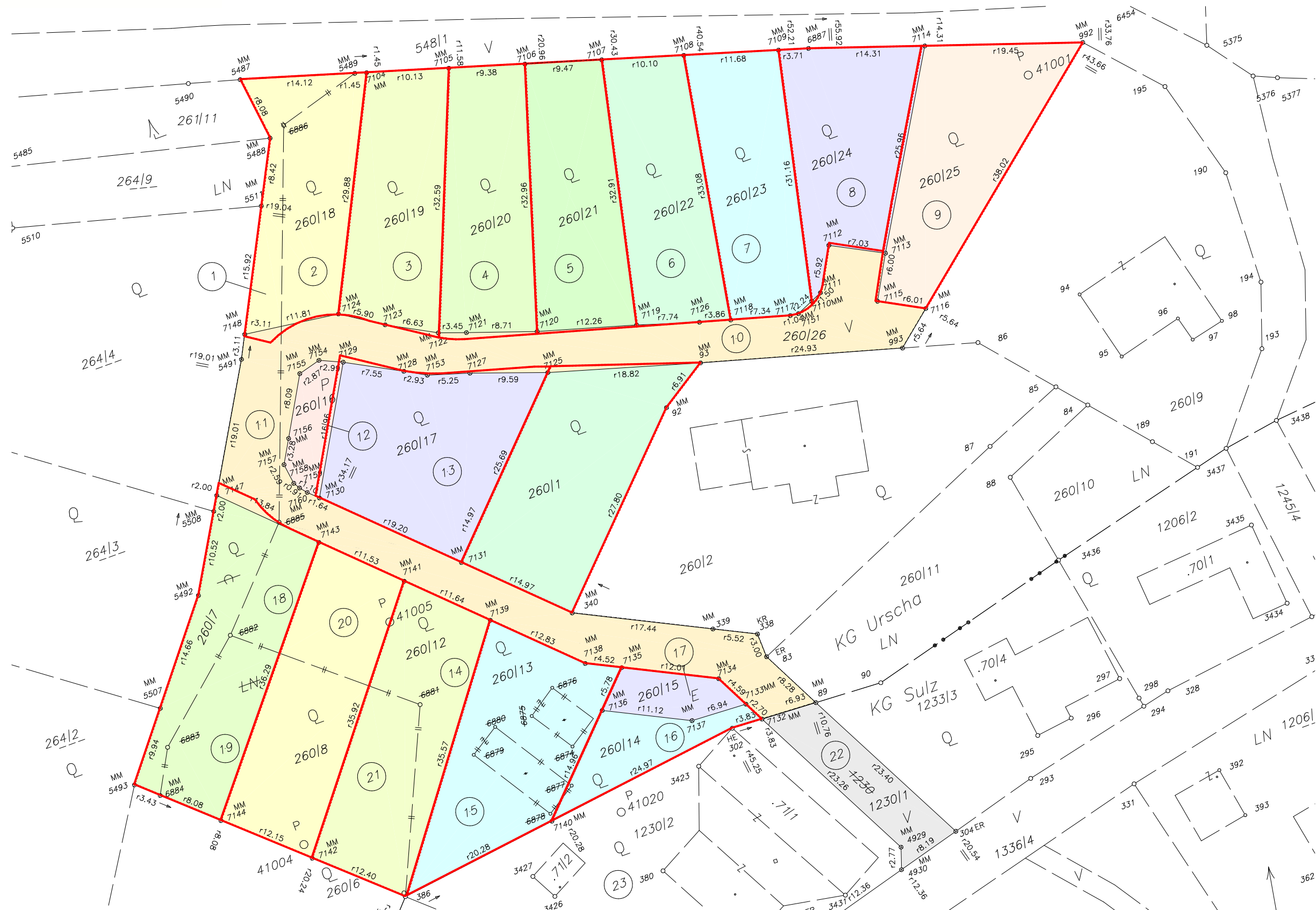


Vermarktungspläne
Wohnen - Sulzberg
Juli 2023

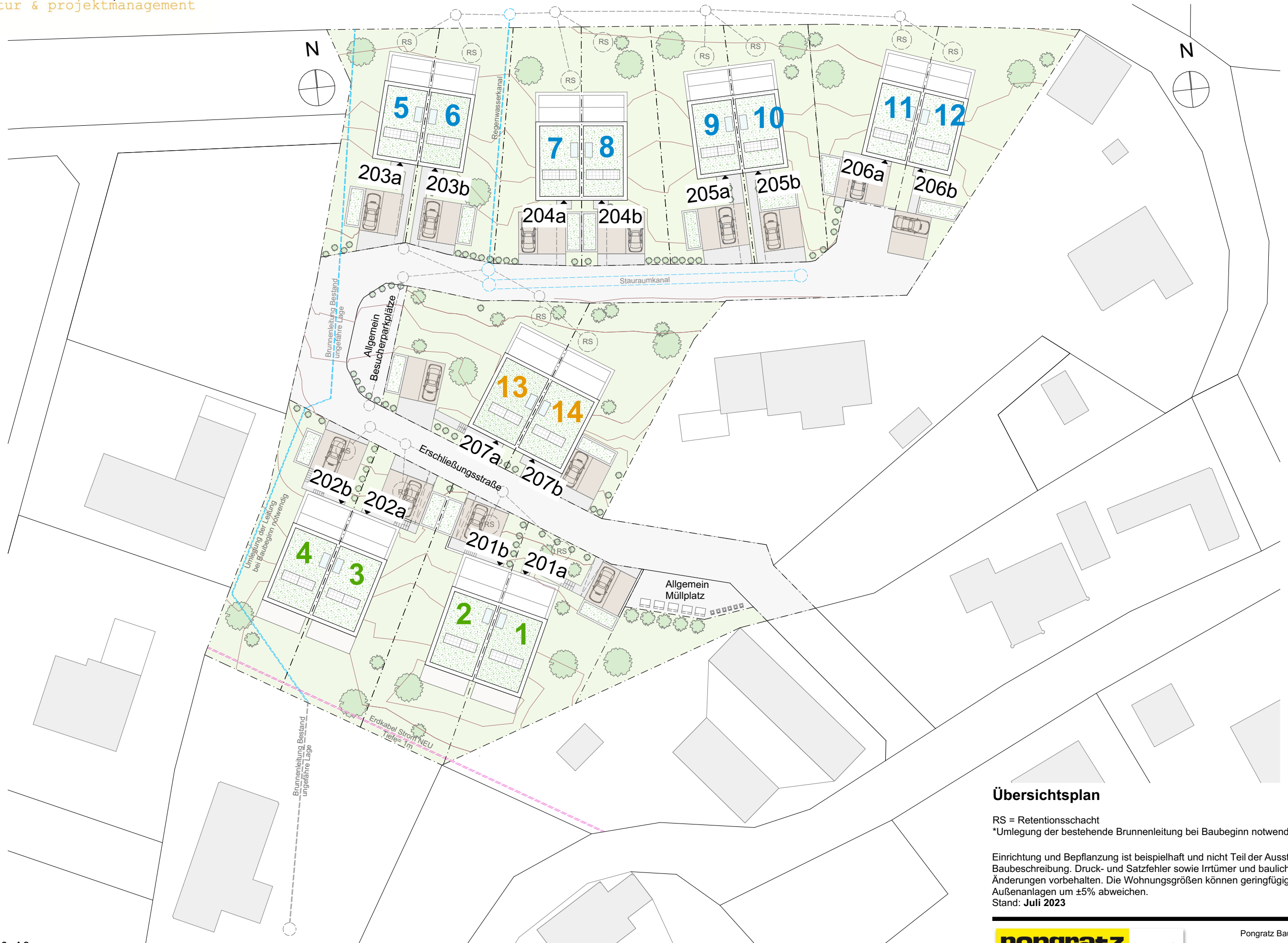
ponggratz

baut auf





Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um $\pm 3\%$, die Außenanlagen um $\pm 5\%$ abweichen.
Stand: Juli 2023



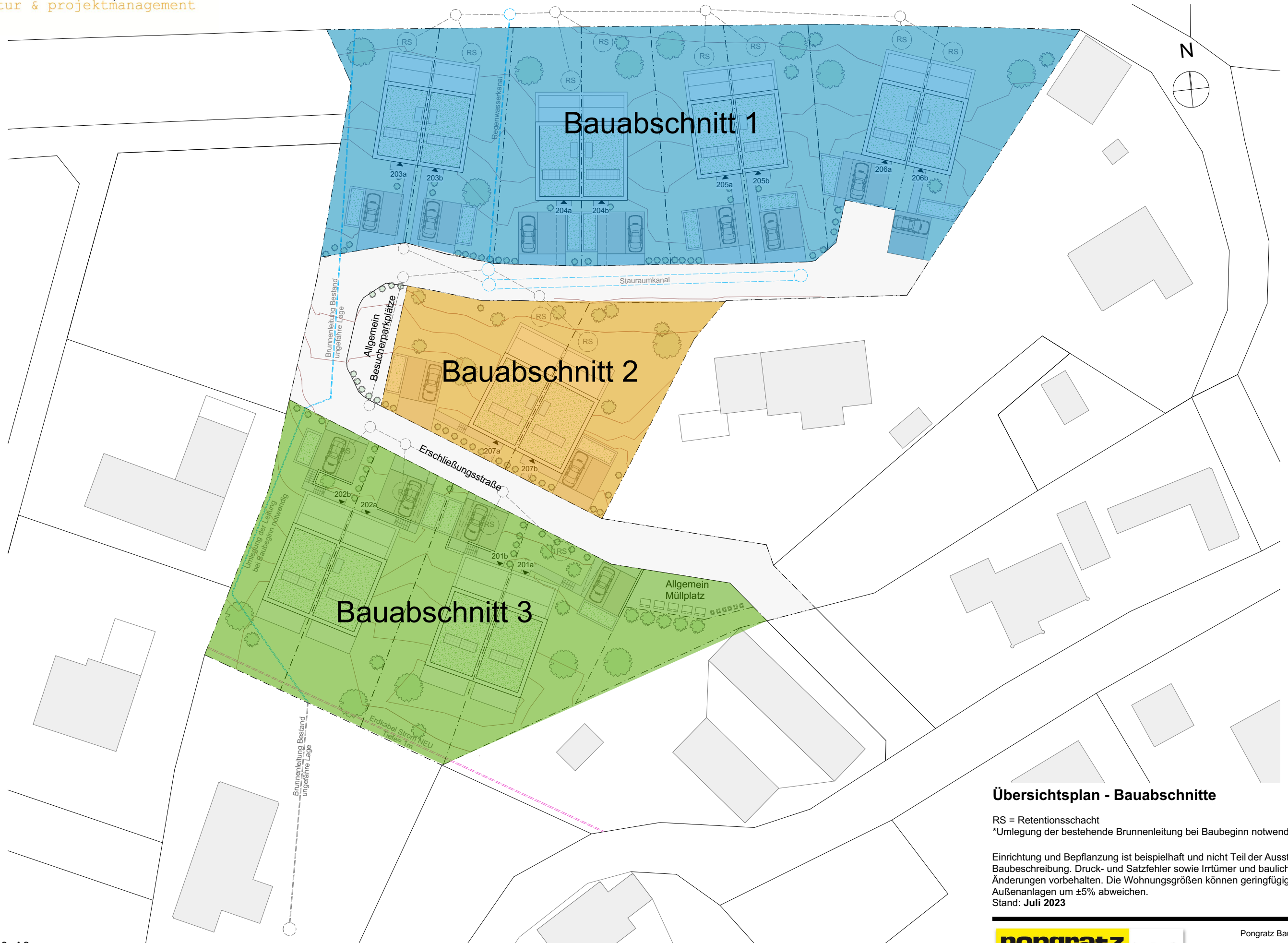
Übersichtsplan

RS = Retentionsschacht

*Umlegung der bestehende Brunnenleitung bei Baubeginn notwendig

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um $\pm 3\%$, die Außenanlagen um $\pm 5\%$ abweichen.

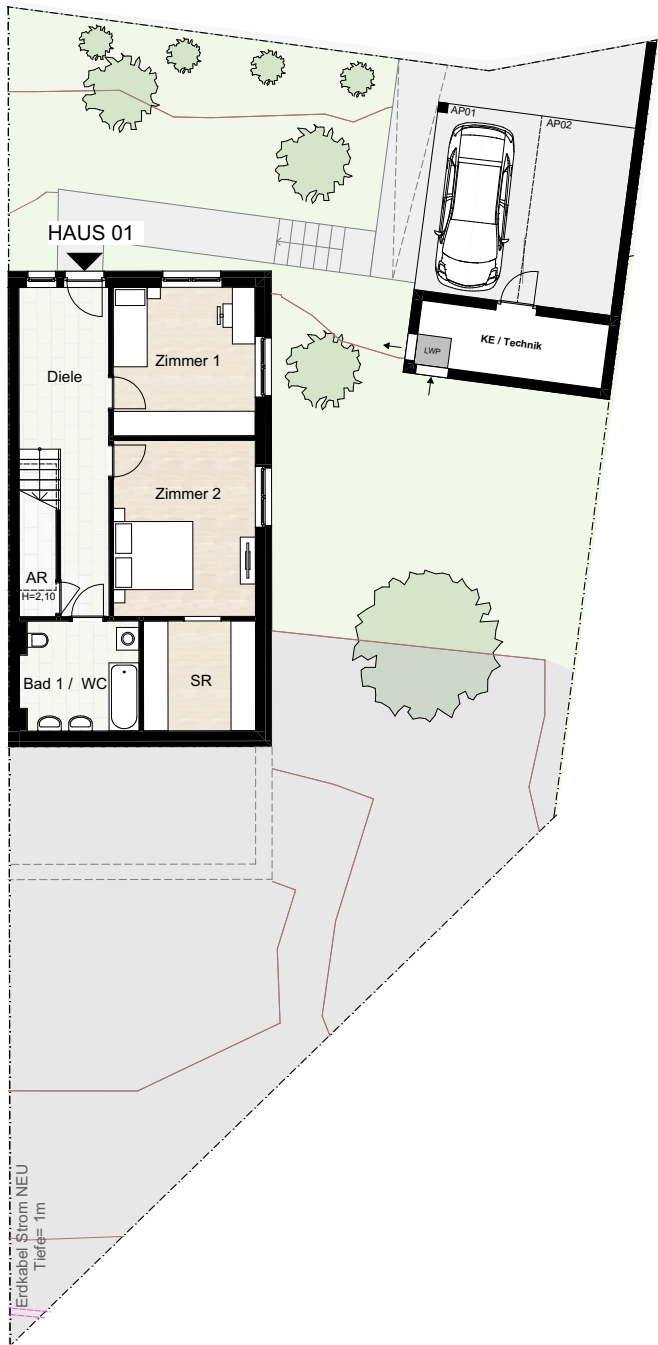
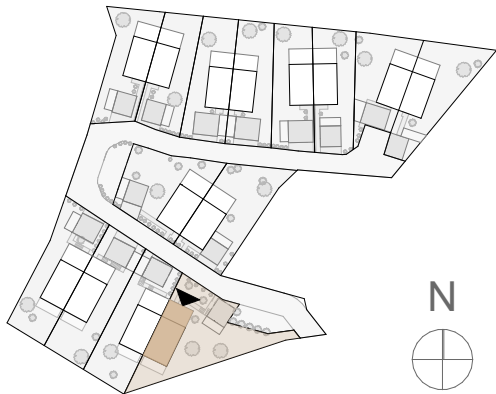
Stand: Juli 2023



