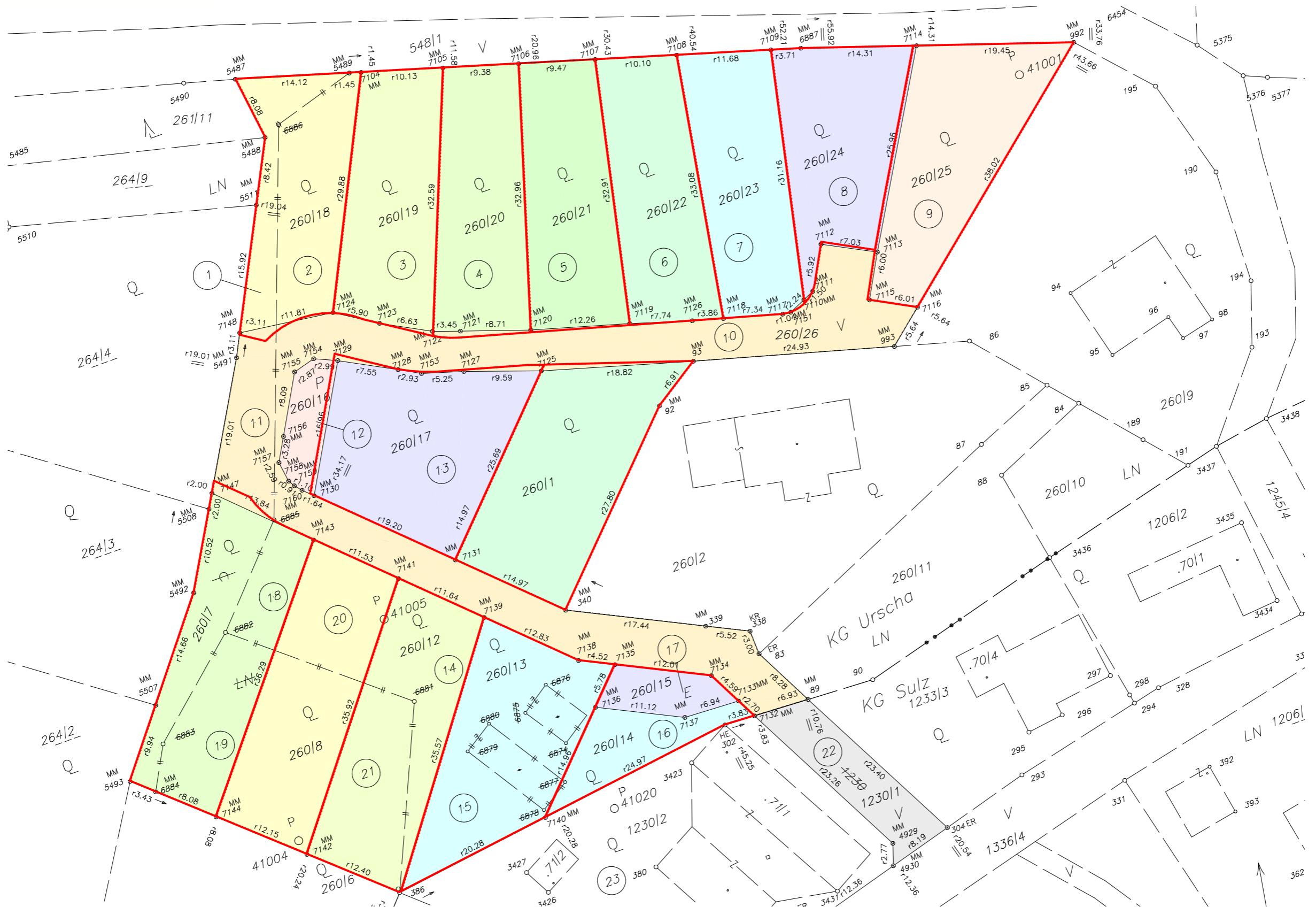


**Vermarktungspläne**  
Wohnen - Sulzberg  
Juli 2023

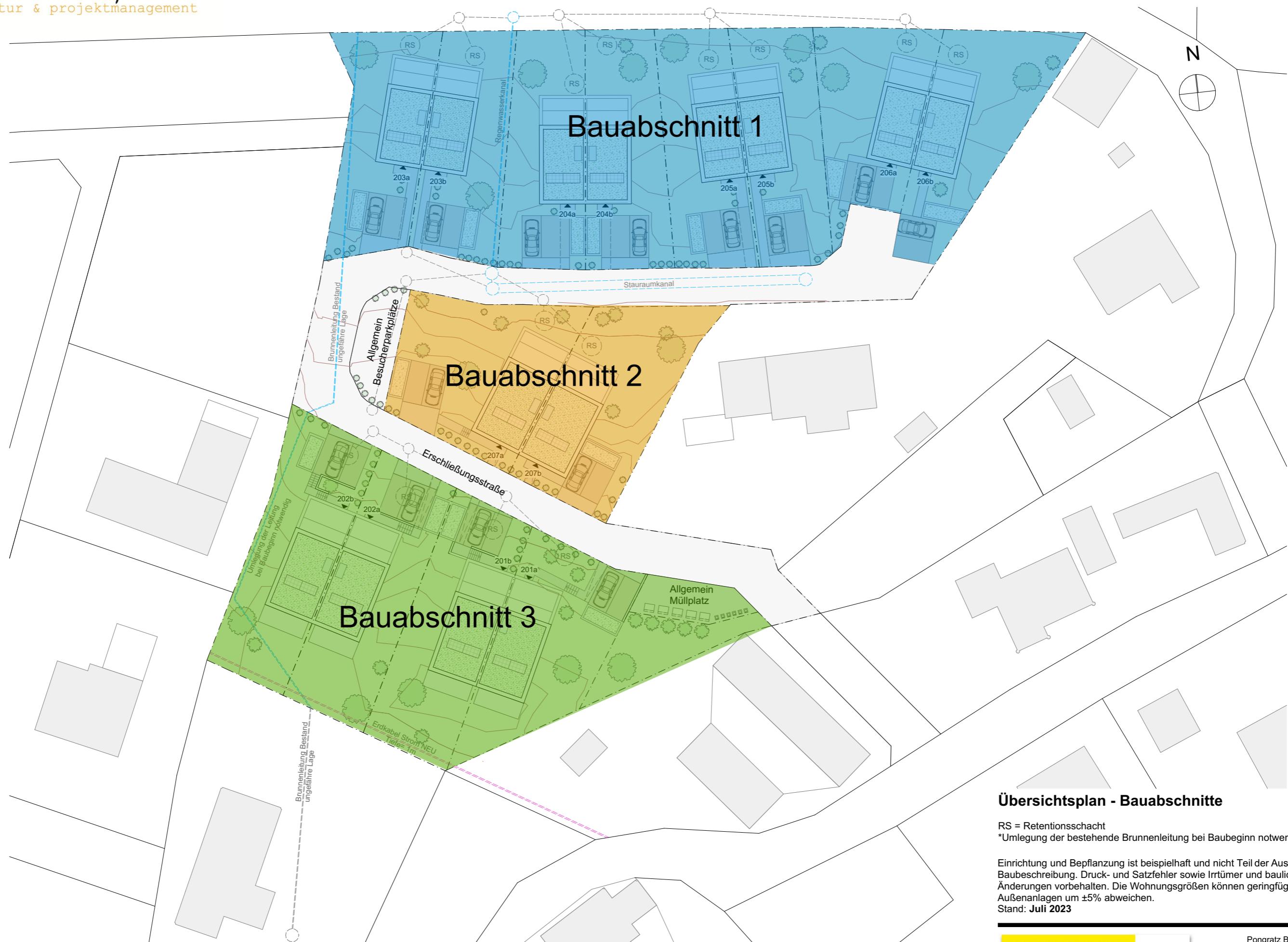
**pongratz** baut auf

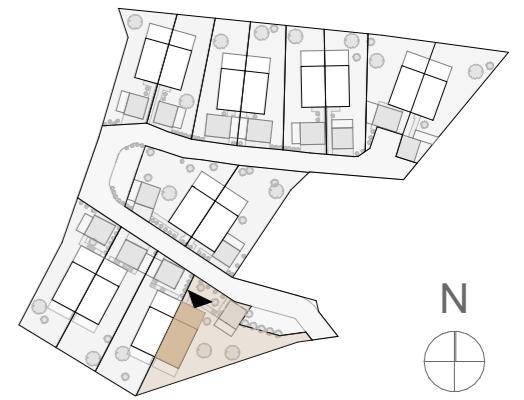
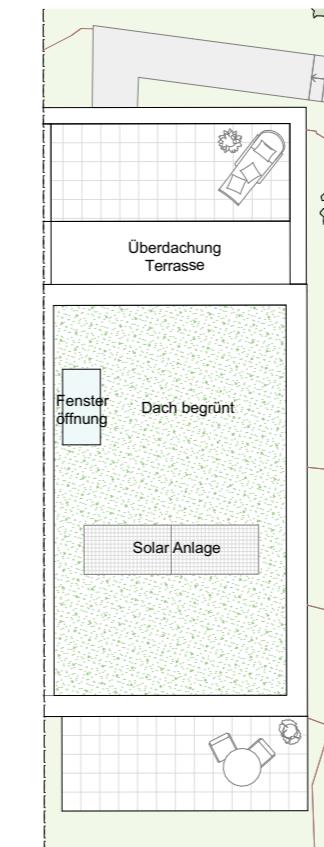
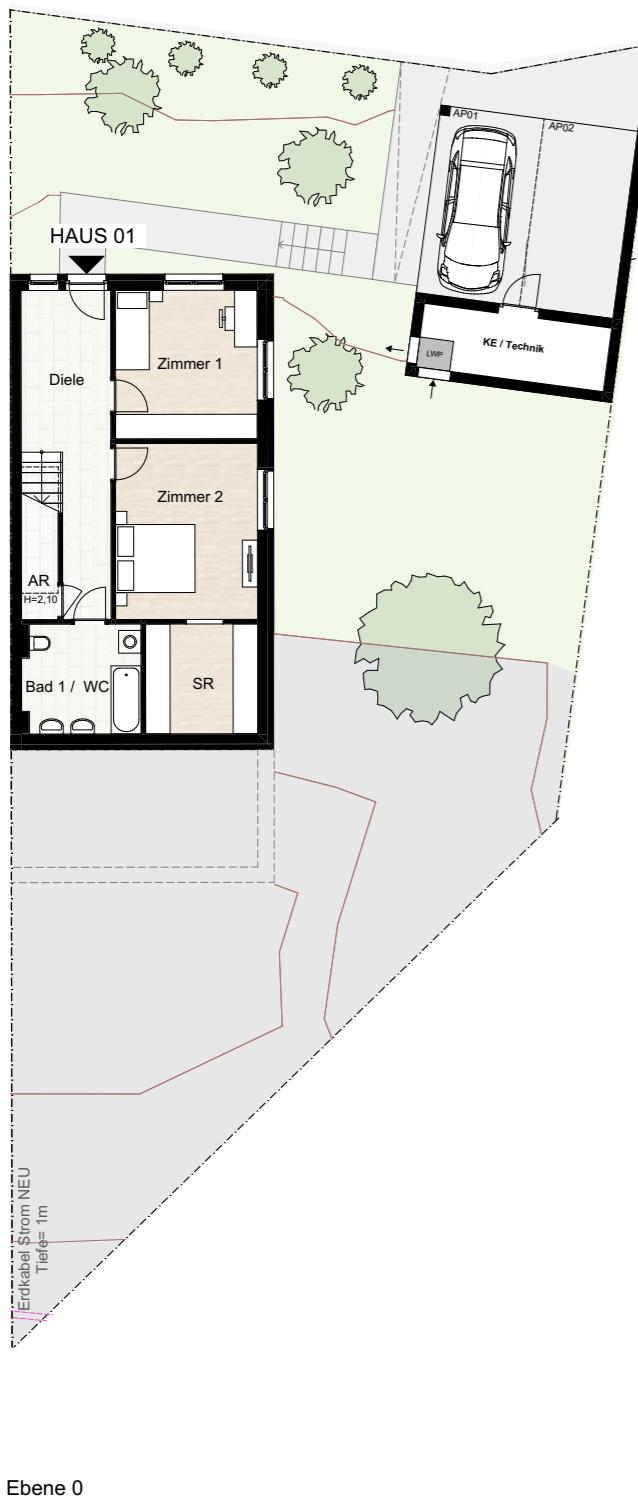




Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um  $\pm 3\%$ , die Außenanlagen um  $\pm 5\%$  abweichen.  
Stand: Juli 2023







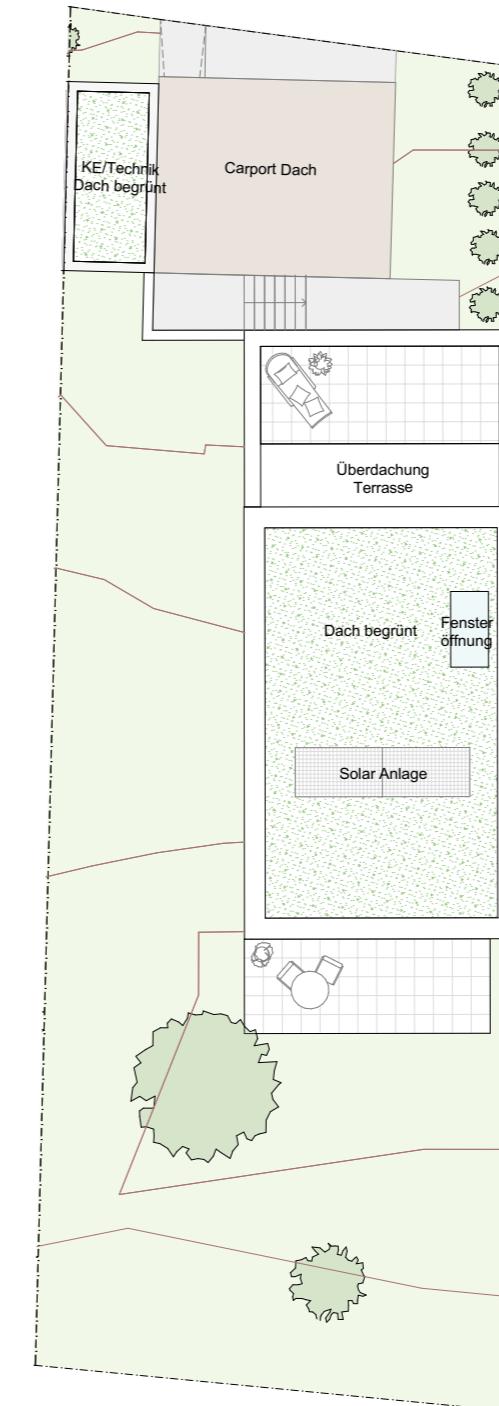
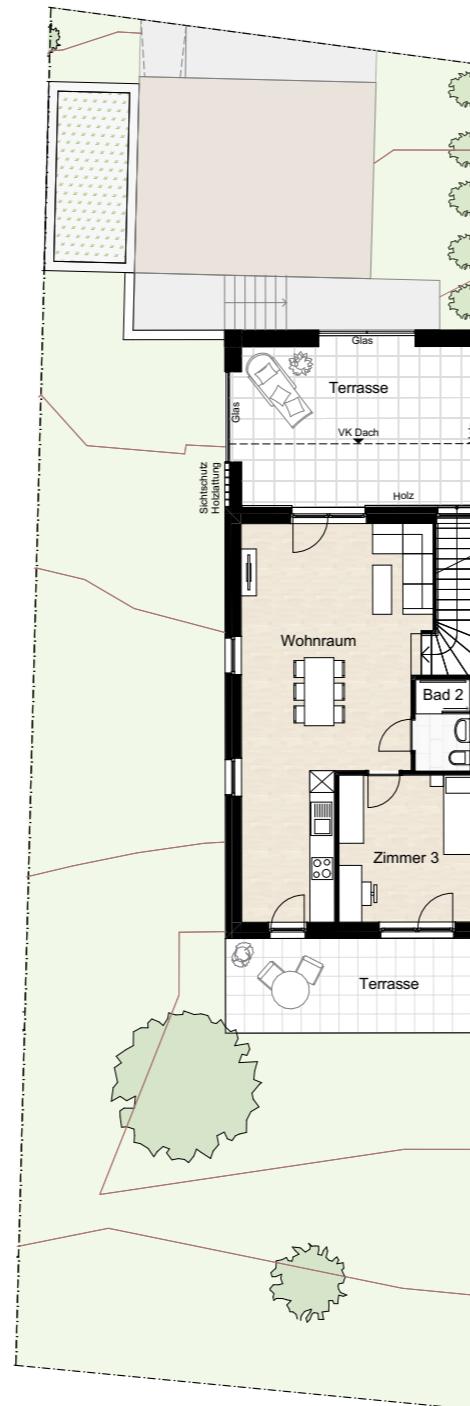
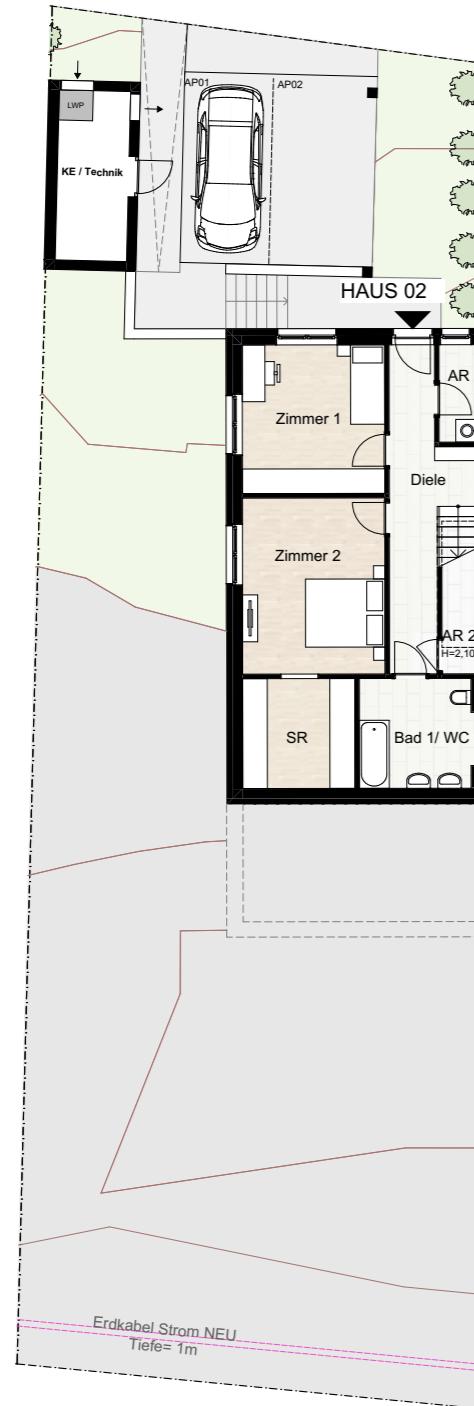
### Haus 01 - Urscha 201a

