

D. Berechnung des umbauten Raumes und der Nutz-, Grund- und Geschoßflächen

(Falls besondere Baumaßnahmen es erforderlich machen, sind diese Berechnungen auf einem gesonderten Blatt erschöpfend aufzuführen.)

1. Berechnung des umbauten Raumes gem. DIN 277:

$$\begin{aligned}
 & 3,00 \times 8,43 \times 2,50 + 3,00 \times 8,43 \times 2,84 + \left[\left(\frac{2,15 \times 8,43}{2} \right) \times 2 + 3,00 \times 8,43 \right] \times \\
 & 2,58 + 12,00 \times 8,43 \times 0,32 + 8,52 \times 4,30 \times 2,55 - \frac{1,20 \times 1,60}{2} \times 4,30 \times 2 + \\
 & 10,39^5 \times 4,13 \times 2,55 - \frac{2,10 \times 1,40}{2} \times 4,13 + \left(1,74 \times 4,30 \times 0,40 + \frac{1,74 \times 4,30 \times 1,10}{2} \right. \\
 & \left. + 1,74 \times 4,30 \times 0,40 + \frac{1,74 \times 4,30 \times 1,10}{2} + 1,60^5 \times 4,13 \times 0,40 + \frac{1,60^5 \times 4,13 \times 0,90}{2} \right. \\
 & \left. + \frac{5,35 \times 8,43 \times 2,07}{2} \right) : 3 = \underline{\underline{490,175 \text{ m}^3}}
 \end{aligned}$$

2. Berechnung der Wohn-/Nutzflächen gem. DIN 283 bzw. nach der 2. Berechnungsverordnung - II. BVO - (Fassung vom 21. 2. 1975 - BGBl I S. 569):

Erdgeschoß:

Schlafen	3,97 × 3,45	=	13,70 m ²
Wohnen	3,97 × 4,10	=	18,66 m ²
Küche	4,15 × 3,03	=	12,57 m ²
Bad	4,15 × 2,35 ⁵	=	9,75 m ²
Kind	2,70 × 4,18 ⁵	=	11,30 m ²
Flur	4,15 × 2,05	=	8,51 m ²
			74,49 m ²
	abzügl. 3 %		2,23 m ²
			72,26 m ²

Obergeschoß:

Wohnen	4,05 × 7,83	=	31,71 m ²
Kamin	4,41 × 2,43	=	10,72 m ²
Essen	4,29 × 3,11	=	13,34 m ²
Küche	2,70 × 2,51 ⁵	=	6,78 m ²
WC	1,26 × 1,38	=	1,75 m ²
Flur	4,53 × 2,05	=	9,29 m ²
			73,58 m ²
	abzügl. 3 %		2,21 m ²
			71,37 m ²

Dachgeschoß:

Kind	$\frac{88^5 \times 3,01}{2} + 3,25 \times 3,01$	=	11,11 m ²
Schlafen	$3,15 \times 4,01 + \frac{88^5 \times 4,01}{2}$	=	14,41 m ²
Bad	4,08 ⁵ × 2,33	=	9,52 m ²
Flur	4,40 ⁵ × 1,26	=	5,55 m ²
			40,59 m ²
	abzügl. 3 %		1,22 m ²
			39,37 m ²