Übersichtsplan - Bauabschnitte

RS = Retentionsschacht
*Umlegung der bestehende Brunnenleitung bei Baubeginn notwendig

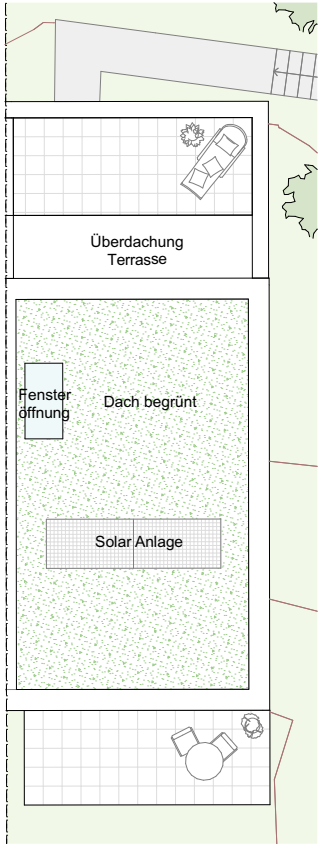
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um $\pm 3\%$, die Außenanlagen um $\pm 5\%$ abweichen.
Stand: Juli 2023



Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht

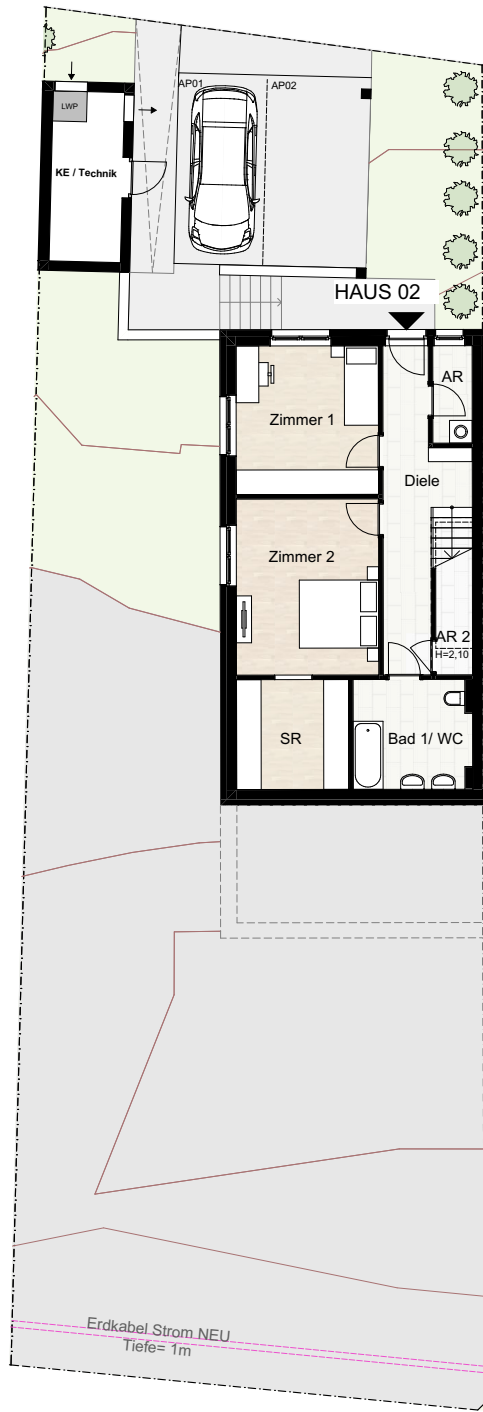
Haus 01 - Urscha 201a

Diele	15,80 m ²
AR	3,92 m ²
Zimmer 1	14,76 m ²
Zimmer 2	17,48 m ²
Zimmer 3	14,26 m ²
Wohnraum	41,14 m ²
SR	8,61 m ²
Bad 1 / WC	8,87 m ²
Bad 2	3,44 m ²
128,28 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	28,25 m ²
Terrasse	16,25 m ²
Garten	359,72 m ²

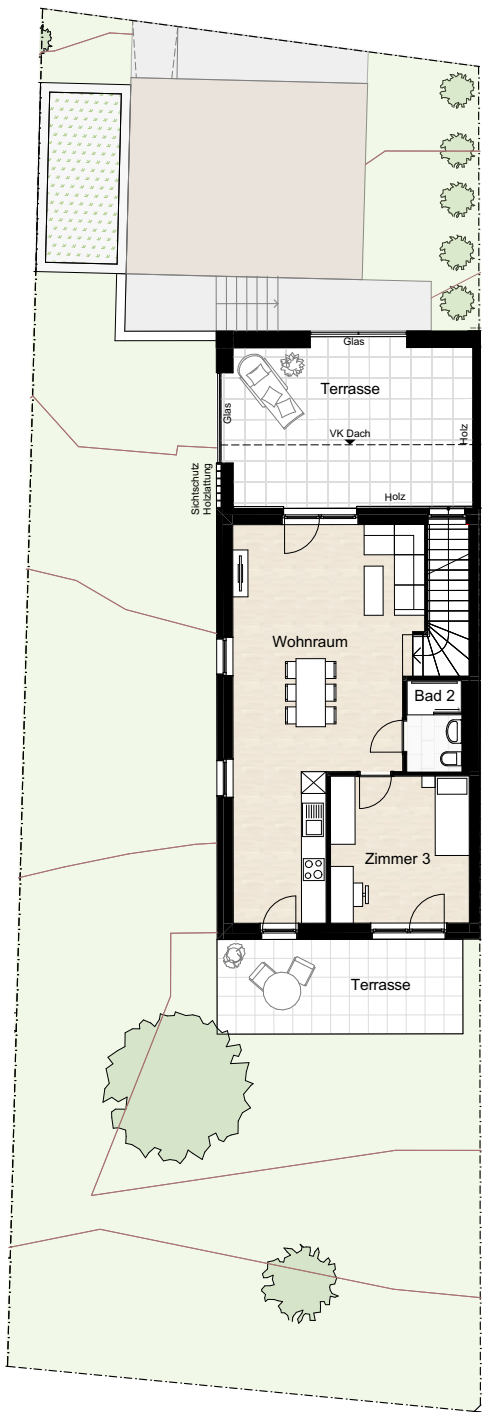


Maßstab 1:200 A3

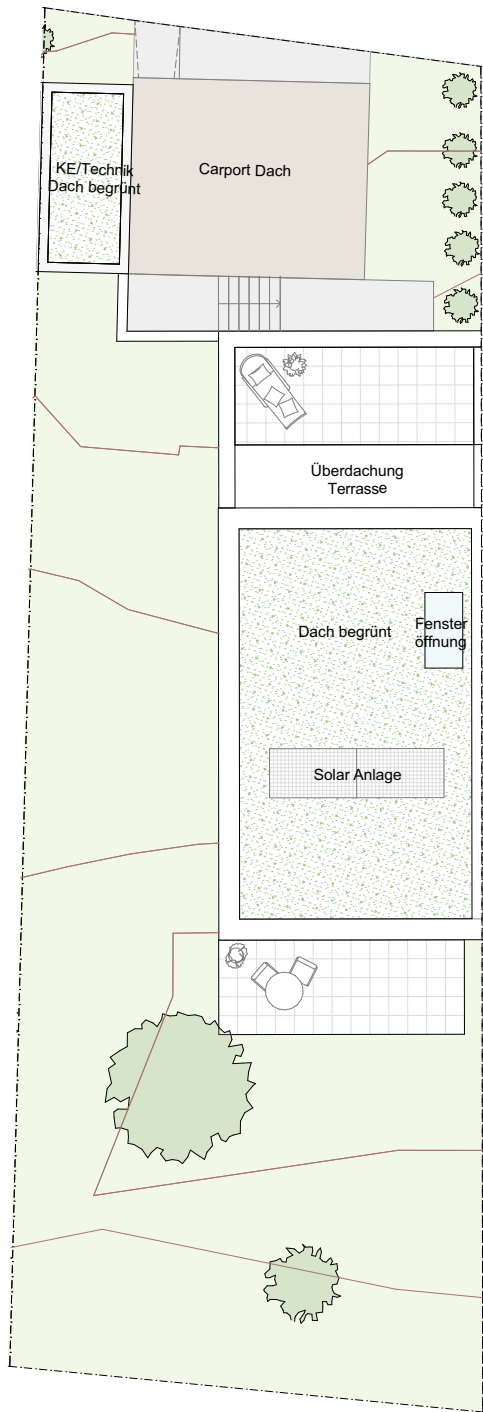
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



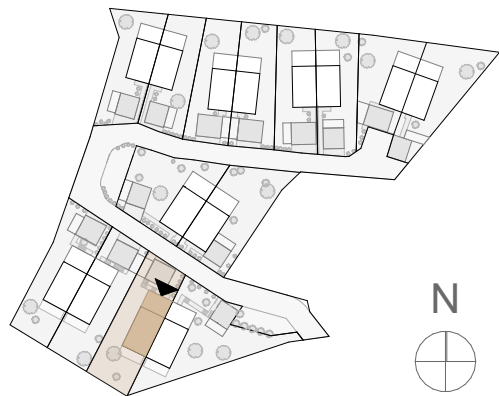
Ebene 0



Ebene 1



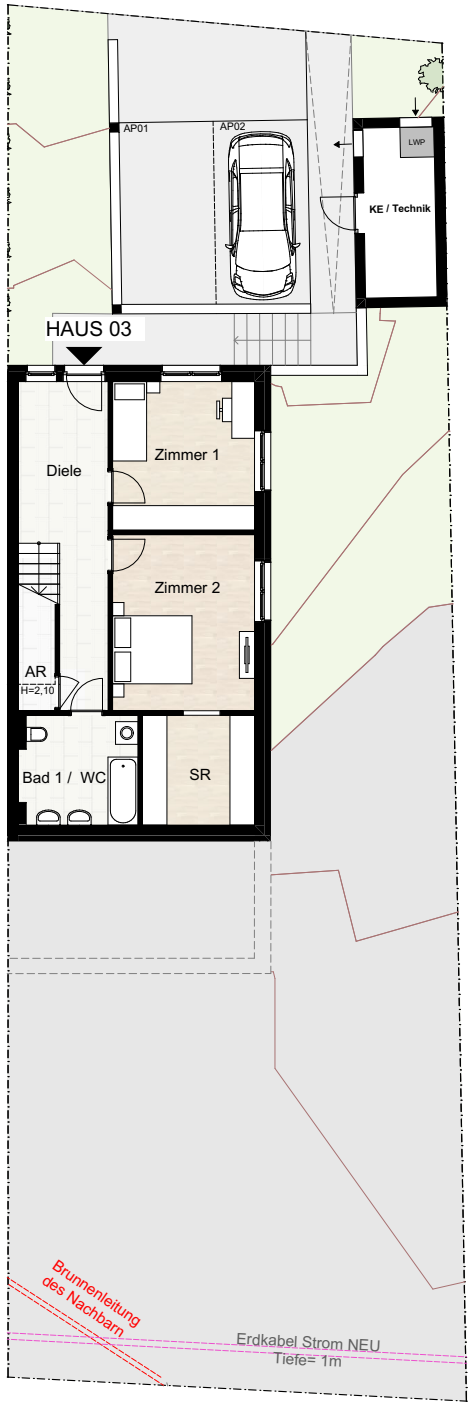
Dachdraufsicht



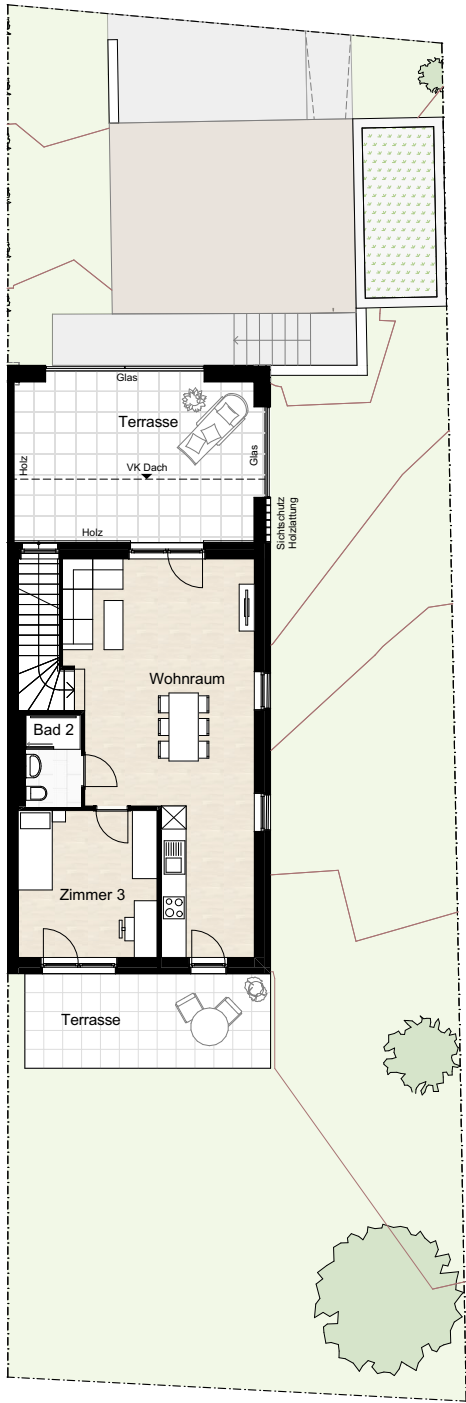
Haus 02 - Urscha 201b

Diele	12,59 m ²
AR 1	3,43 m ²
AR 2	3,92 m ²
Zimmer 1	14,80 m ²
Zimmer 2	17,53 m ²
Zimmer 3	14,26 m ²
Wohnraum	41,14 m ²
SR	8,61 m ²
Bad 1/ WC	8,87 m ²
Bad 2	3,44 m ²
<hr/>	
	128,59 m ²
KE/Technik	8,53 m ²
Terrasse	28,25 m ²
Terrasse	16,25 m ²
Garten	255,46 m ²