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Diele                       | 15,80 m <sup>2</sup>  |
| AR                          | 3,92 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                    | 14,76 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                    | 17,48 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                    | 14,26 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                    | 41,14 m <sup>2</sup>  |
| SR                          | 8,61 m <sup>2</sup>   |
| Bad 1 / WC                  | 8,87 m <sup>2</sup>   |
| Bad 2                       | 3,44 m <sup>2</sup>   |
| <b>128,28 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                  | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                    | 28,25 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse                    | 16,25 m <sup>2</sup>  |
| Garten                      | 359,72 m <sup>2</sup> |

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3



### Haus 02 - Urscha 201b

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Diele     | 12,59 m <sup>2</sup> |
| AR 1      | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| AR 2      | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1  | 14,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2  | 17,53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3  | 14,26 m <sup>2</sup> |
| Wohnraum  | 41,14 m <sup>2</sup> |
| SR        | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1/ WC | 8,87 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2     | 3,44 m <sup>2</sup>  |

**128,59 m<sup>2</sup>**

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| KE/Technik | 8,53 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse   | 28,25 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse   | 16,25 m <sup>2</sup>  |
| Garten     | 255,46 m <sup>2</sup> |

Ebene 0

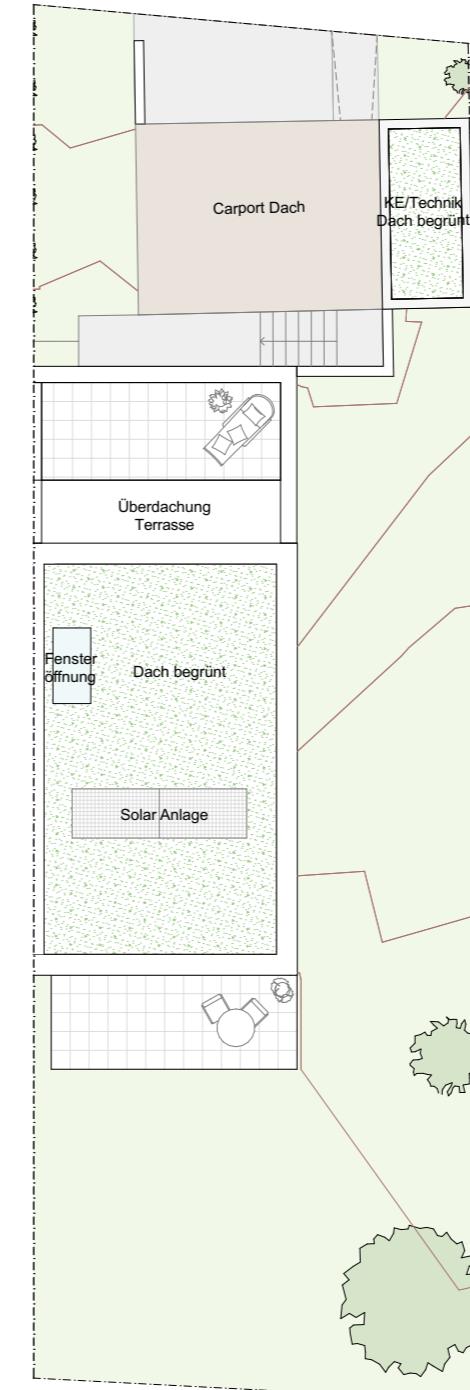
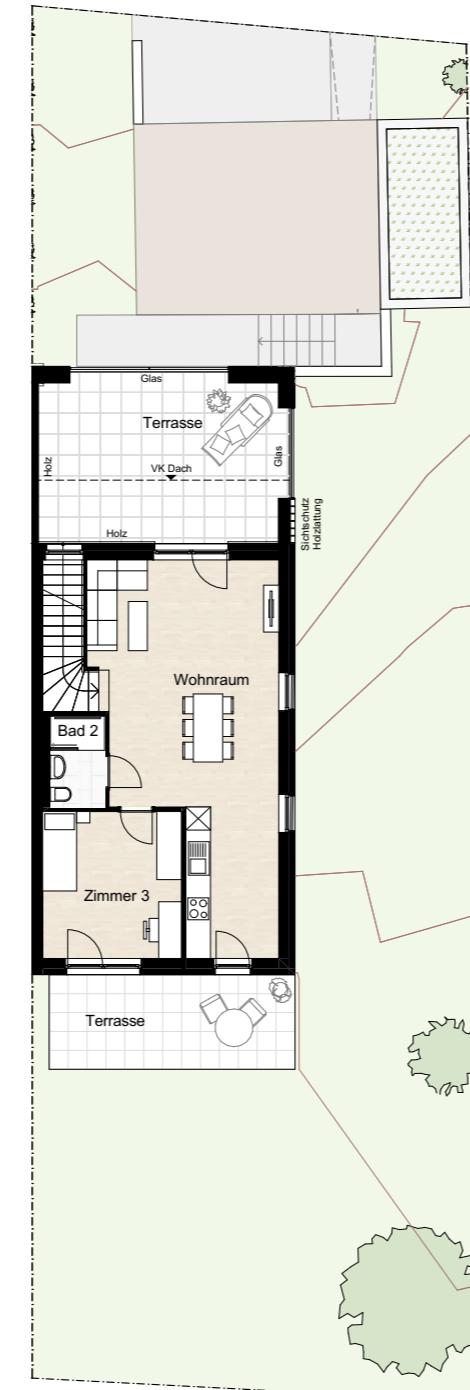
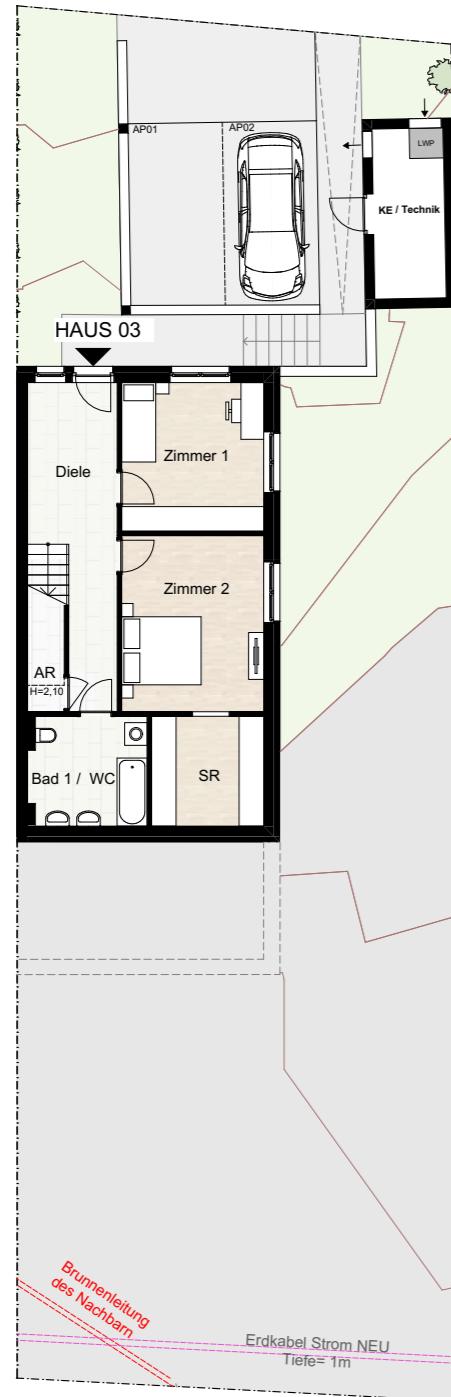
Ebene 1

