu eben Aufwuchs: Rasen, Büsche, Sträucher Baugrund: Als ausreichend tragfähig angenommen Altlasten, Immissionen: Augenscheinlich frei von Altlasten
Lage:	Das Grundstück befindet sich im Westen der Landeshauptstadt Kiel im Stadtteil Kiel-Mettenhof zwischen der Anwohnerstraße Helsinkistraße und dem Grüngürtel Wikingerbummel. Das direkte Umfeld wird geprägt durch mehrgeschossige Wohngebäude. Geschäfte für Güter des täglichen Bedarfs befinden sich in ca. 1 km Entfernung. Grund- und weiterbildende Schulen liegen im Umkreis von ca. 2,5 km. Der Anschluss an die A 215 erfolgt in ca. 3 km Entfernung.
Baubeschreibung:	
Art der Baulichkeit:	Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1975
Baubeschreibung:	Bauweise: Massivbauweise Geschosse: Keller, Erdgeschoss, 1.- 5. Obergeschoss

	<p>Fassade: Waschbeton, Betonfertigteile teilweise mit Anstrich Dach: Flachdach Geschossdecken: Massivdecken Heizung: Fernwärme</p>
Außenanlagen:	<p>Rasen, Sträucher, Bäume Metallzäune am Müllsammelplatz Betonsteinpflaster, Beton-Gehwegplatten</p>
Flächen:	<p>1. OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum Keller: 1 Abstellraum im Kellergeschoss Wohnfläche 82,45 m² zuzüglich 5,3 m² Kellerraum</p>
Sonstiges:	<p>Verwalter ist die Immobilien und Verwaltung GmbH in Kiel Das Wohngeld beläuft sich zur Zeit auf 302,00 € monatlich.</p>
Kaufpreis:	<p>179.000,- € (bei mehreren Interessenten wird ein Gebotsverfahren durchgeführt)</p>