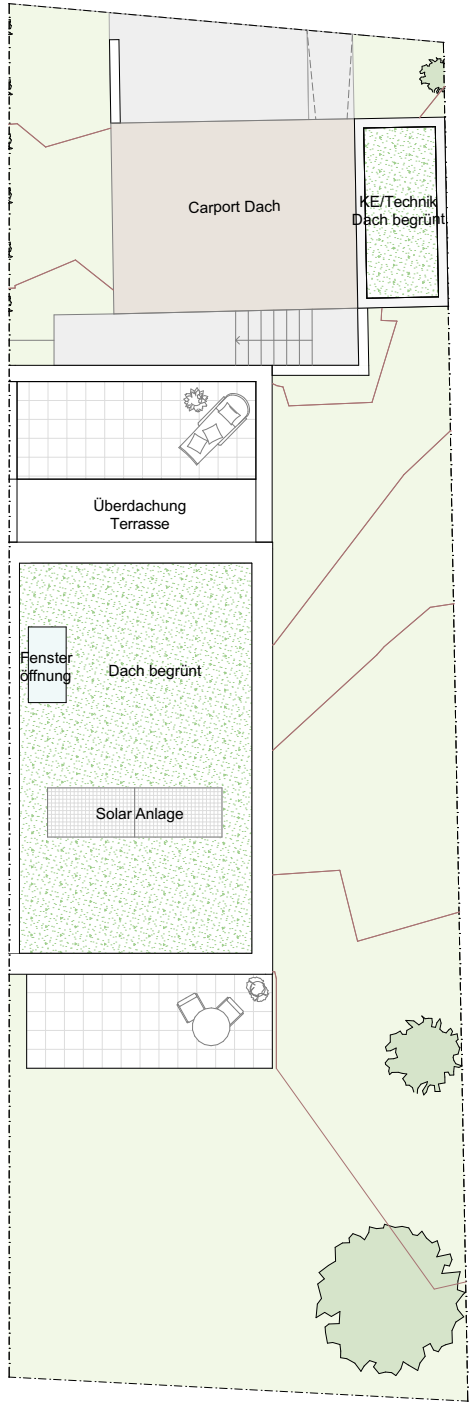
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



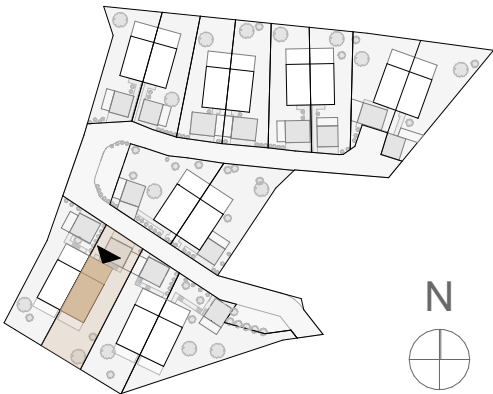
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



Haus 03 - Urscha 202a

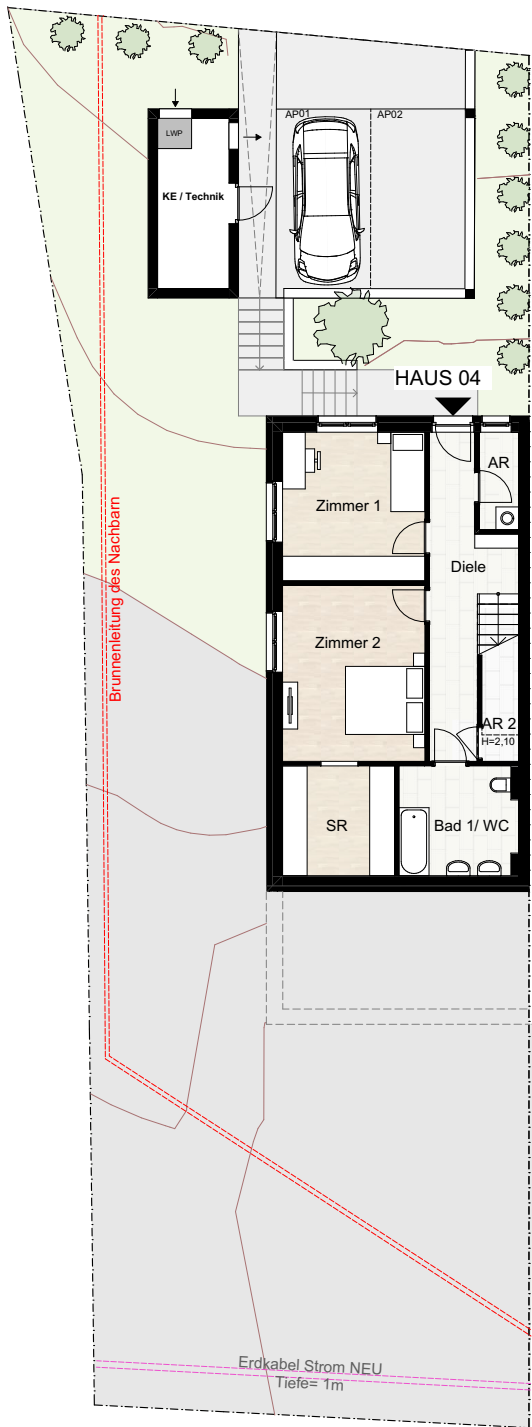
Diele	15,80 m ²
AR	3,92 m ²
Zimmer 1	15,38 m ²
Zimmer 2	17,50 m ²
Zimmer 3	14,26 m ²
Wohnraum	41,14 m ²
SR	8,61 m ²
Bad 1/ WC	8,87 m ²
Bad 2	3,44 m ²

128,28 m²

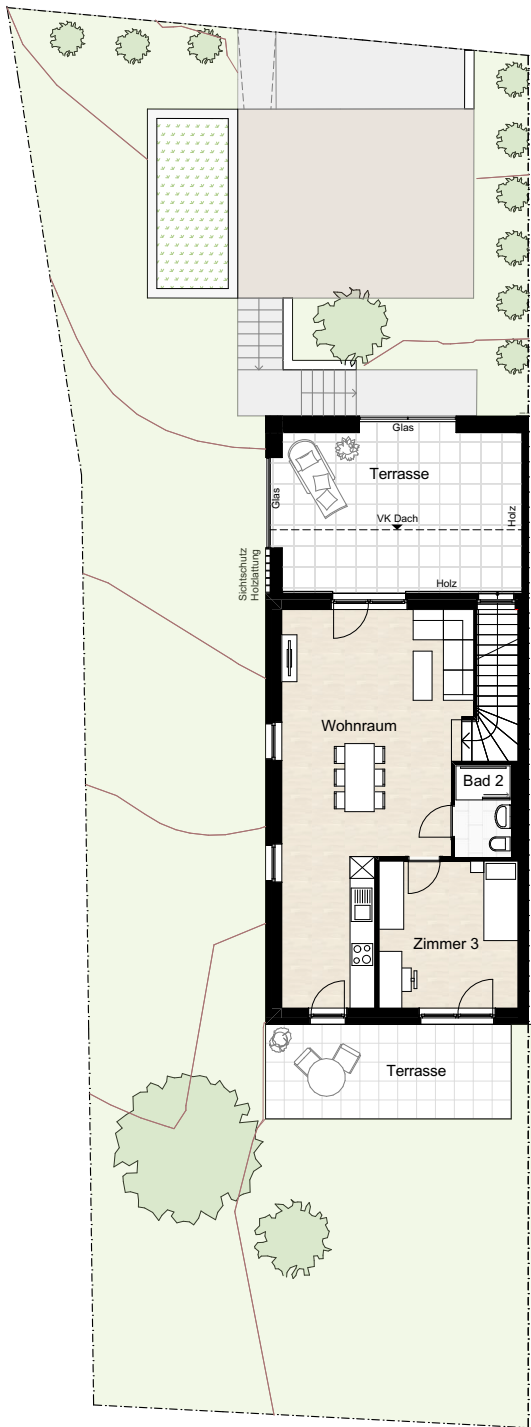
KE/Technik	8,53 m ²
Terrasse	28,25 m ²
Terrasse	16,25 m ²
Garten	242,60 m ²



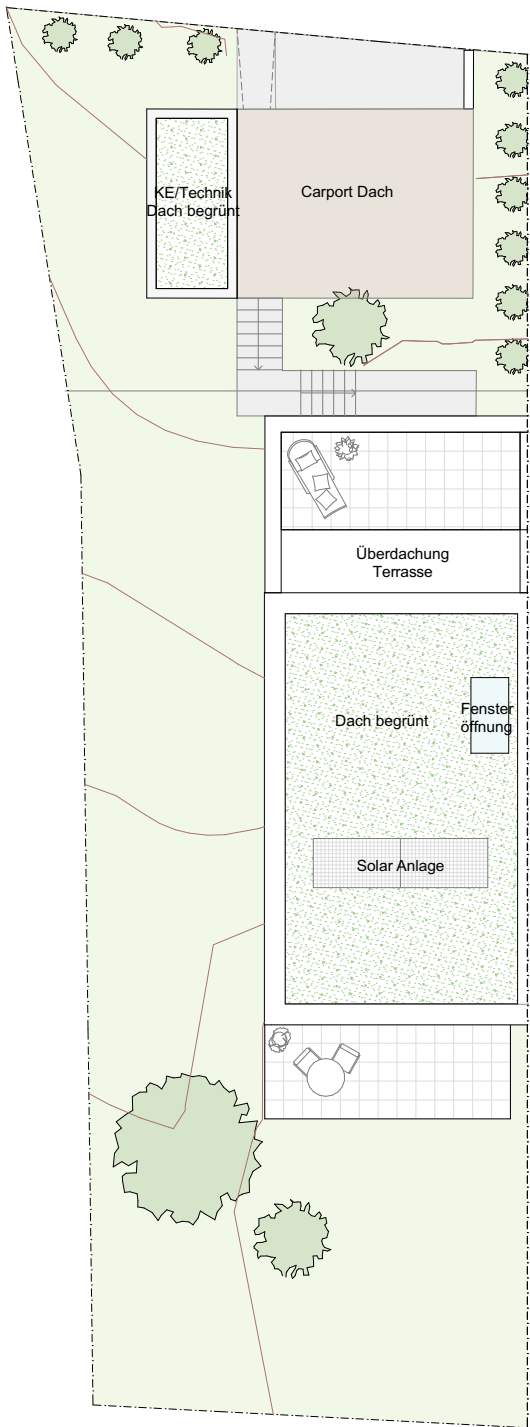
Maßstab 1:200 A3



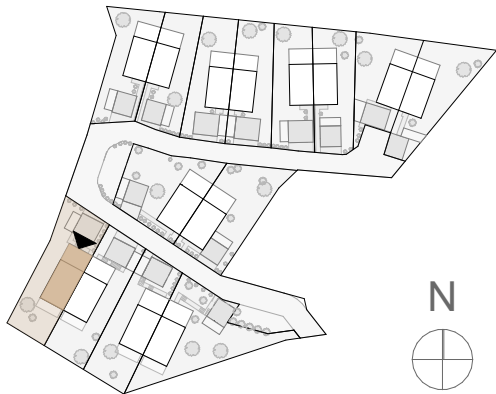
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



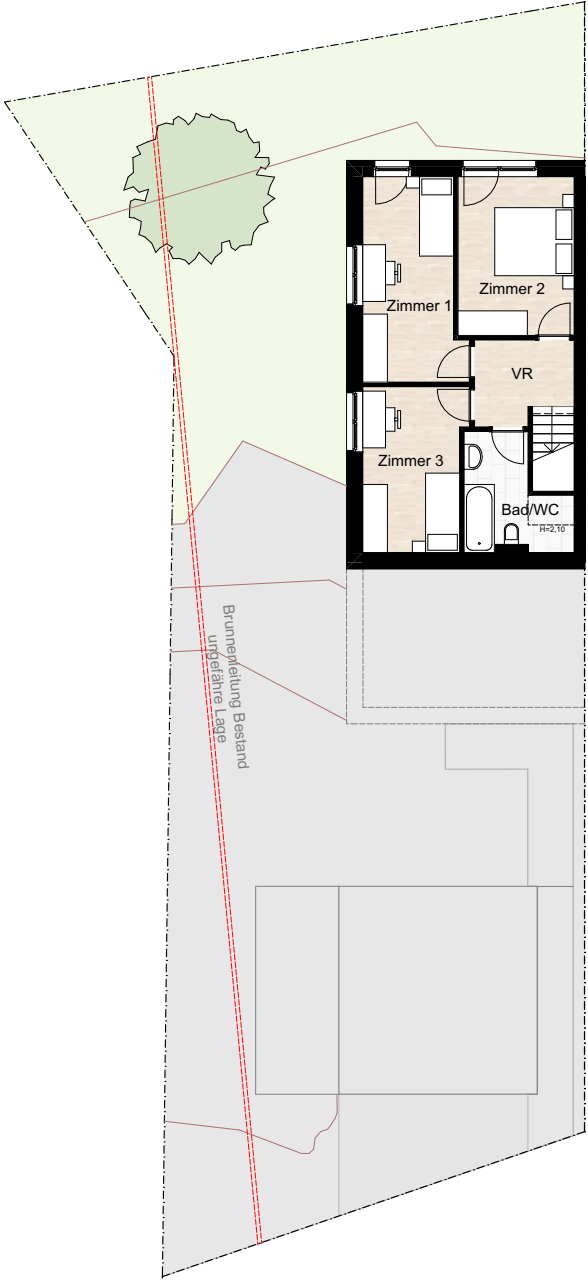
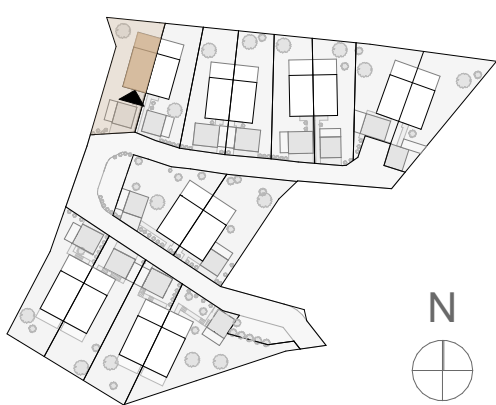
Haus 04 - Urscha 202b