Dachdraufsicht

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um  $\pm 3\%$ , die Außenanlagen um  $\pm 5\%$  abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3



### Haus 03 - Urscha 202a

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Diele      | 15,80 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 3,92 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1   | 15,38 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2   | 17,50 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3   | 14,26 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum   | 41,14 m <sup>2</sup>  |
| SR         | 8,61 m <sup>2</sup>   |
| Bad 1 / WC | 8,87 m <sup>2</sup>   |
| Bad 2      | 3,44 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>      |                       |
|            | 128,28 m <sup>2</sup> |
| KE/Technik | 8,53 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse   | 28,25 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse   | 16,25 m <sup>2</sup>  |
| Garten     | 242,60 m <sup>2</sup> |

Ebene 0

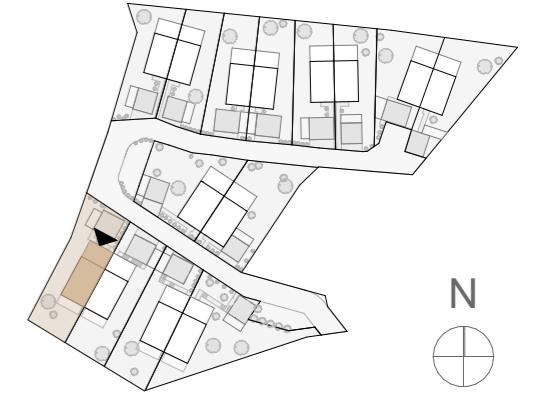
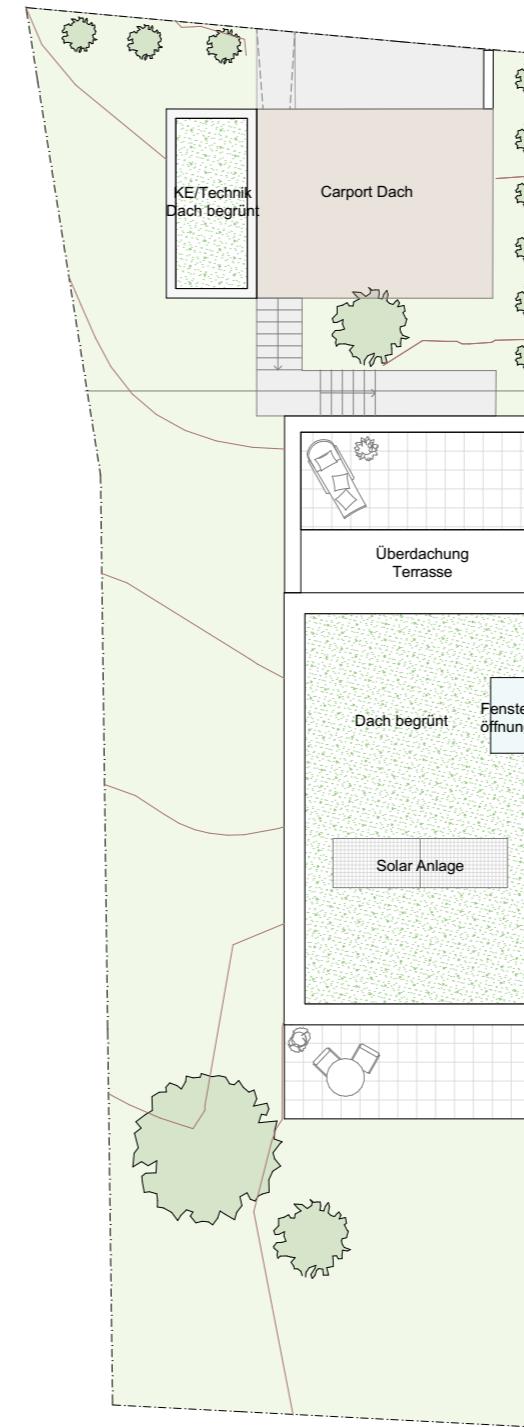
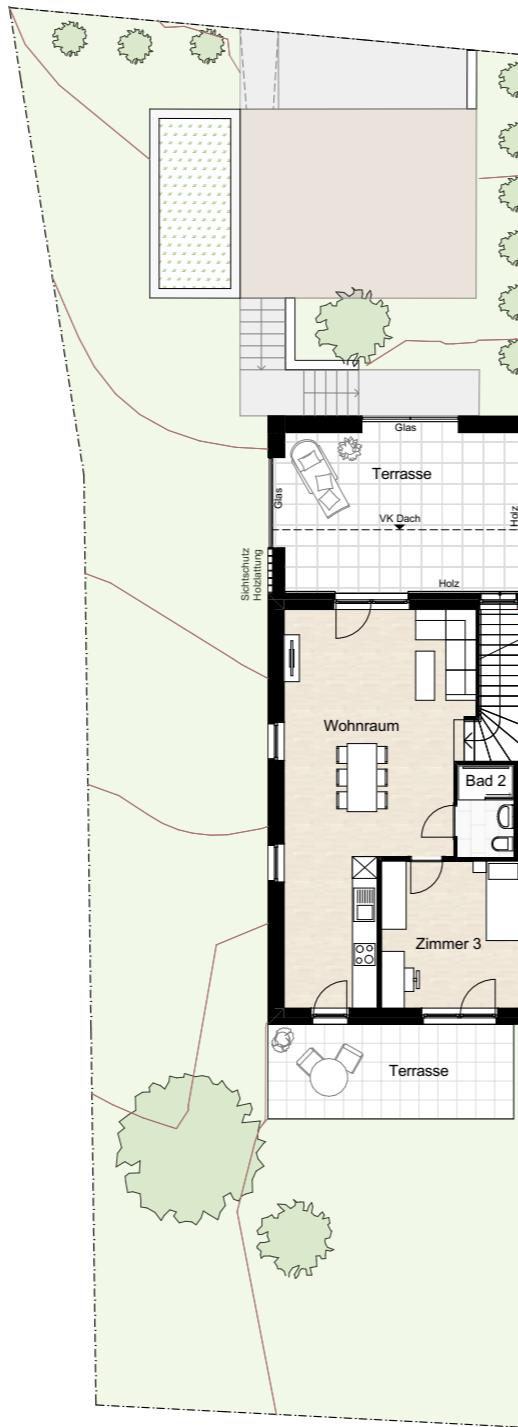
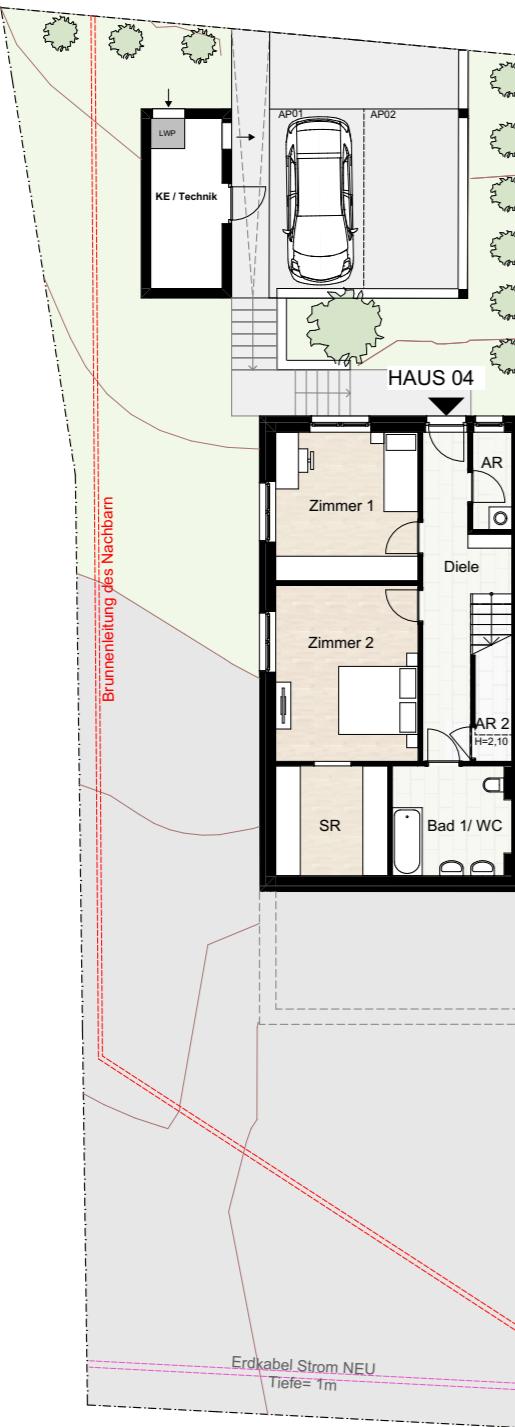
Ebene 1

