

GRUNDRIESE

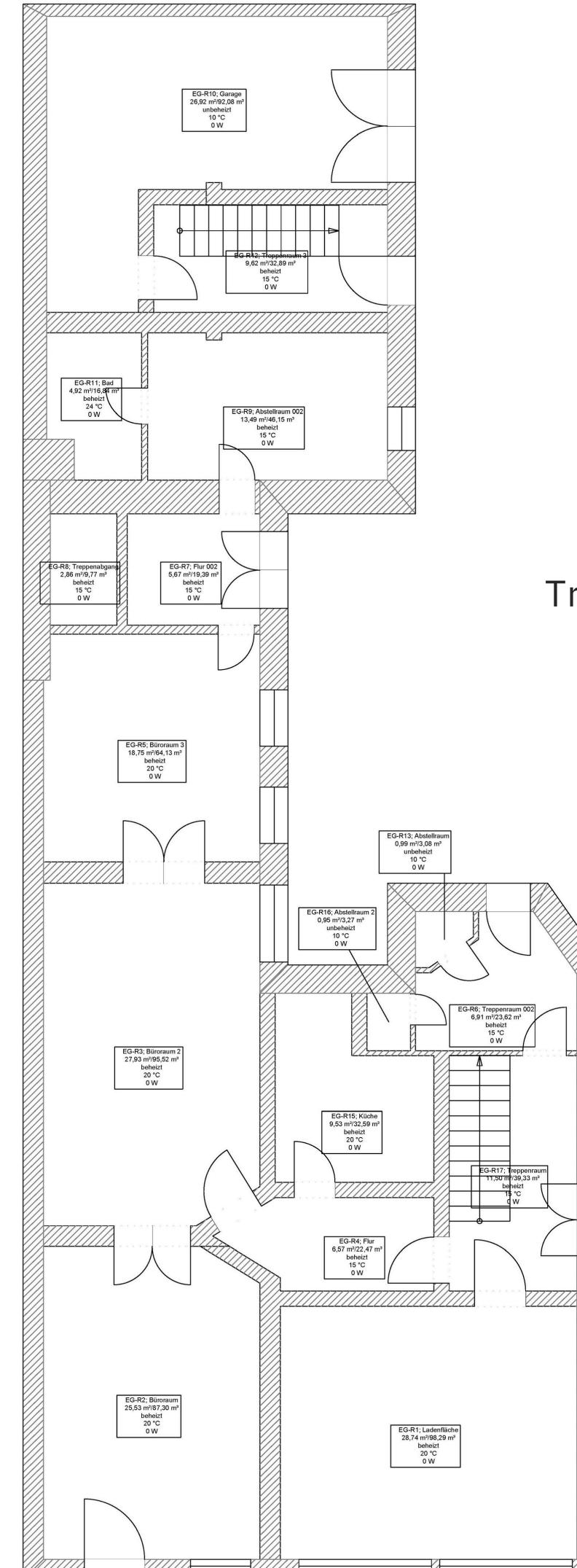


Gewerbliche Einheiten mit Verkaufs-/Büroräumen, ergänzt um funktionale Neben- und Abstellflächen sowie eine Garage im Hofgebäude

ERDGESCHOSS



* Praktische Neben- und Funktionsräume im Seitenflügel, teils beheizt, Garage im Hofbereich | Zugang zum Treppenhaus für die oberen Geschosse *



Gewerbliche Haupträume:

1 Ladenfläche

3 Büroräume

3 Neben-/Abstellräume

Funktionsräume:

1 Küche

WC-Räume

Flure

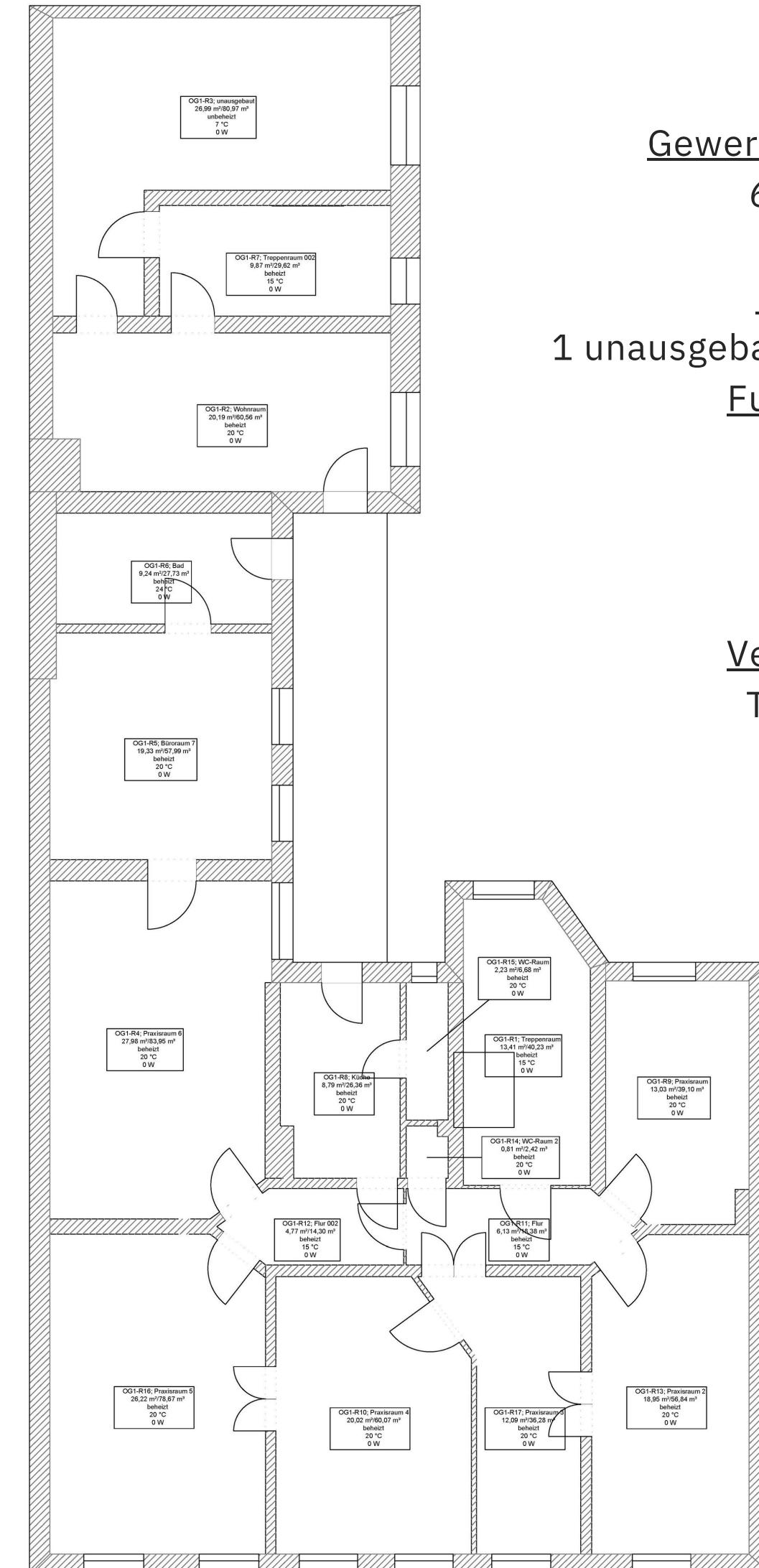
Verkehrsflächen:

Treppenräume /-abgänge zum Keller

GRUNDRISS



* Ehemalige Praxisetage mit großzügigen Raumgrößen, idealer Grundriss für Büronutzung oder Dienstleistung, gute Belichtung und funktionale Nebenräume *



Gewerbliche Haupträume:

6 Praxisräume

1 Büroraum

Nebenräume:

1 unausgebauter Raum (Hofgebäude)

Funktionsräume:

1 Küche

1 Bad

2 WC-Räume

Flure

Verkehrsflächen:

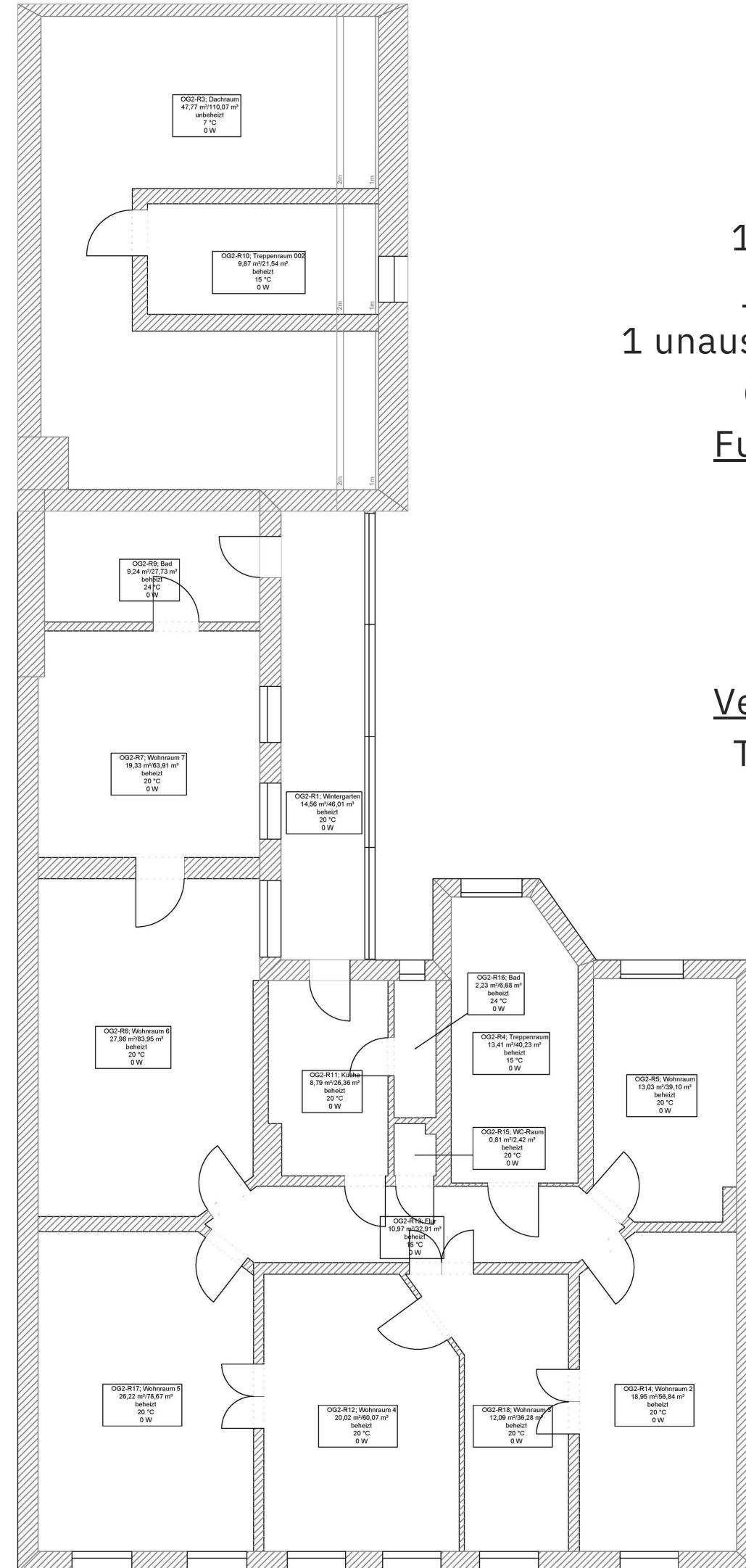
Treppenräume

GRUNDRIFFE

Wohnnutzung
2. OBERGESCHOSS



* Großzügige Altbauwohnung mit klassischem Grundriss, hohen Decken und vielfältiger Zimmeraufteilung | Charmanter Wintergarten mit Blick in den Hof *



Wohnräume:

7 Zimmer

1 Wintergarten

Nebenräume:

1 unausgebauter Dachraum
(Hofgebäude)

Funktionsräume:

1 Küche

2 Bäder

1 WC-Raum

Flur

Verkehrsflächen:

Treppenräume

DACHGESCHOSS



* Weitläufige Dachgeschoßwohnung
mit einem großen Wohnraum,
weiteren Zimmern und begehbarer
Dachfläche - lichtdurchflutetes
Wohnen unter dem Dach, ideal für
Familien oder Wohngemeinschaft *



N

Wohnnutzung