Diele	12,59 m²
AR 1	3,43 m²
AR 2	3,92 m²
Zimmer 1	14,80 m²
Zimmer 2	17,53 m²
Zimmer 3	14,26 m²
Wohnraum	41,14 m²
SR	8,61 m²
Bad 1 /WC	8,87 m²
Bad 2	3,44 m²

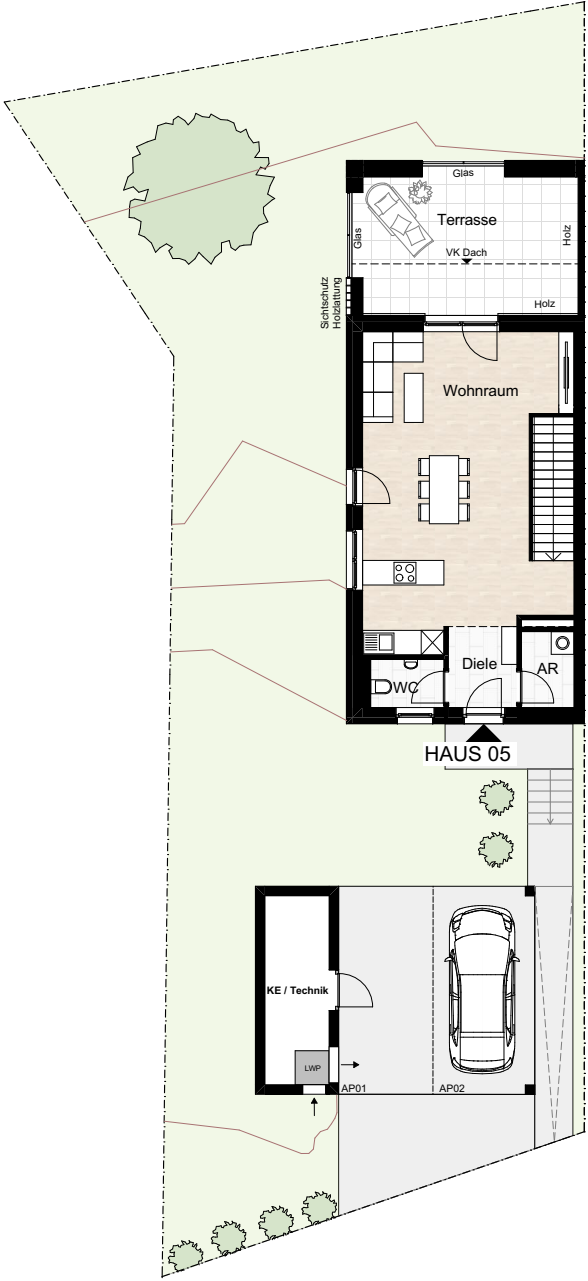
128,59 m²

KE/Technik	8,51 m²
Terrasse	28,25 m²
Terrasse	16,25 m²
Garten	262,50 m²

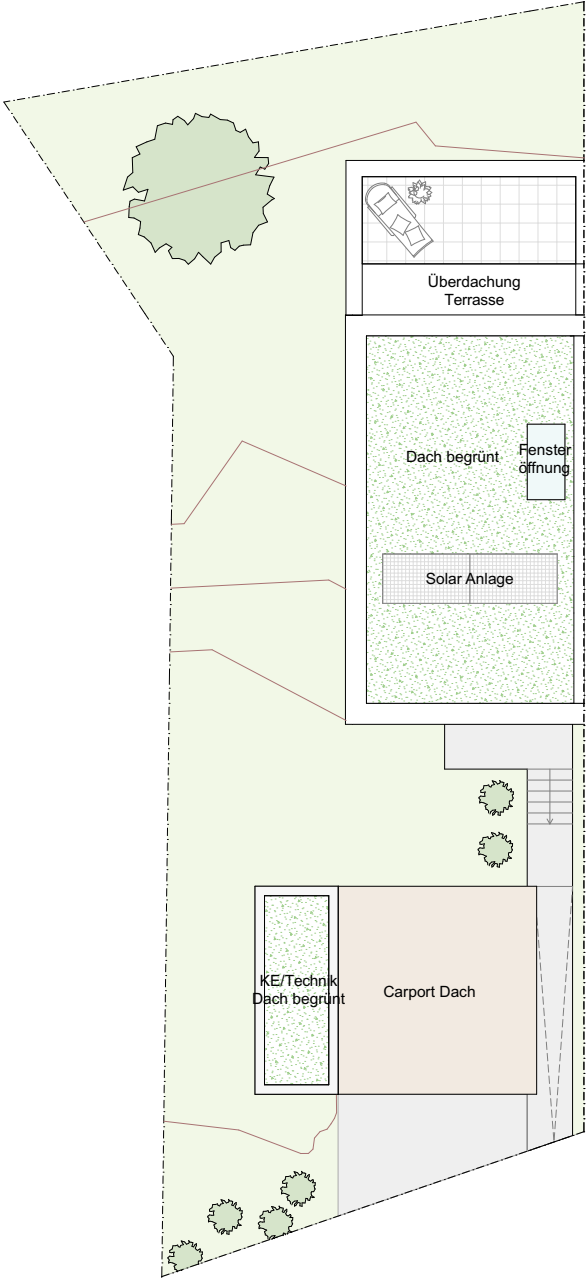
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht

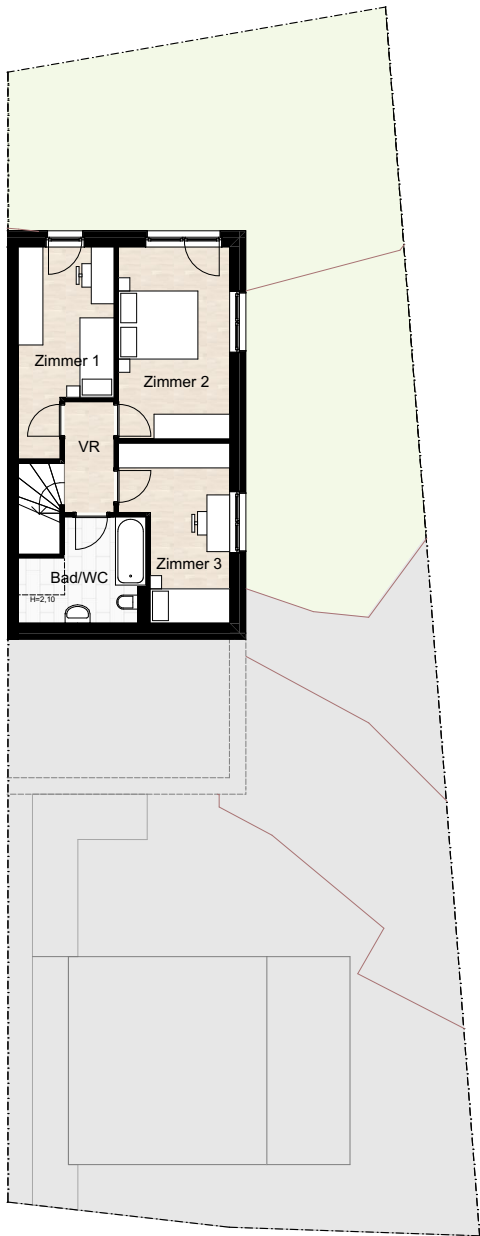
Haus 05 - Urscha 203a

Diele	3,88 m ²
Vorraum	5,42 m ²
AR	2,79 m ²
Zimmer 1	13,52 m ²
Zimmer 2	12,89 m ²
Zimmer 3	11,51 m ²
Wohnraum	40,16 m ²
Bad/WC	7,05 m ²
WC	2,46 m ²
99,68 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	21,93 m ²
Garten	193,93 m ²

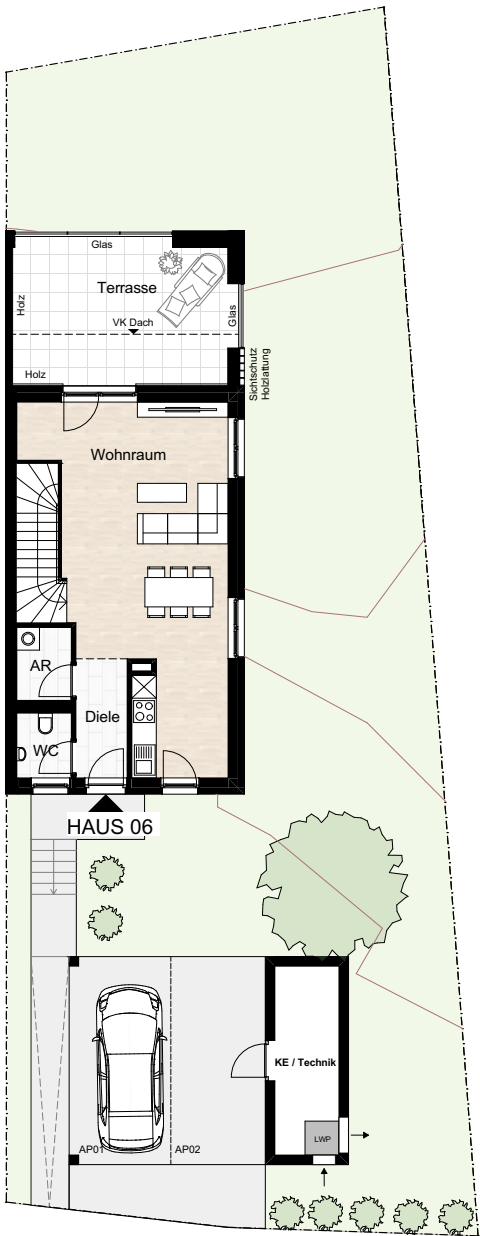


Maßstab 1:200 A3

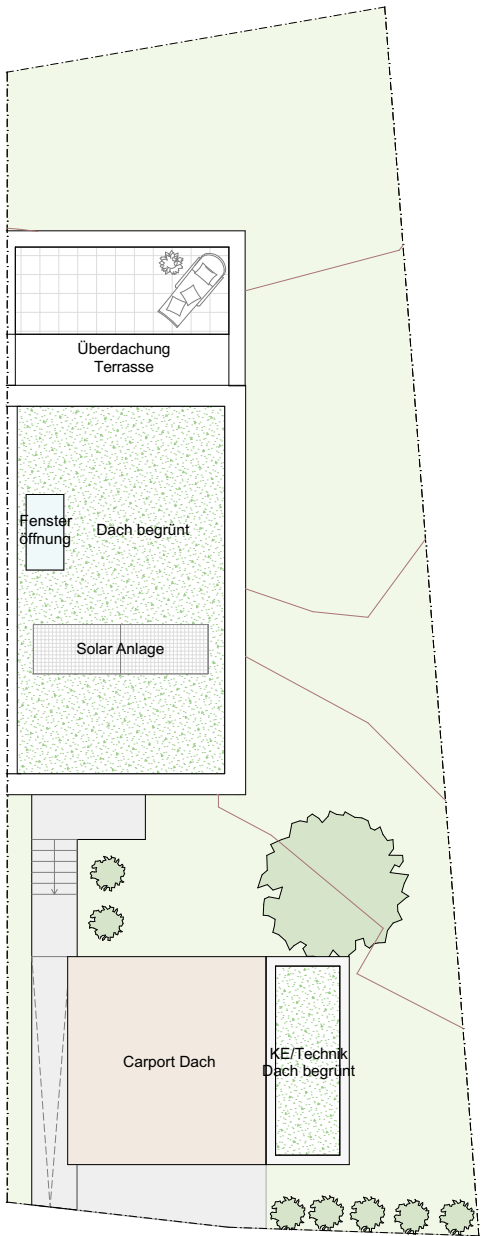
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



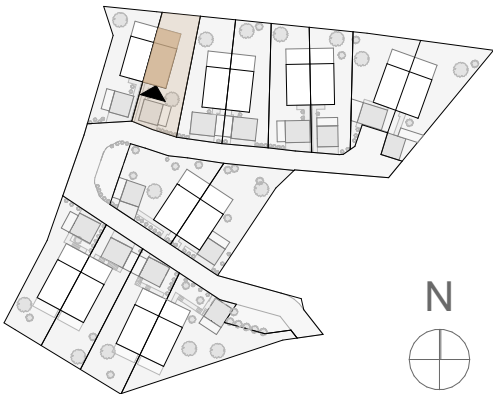
Ebene 0



Ebene 1

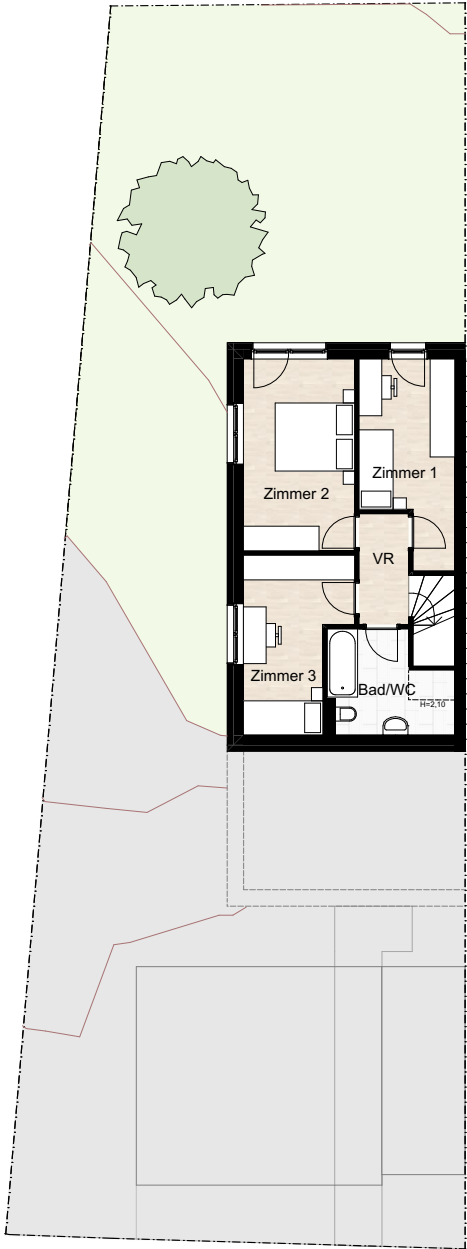


Dachdraufsicht



Haus 06 - Urscha 203b

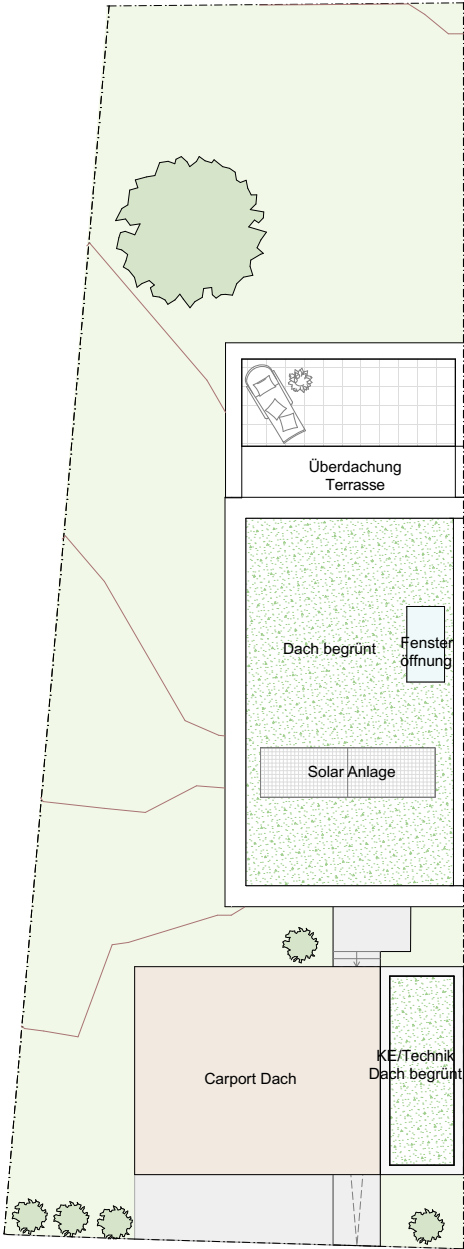
Diele	4,27 m ²
Vorraum	3,83 m ²
AR	2,78 m ²
Zimmer 1	11,84 m ²
Zimmer 2	14,91 m ²
Zimmer 3	11,51 m ²
Wohnraum	38,65 m ²
Bad/WC	7,88 m ²
WC	2,47 m ²
98,14 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	21,93 m ²
Garten	196,35 m ²