Dachdraufsicht

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3



### Haus 04 - Urscha 202b

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Diele                       | 12,59 m <sup>2</sup>  |
| AR 1                        | 3,43 m <sup>2</sup>   |
| AR 2                        | 3,92 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                    | 14,80 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                    | 17,53 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                    | 14,26 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                    | 41,14 m <sup>2</sup>  |
| SR                          | 8,61 m <sup>2</sup>   |
| Bad 1 / WC                  | 8,87 m <sup>2</sup>   |
| Bad 2                       | 3,44 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>                       |                       |
| <b>128,59 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                  | 8,51 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                    | 28,25 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse                    | 16,25 m <sup>2</sup>  |
| Garten                      | 262,50 m <sup>2</sup> |

Ebene 0

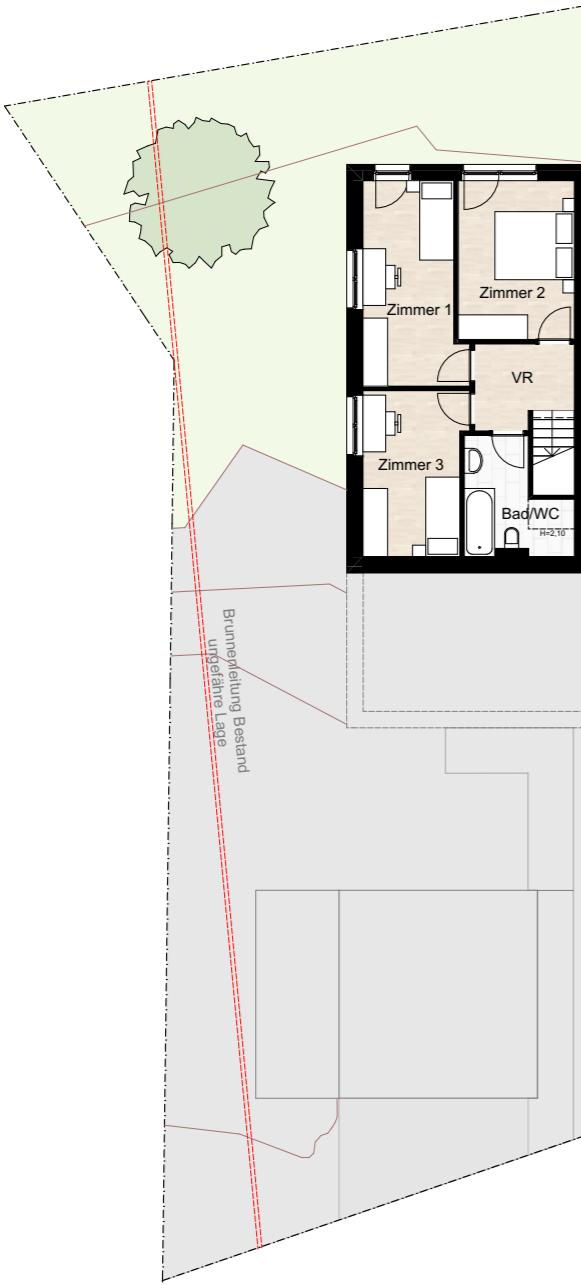
Ebene 1

Dachdraufsicht

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um  $\pm 3\%$ , die Außenanlagen um  $\pm 5\%$  abweichen.  
Stand: Juli 2023



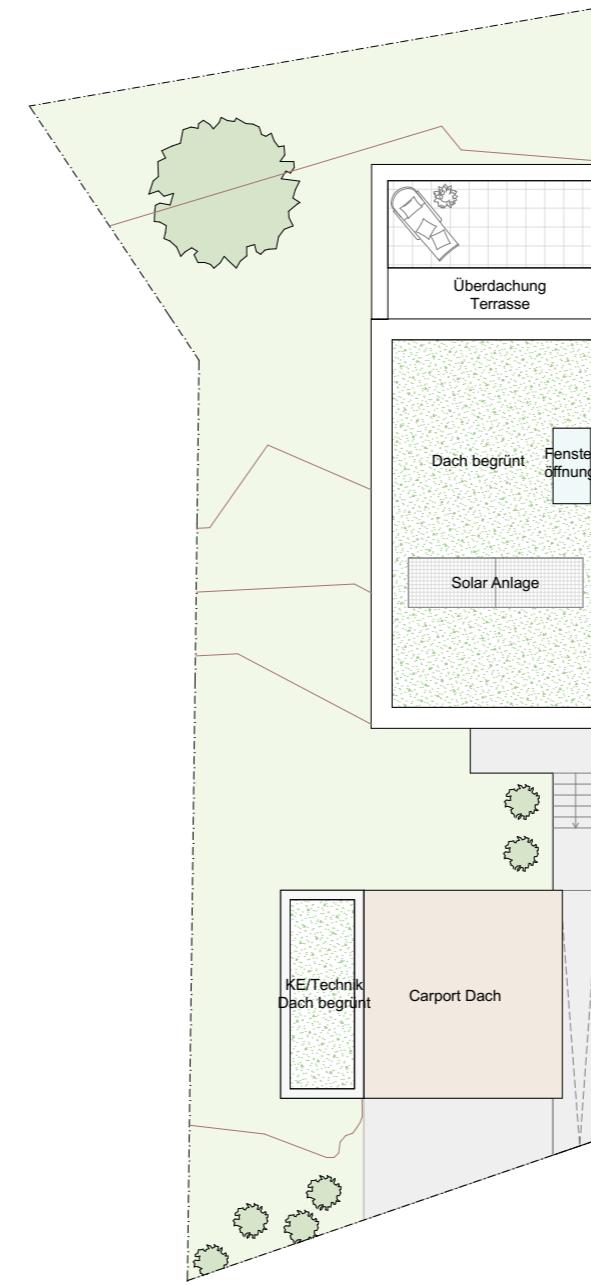
Maßstab 1:200 A3



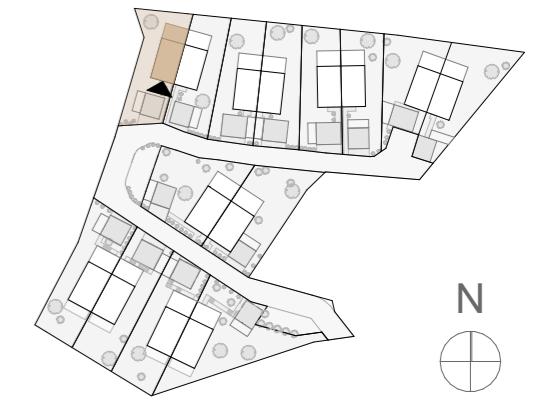
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