Ebene 0



Ebene 1

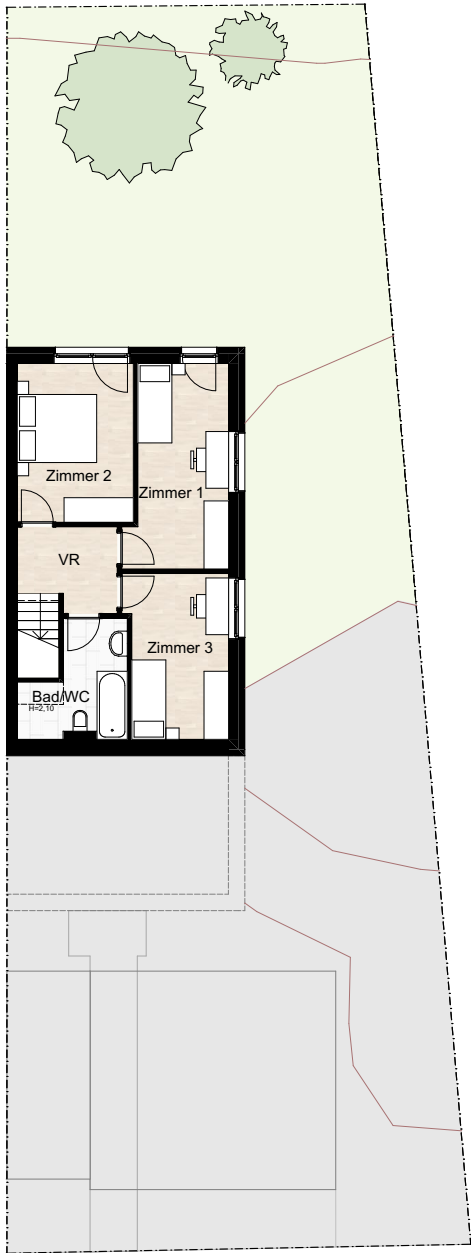


Dachdraufsicht

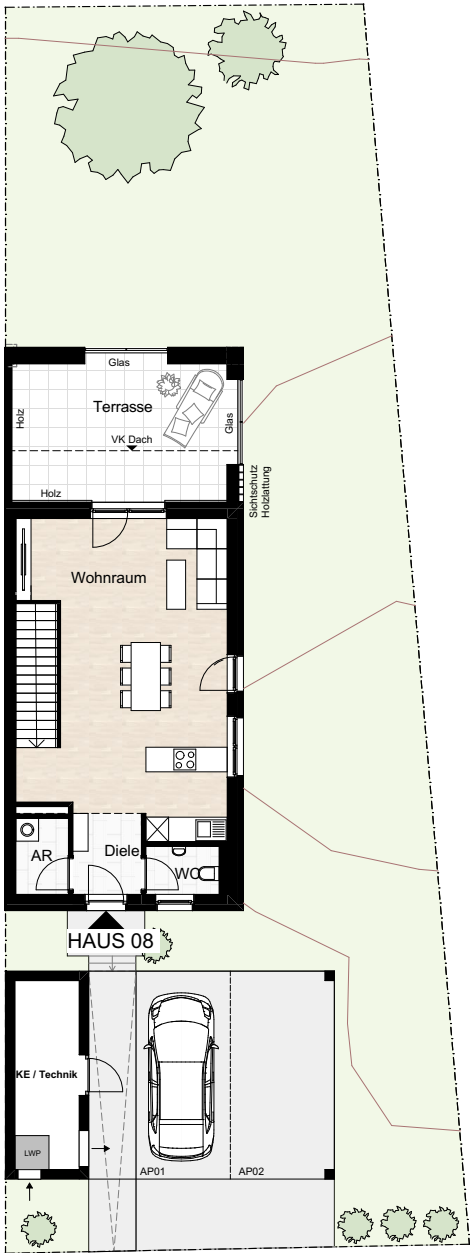


Haus 07 - Urscha 204a

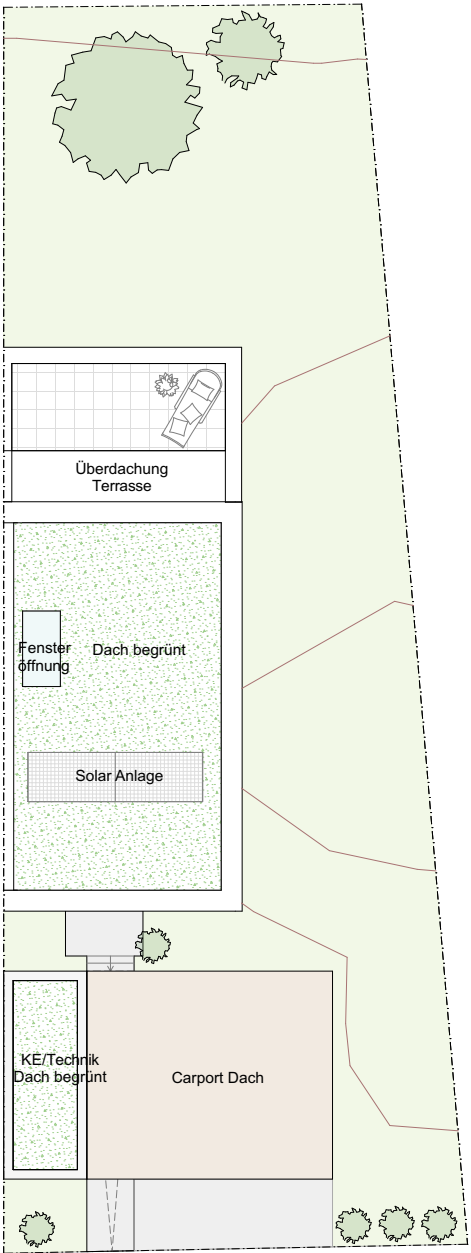
Diele	4,27 m ²
Vorraum	3,83 m ²
AR	2,78 m ²
Zimmer 1	11,84 m ²
Zimmer 2	14,91 m ²
Zimmer 3	11,51 m ²
Wohnraum	38,65 m ²
Bad/WC	7,88 m ²
WC	2,47 m ²
98,14 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	21,93 m ²
Garten	196,26 m ²



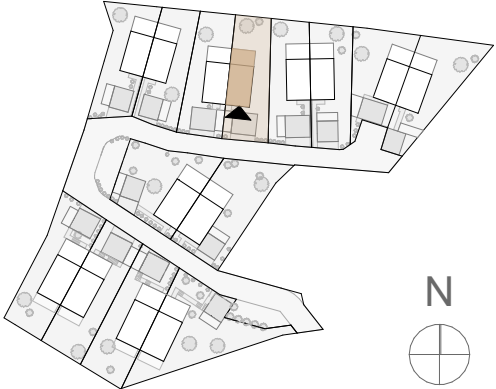
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht

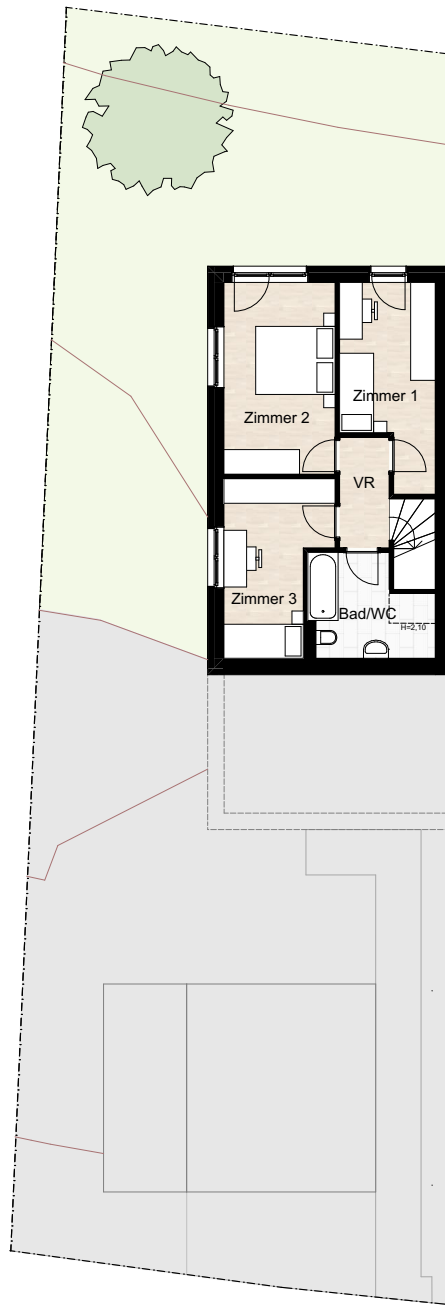


Haus 08 - Urscha 204b

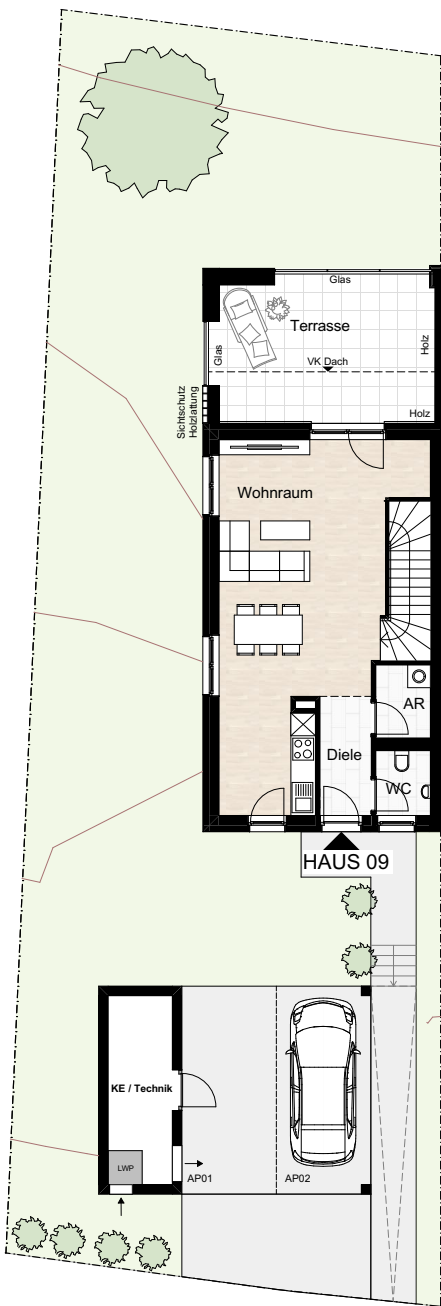
Diele	3,88 m²
Vorraum	5,42 m²
AR	2,79 m²
Zimmer 1	13,52 m²
Zimmer 2	12,89 m²
Zimmer 3	11,51 m²
Wohnraum	40,16 m²
Bad/WC	7,05 m²
WC	2,46 m²
99,68 m²	
KE/Technik	8,50 m²
Terrasse	21,93 m²
Garten	200,96 m²



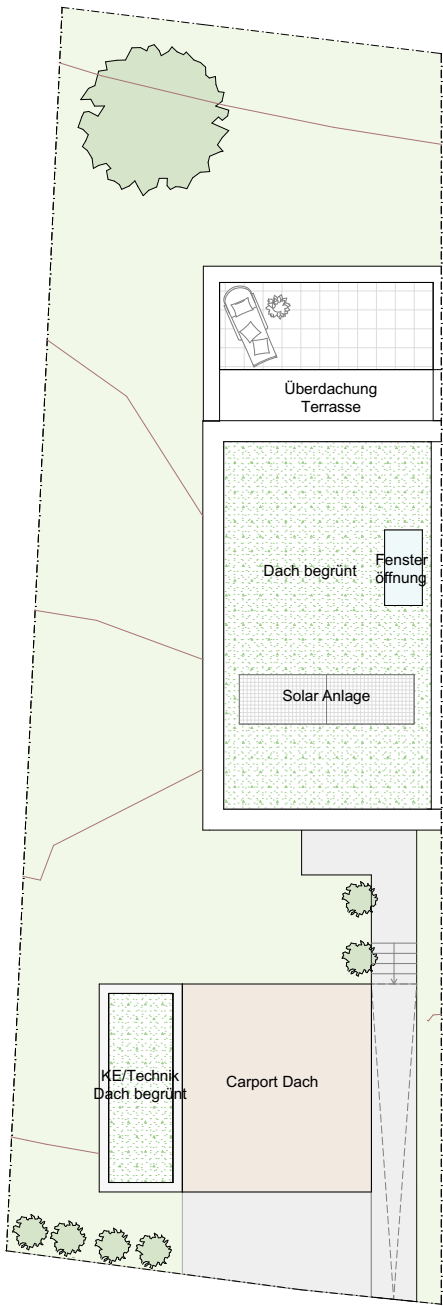
Maßstab 1:200 A3



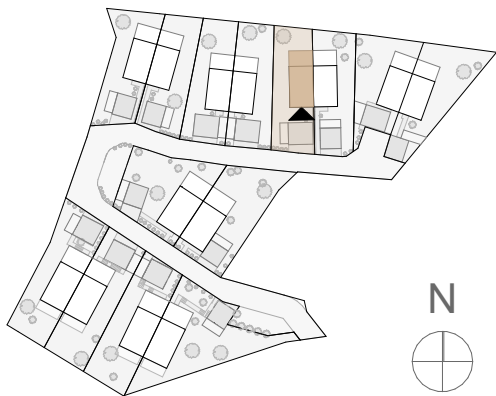
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht

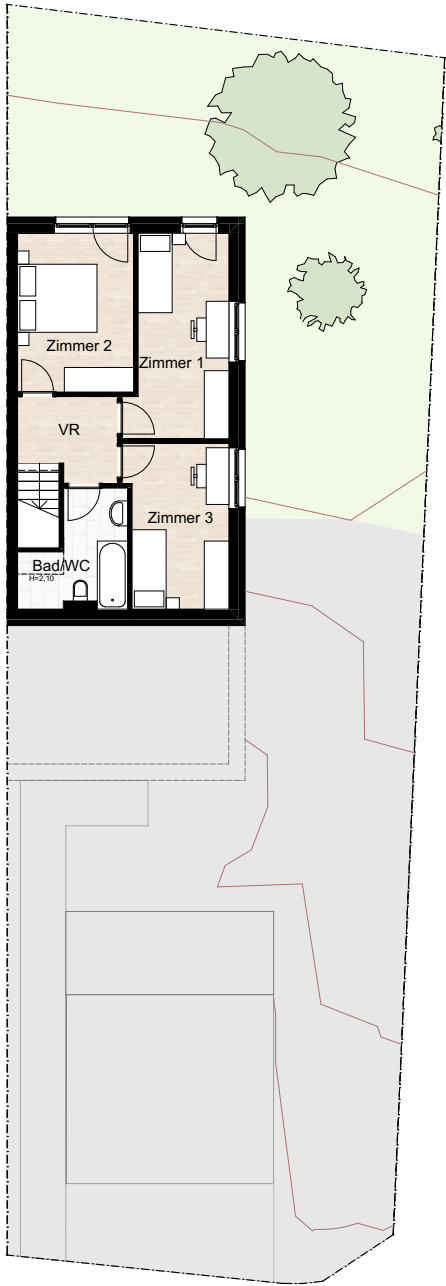


Haus 09 - Urscha 205a

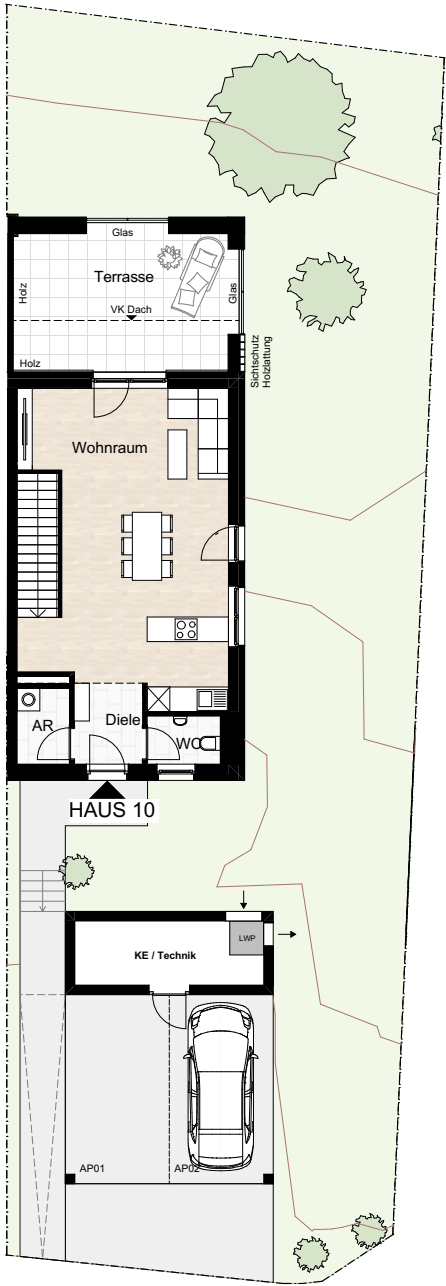
Diele	4,27 m ²
Vorraum	3,83 m ²
AR	2,78 m ²
Zimmer 1	11,84 m ²
Zimmer 2	14,91 m ²
Zimmer 3	11,51 m ²
Wohnraum	38,65 m ²
Bad/WC	7,88 m ²
WC	2,47 m ²
98,14 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	21,93 m ²
Garten	190,00 m ²

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023

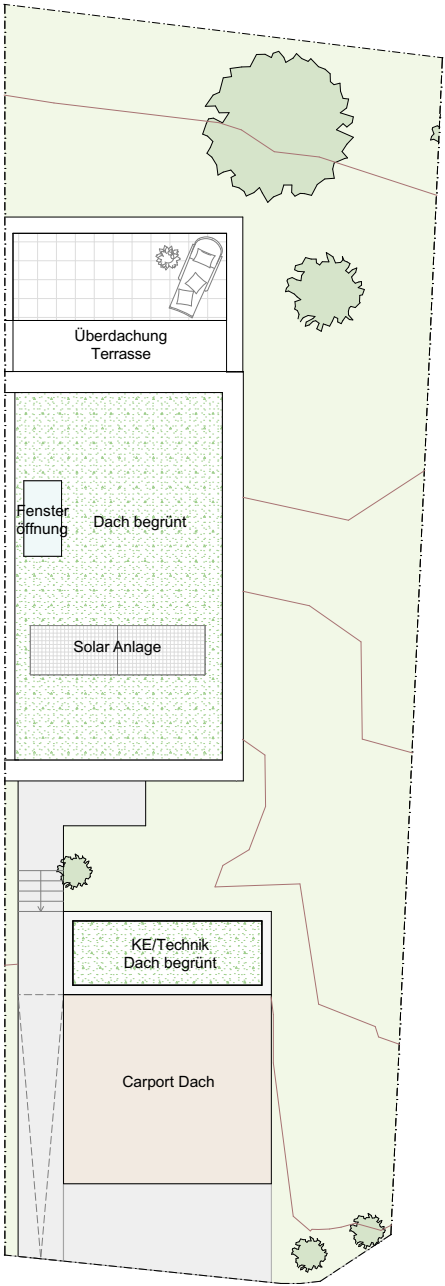




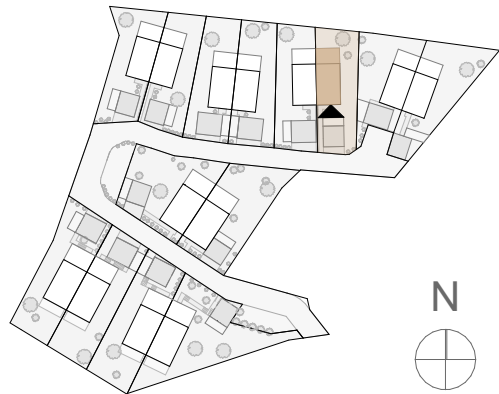
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



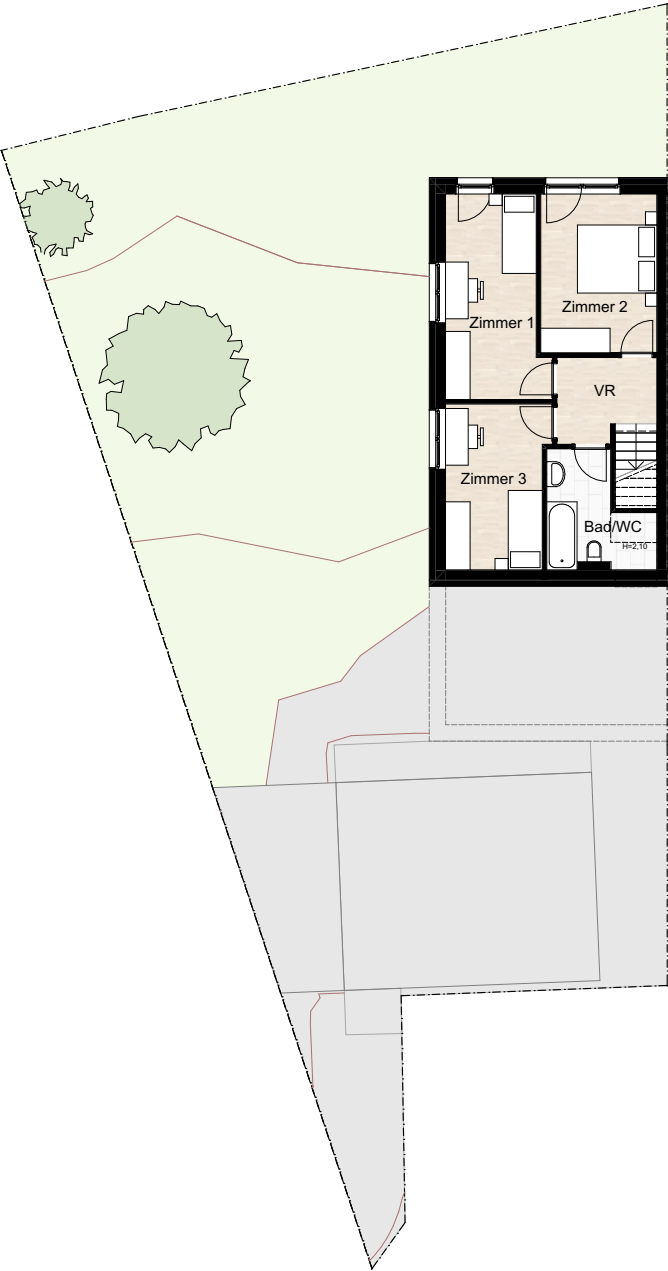
Haus 10 - Urscha 205b

Diele	3,88 m ²
Vorraum	5,42 m ²
AR	2,79 m ²
Zimmer 1	13,52 m ²
Zimmer 2	12,89 m ²
Zimmer 3	11,51 m ²
Wohnraum	40,16 m ²
Bad/WC	7,05 m ²
WC	2,46 m ²
99,68 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	21,93 m ²
Garten	192,74 m ²

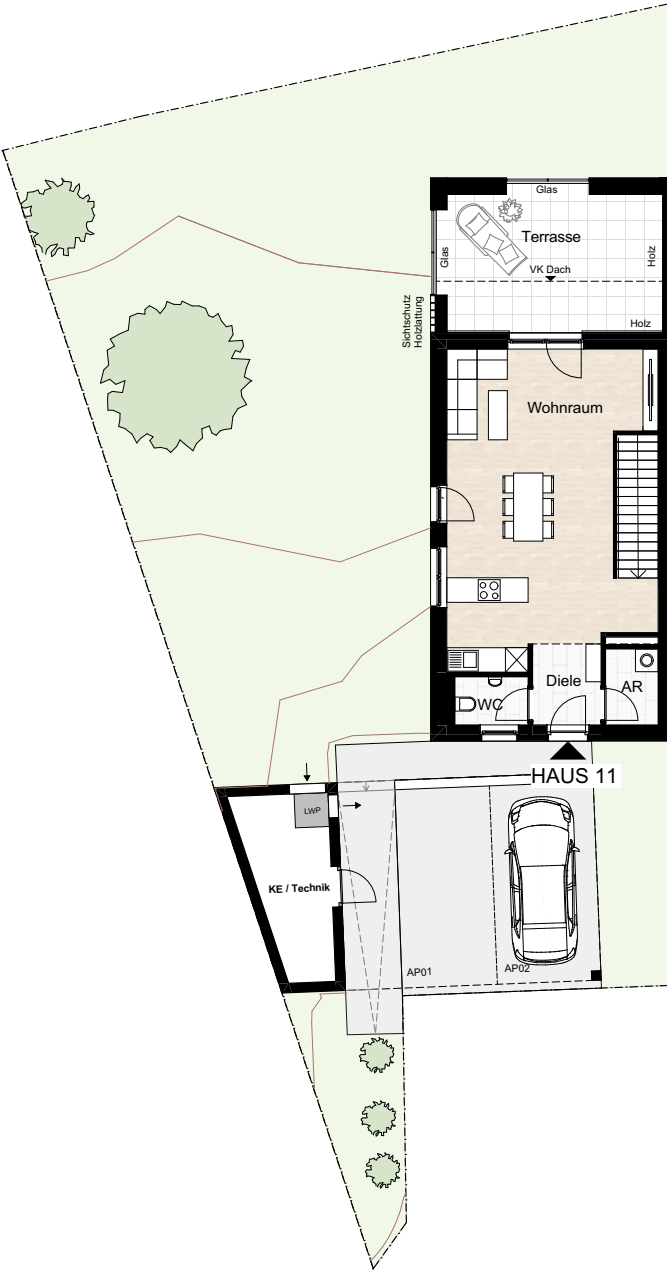


Maßstab 1:200 A3

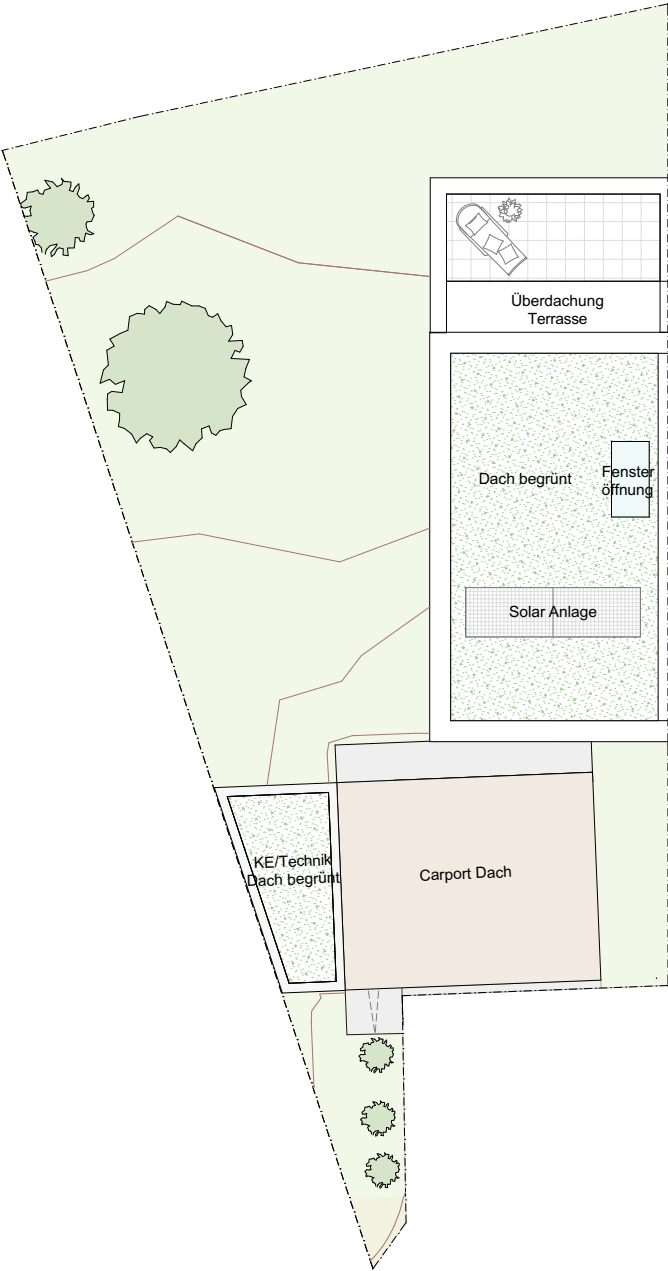
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