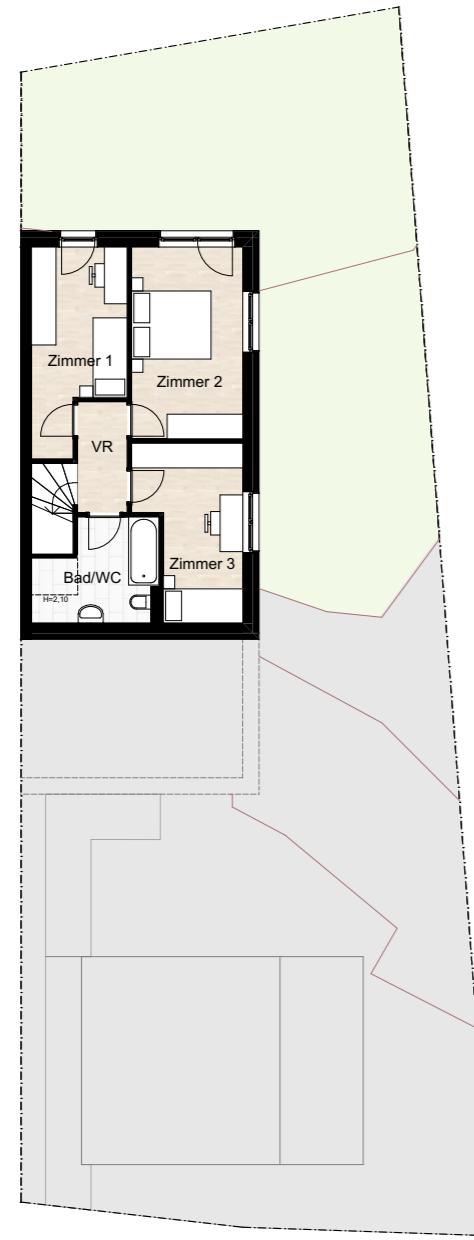
### Haus 05 - Urscha 203a

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Diele                      | 3,88 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum                    | 5,42 m <sup>2</sup>   |
| AR                         | 2,79 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                   | 13,52 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                   | 12,89 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                   | 40,16 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                     | 7,05 m <sup>2</sup>   |
| WC                         | 2,46 m <sup>2</sup>   |
| <b>99,68 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                 | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten                     | 193,93 m <sup>2</sup> |

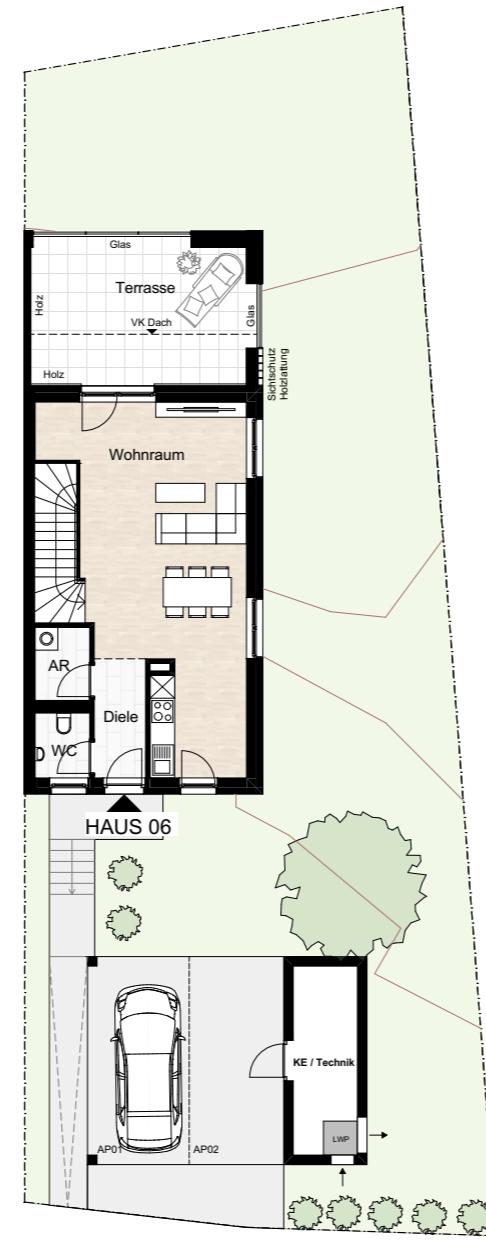
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



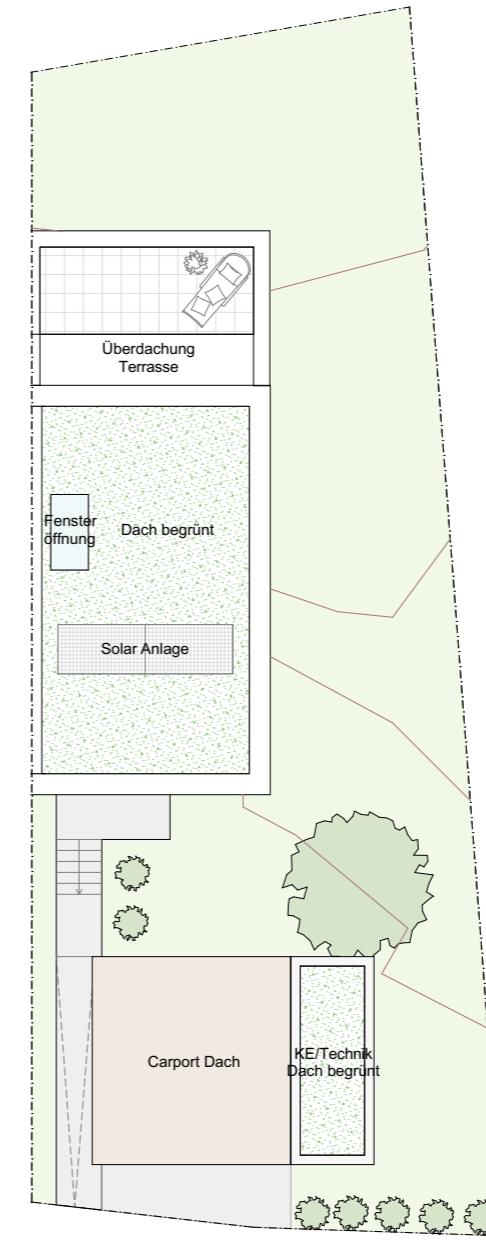
Maßstab 1:200 A3



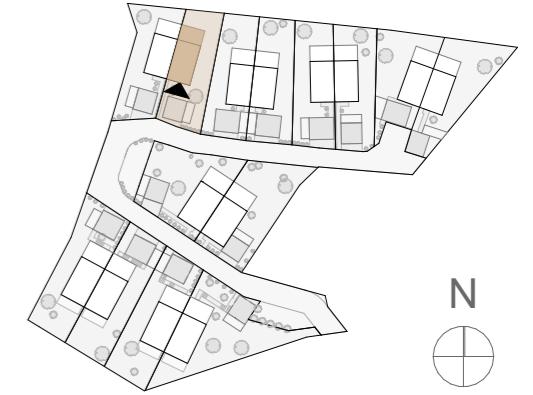
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



### Haus 06 - Urscha 203b

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Diele    | 4,27 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum  | 3,83 m <sup>2</sup>  |
| AR       | 2,78 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1 | 11,84 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2 | 14,91 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3 | 11,51 m <sup>2</sup> |
| Wohnraum | 38,65 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC   | 7,88 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 2,47 m <sup>2</sup>  |

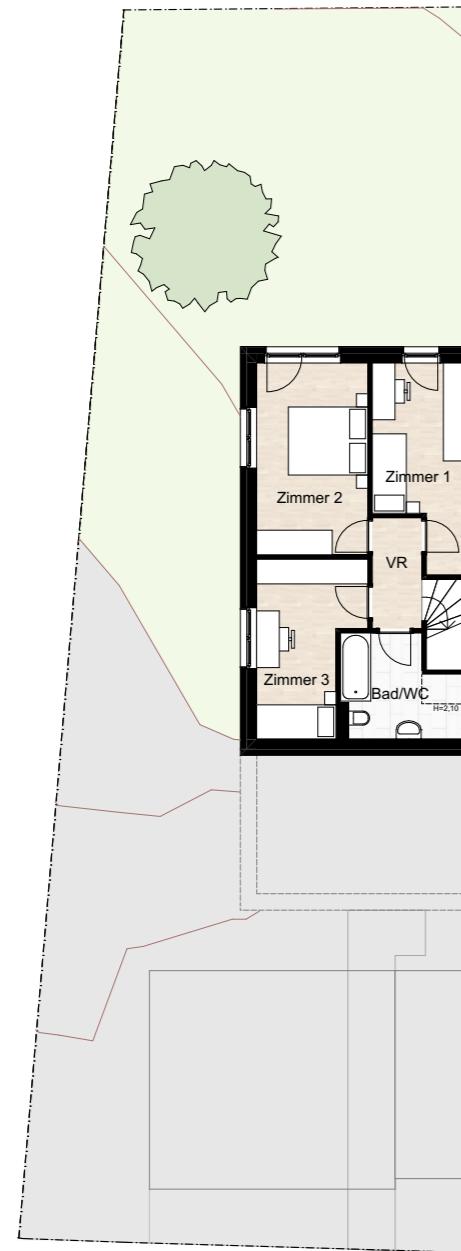
98,14 m<sup>2</sup>

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| KE/Technik | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten     | 196,35 m <sup>2</sup> |

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



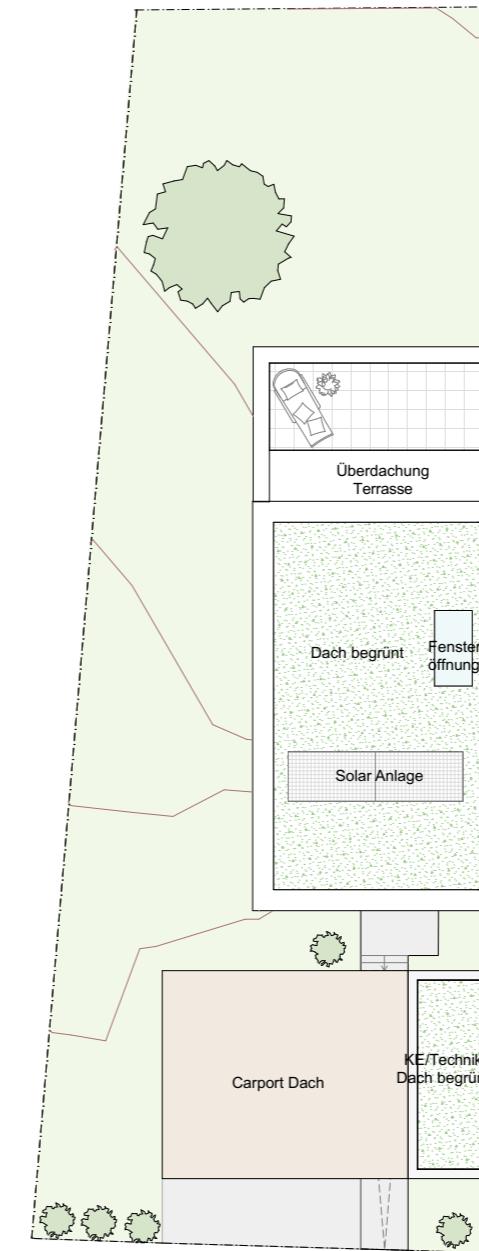
Maßstab 1:200 A3



Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



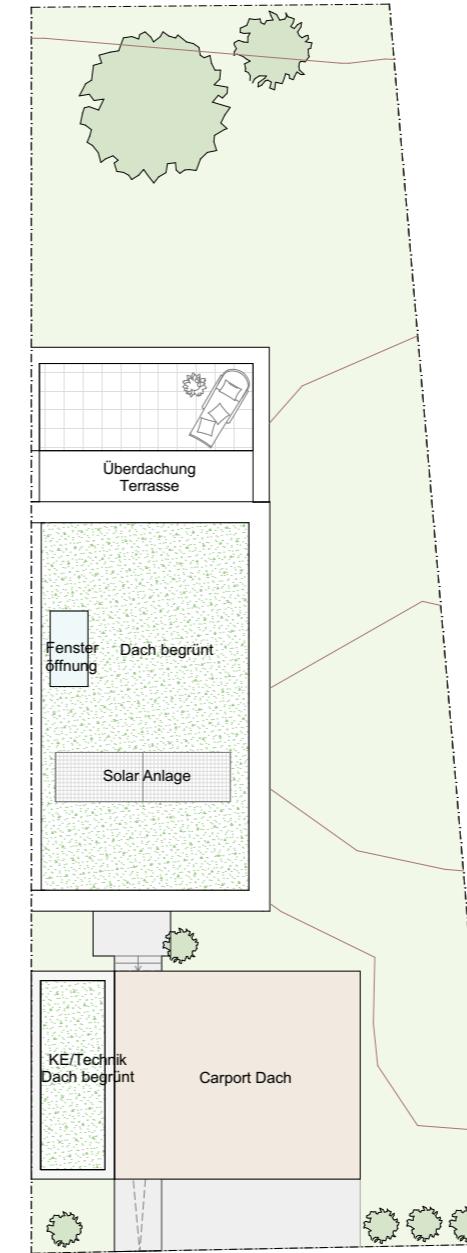
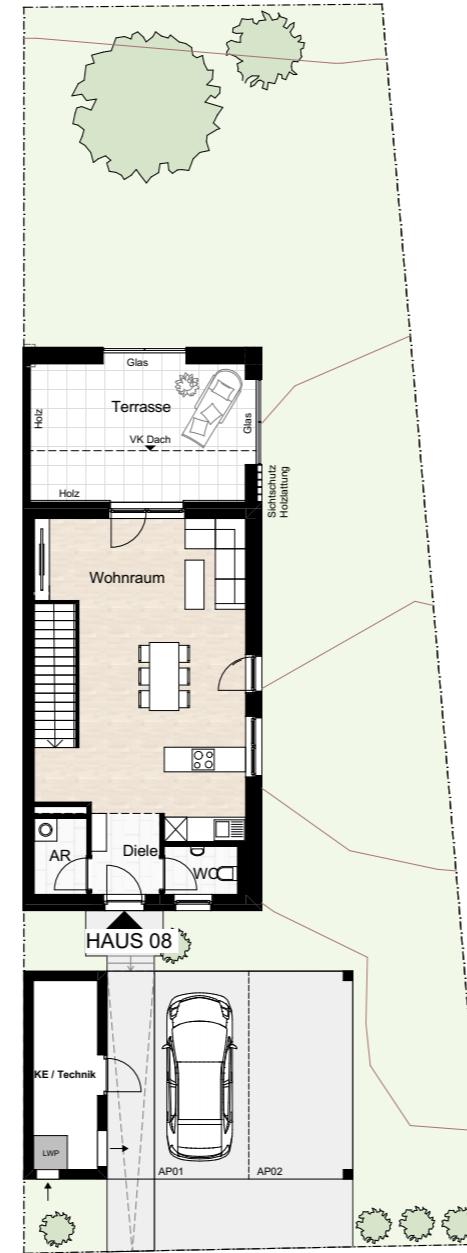
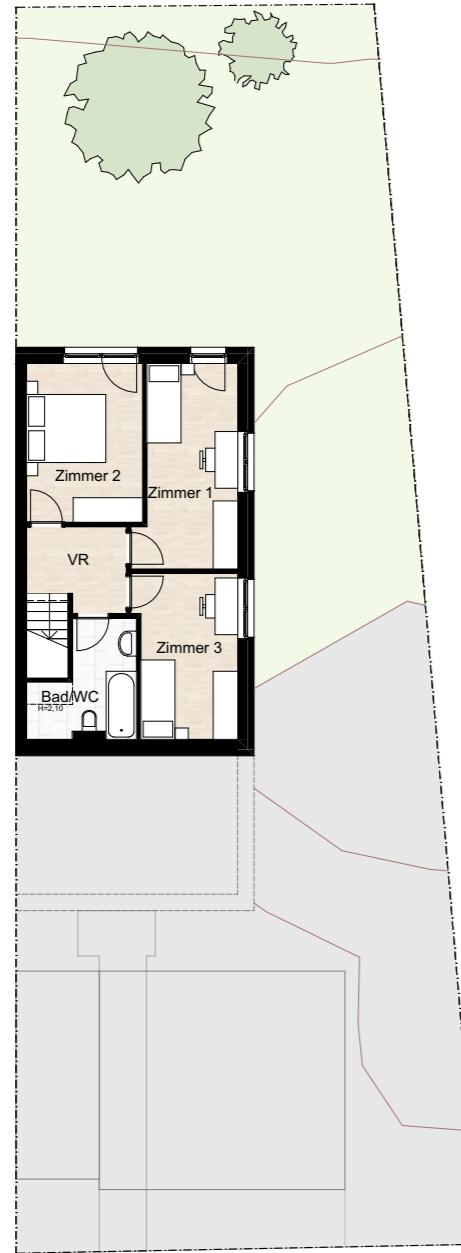
### Haus 07 - Urscha 204a