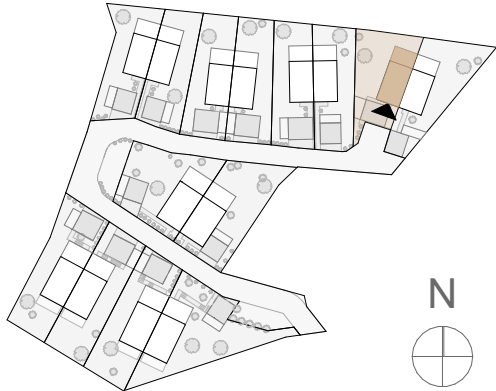
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



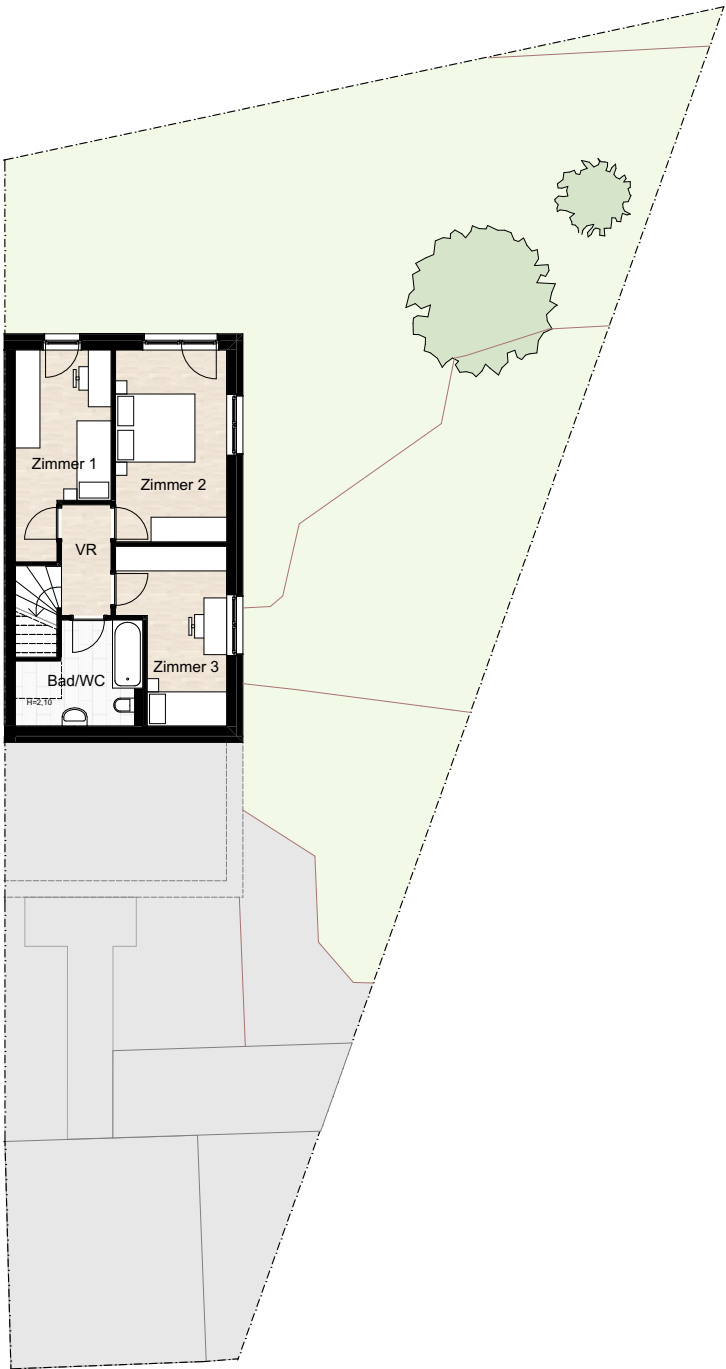
Haus 11 - Urscha 206a

Diele	3,88 m ²
Vorraum	5,42 m ²
AR	2,79 m ²
Zimmer 1	13,52 m ²
Zimmer 2	12,89 m ²
Zimmer 3	11,51 m ²
Wohnraum	40,16 m ²
Bad/WC	7,05 m ²
WC	2,46 m ²
99,68 m²	
KE/Technik	9,82 m ²
Terrasse	21,93 m ²
Garten	205,29 m ²



Maßstab 1:200 A3

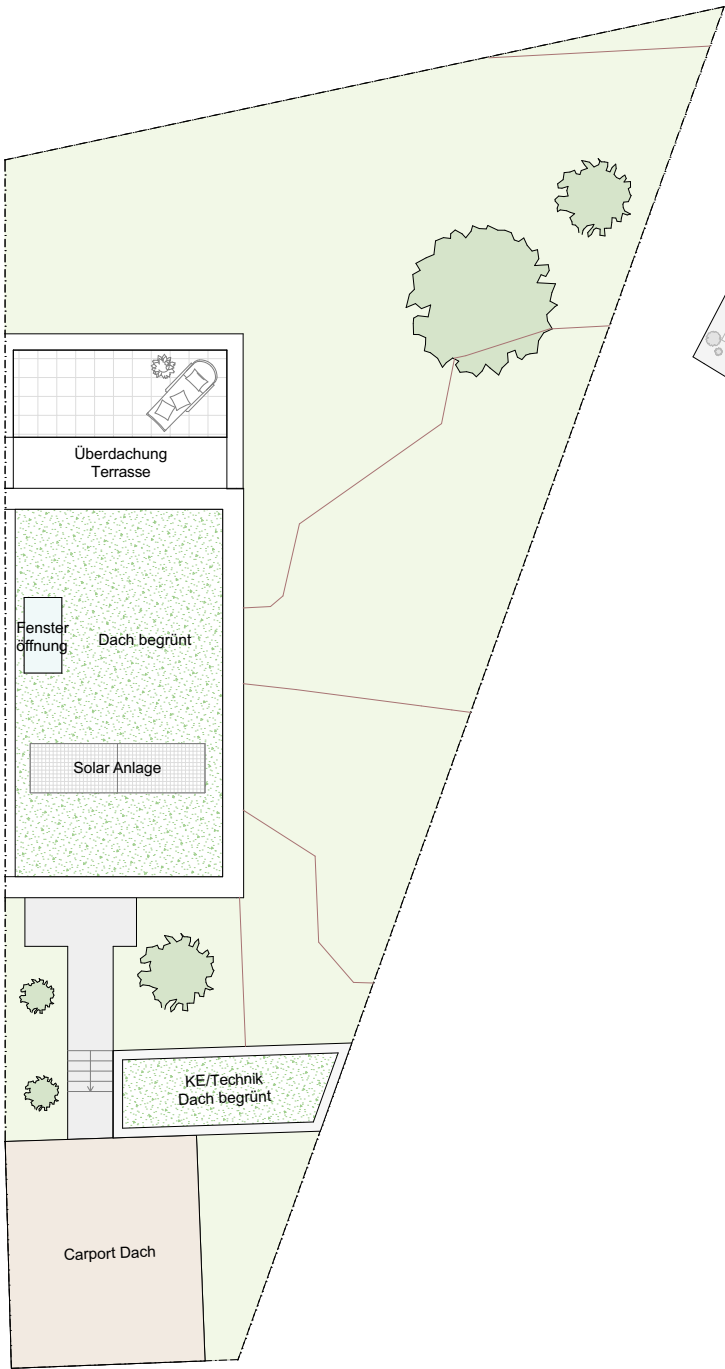
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



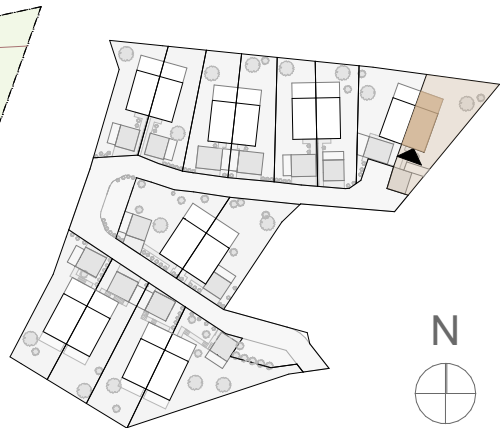
Ebene 0



Ebene 1

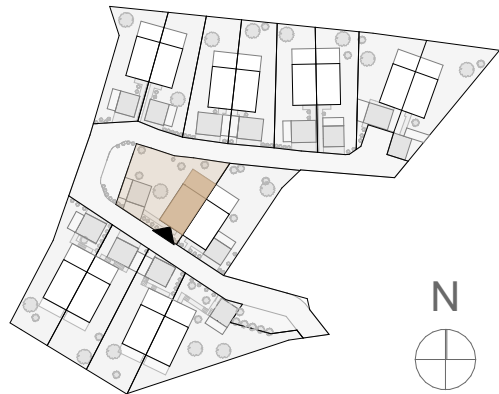
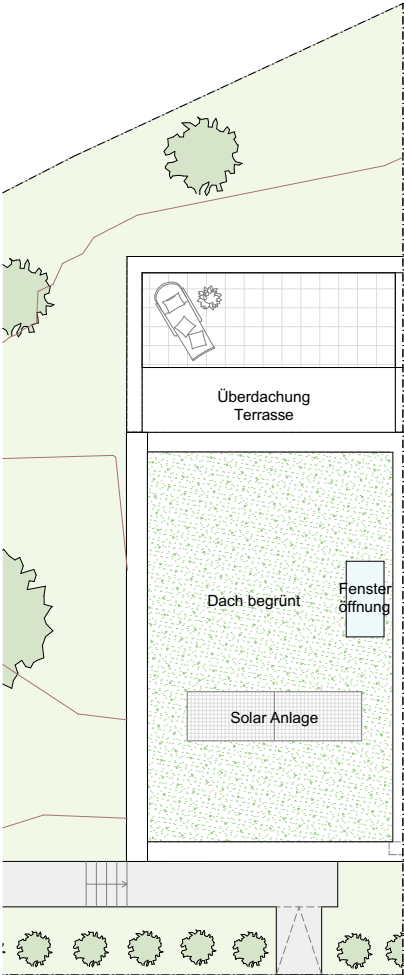
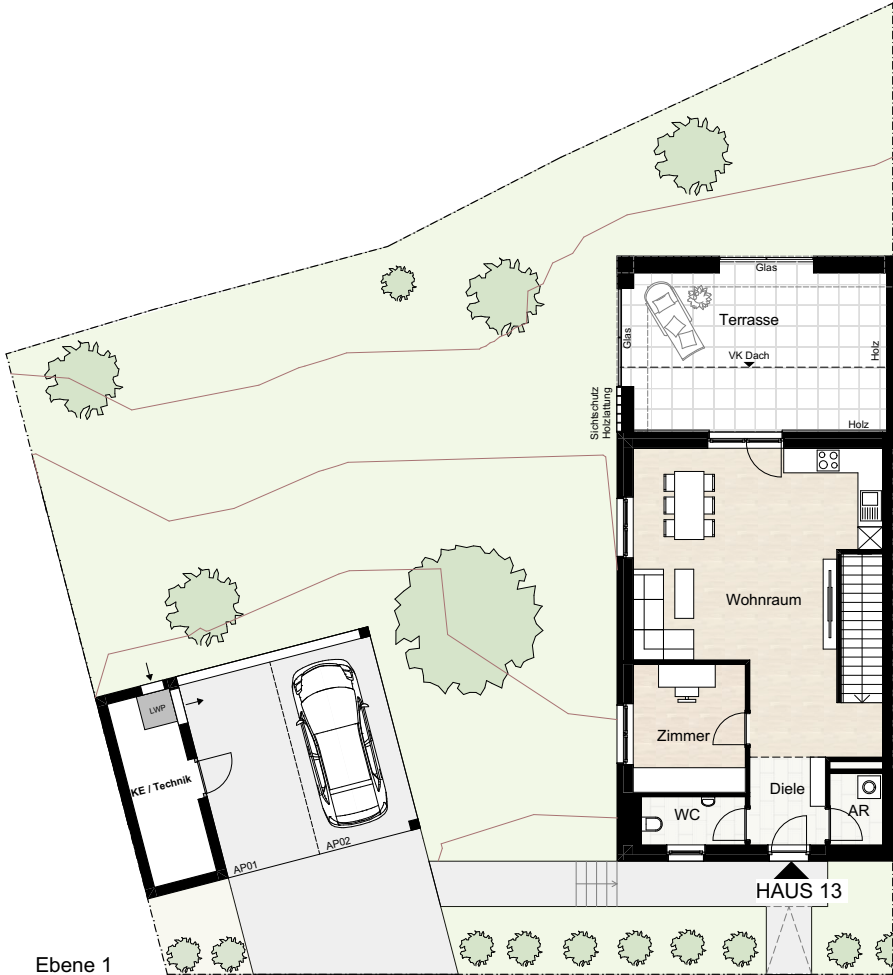
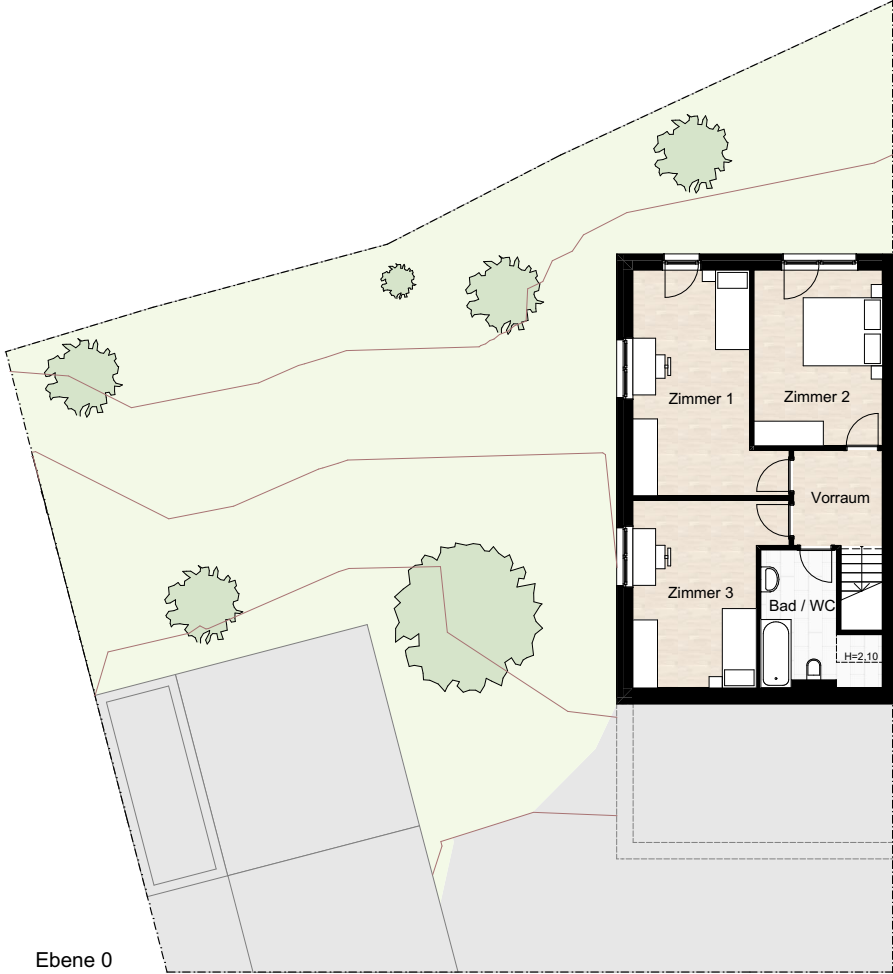


Dachdraufsicht



Haus 12 - Urscha 206b

Diele	4,27 m²
Vorraum	3,83 m²
AR	2,78 m²
Zimmer 1	11,84 m²
Zimmer 2	14,91 m²
Zimmer 3	11,51 m²
Wohnraum	38,65 m²
Bad/WC	7,88 m²
WC	2,47 m²
98,14 m²	
KE/Technik	9,71 m²
Terrasse	21,93 m²
Garten	265,61 m²



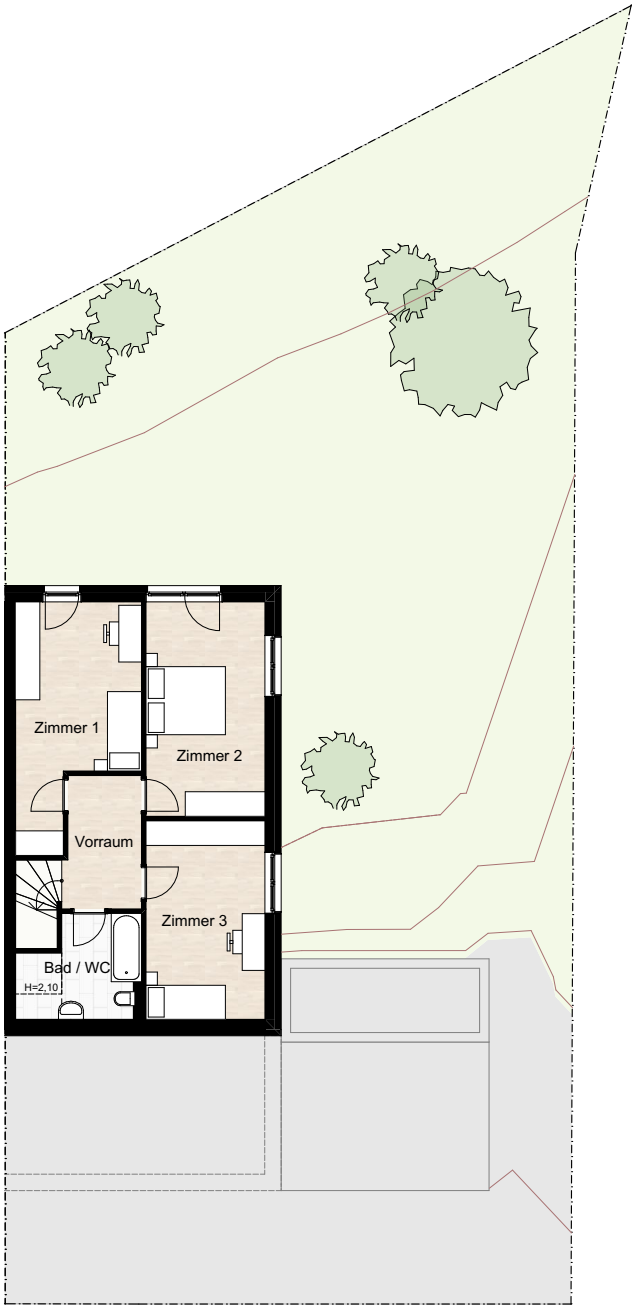
Haus 13 - Urscha 207a

Vorraum	5,90 m ²
Diele	4,64 m ²
AR	2,62 m ²
Zimmer	10,02 m ²
Zimmer 1	19,65 m ²
Zimmer 2	15,74 m ²
Zimmer 3	17,22 m ²
Wohnraum	41,05 m ²
Bad/WC	8,73 m ²
WC	3,50 m ²

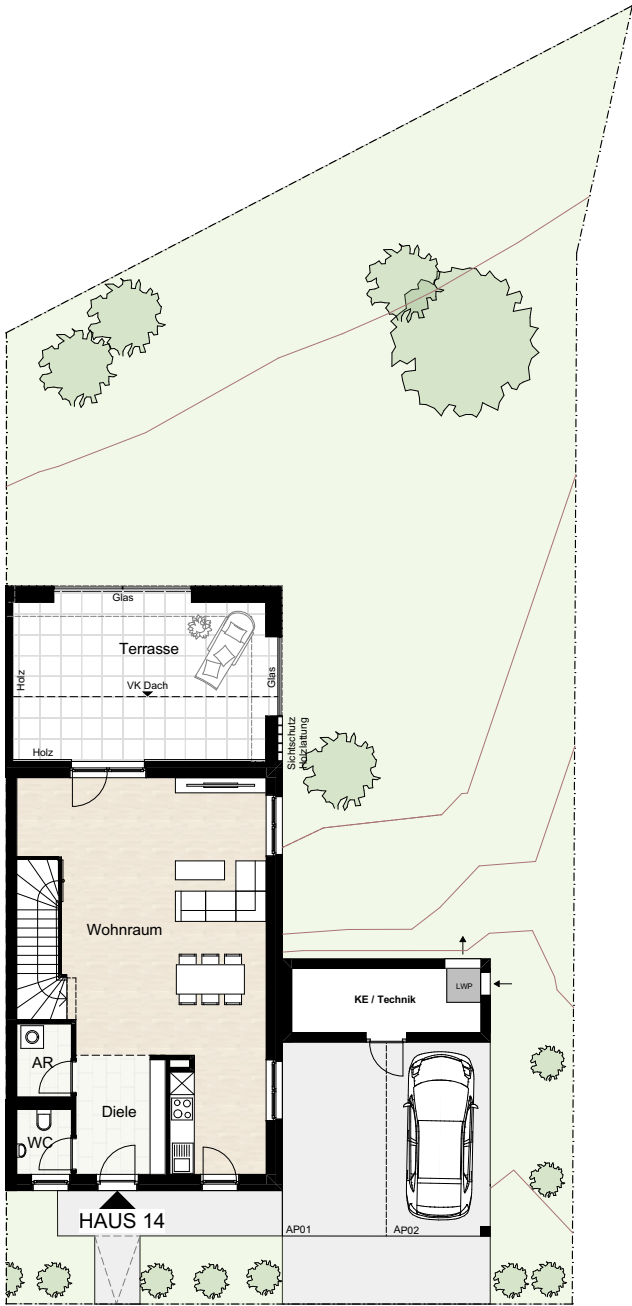
129,07 m²

KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	29,50 m ²
Garten	258,66 m ²

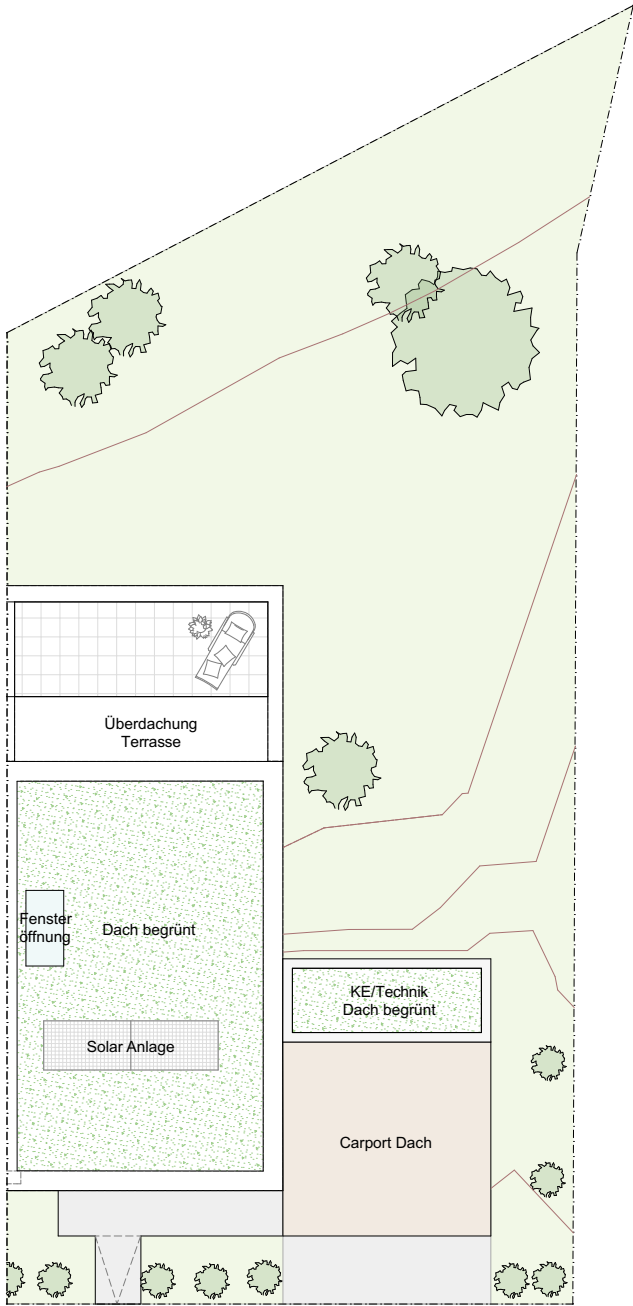
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.
Stand: Juli 2023



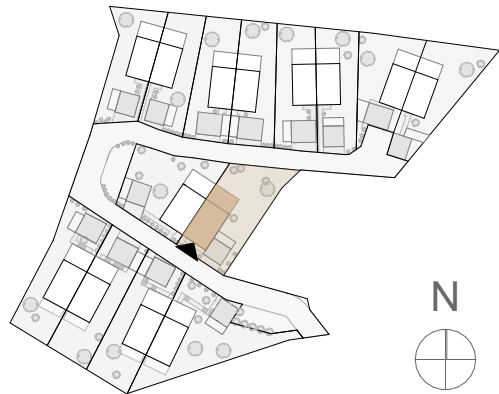
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



Haus 14 - Urscha 207b

Vorraum	7,08 m ²
Diele	7,39 m ²
AR	2,78 m ²
Zimmer 1	17,71 m ²
Zimmer 2	17,84 m ²
Zimmer 3	16,51 m ²
Wohnraum	49,44 m ²
Bad/WC	7,83 m ²
WC	2,47 m ²
129,05 m²	
KE/Technik	8,50 m ²
Terrasse	29,50 m ²
Garten	273,10 m ²

Wohnen - Sulzberg

Baufeld	Top Nr.	Wohnnutzflächen		Balkon/Terrasse		Privatgarten		KE/Technik	
01	Haus 01	128,28	m ²	44,50	m ²	ca. 359,72	m ²	8,50	m ²
01	Haus 02	128,59	m ²	44,50	m ²	ca. 255,46	m ²	8,53	m ²
02	Haus 03	128,28	m ²	44,50	m ²	ca. 242,60	m ²	8,53	m ²
02	Haus 04	128,59	m ²	44,50	m ²	ca. 262,50	m ²	8,51	m ²
03	Haus 05	99,68	m ²	21,93	m ²	ca. 193,93	m ²	8,50	m ²
03	Haus 06	98,14	m ²	21,93	m ²	ca. 196,35	m ²	8,50	m ²
04	Haus 07	98,14	m ²	21,93	m ²	ca. 196,26	m ²	8,50	m ²
04	Haus 08	99,68	m ²	21,93	m ²	ca. 200,96	m ²	8,50	m ²
05	Haus 09	98,14	m ²	21,93	m ²	ca. 190,00	m ²	8,50	m ²
05	Haus 10	99,68	m ²	21,93	m ²	ca. 192,74	m ²	8,50	m ²
06	Haus 11	99,68	m ²	21,93	m ²	ca. 205,29	m ²	9,82	m ²
06	Haus 12	98,14	m ²	21,93	m ²	ca. 265,61	m ²	9,71	m ²
07	Haus 13	129,07	m ²	29,50	m ²	ca. 258,66	m ²	8,50	m ²
07	Haus 14	129,05	m ²	29,50	m ²	ca. 273,10	m ²	8,50	m ²

1563,14 m ²	412,44 m ²	ca. 3293,18 m ²	121,60 m ²
1563,1 m²	Wohnnutzfläche Gesamt		