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Diele                      | 4,27 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum                    | 3,83 m <sup>2</sup>   |
| AR                         | 2,78 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                   | 11,84 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                   | 14,91 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                   | 38,65 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                     | 7,88 m <sup>2</sup>   |
| WC                         | 2,47 m <sup>2</sup>   |
| <b>98,14 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                 | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten                     | 196,26 m <sup>2</sup> |

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3



### Haus 08 - Urscha 204b

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Diele                      | 3,88 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum                    | 5,42 m <sup>2</sup>   |
| AR                         | 2,79 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                   | 13,52 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                   | 12,89 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                   | 40,16 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                     | 7,05 m <sup>2</sup>   |
| WC                         | 2,46 m <sup>2</sup>   |
| <b>99,68 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                 | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten                     | 200,96 m <sup>2</sup> |

Ebene 0

Ebene 1

Dachdraufsicht

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



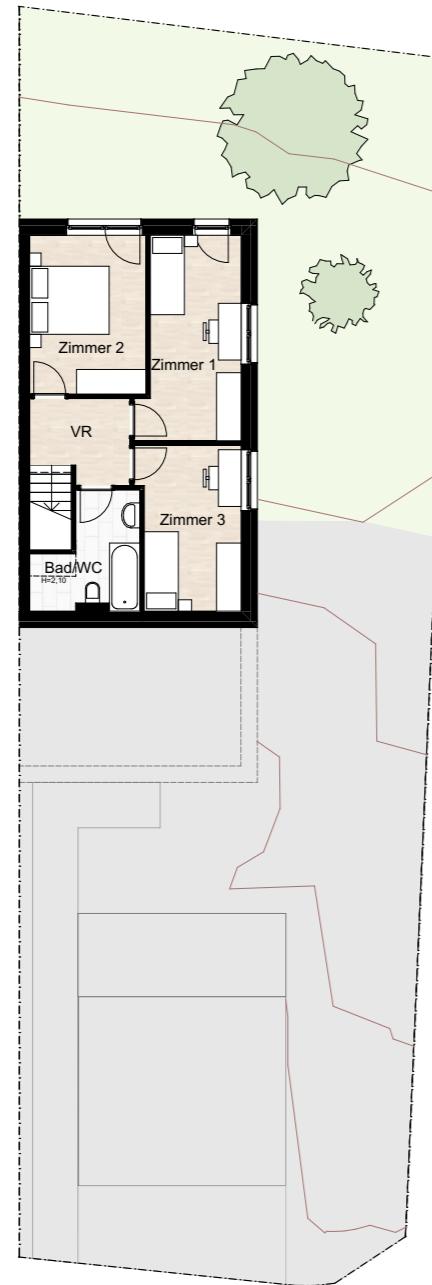
Maßstab 1:200 A3



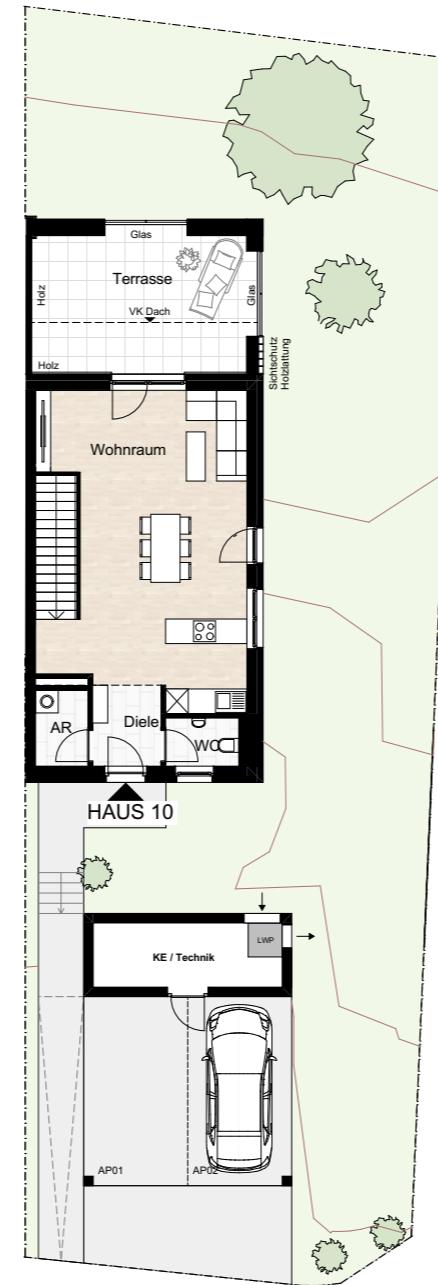
### Haus 09 - Urscha 205a

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Diele                      | 4,27 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum                    | 3,83 m <sup>2</sup>   |
| AR                         | 2,78 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                   | 11,84 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                   | 14,91 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                   | 38,65 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                     | 7,88 m <sup>2</sup>   |
| WC                         | 2,47 m <sup>2</sup>   |
| <b>98,14 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                 | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten                     | 190,00 m <sup>2</sup> |

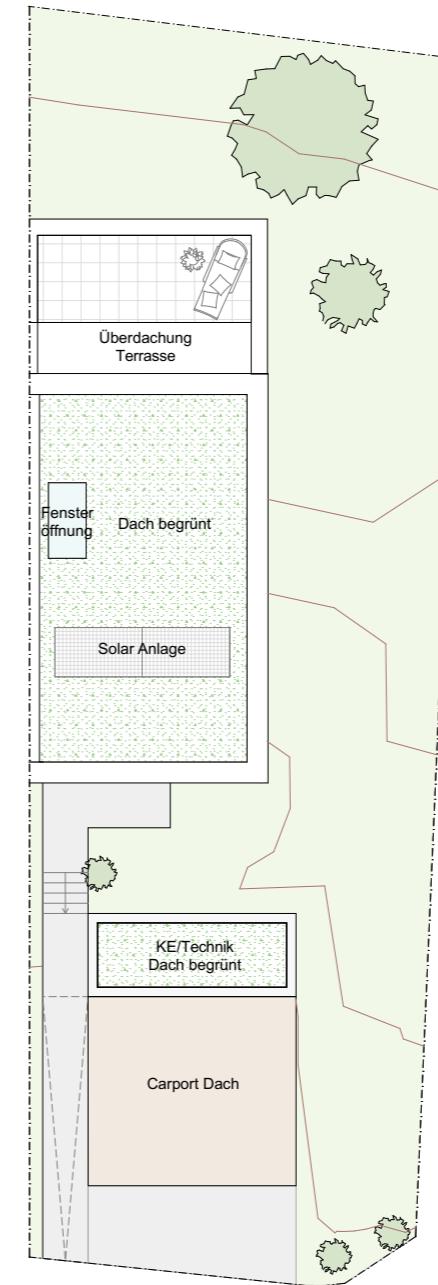
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um  $\pm 3\%$ , die Außenanlagen um  $\pm 5\%$  abweichen.  
Stand: Juli 2023



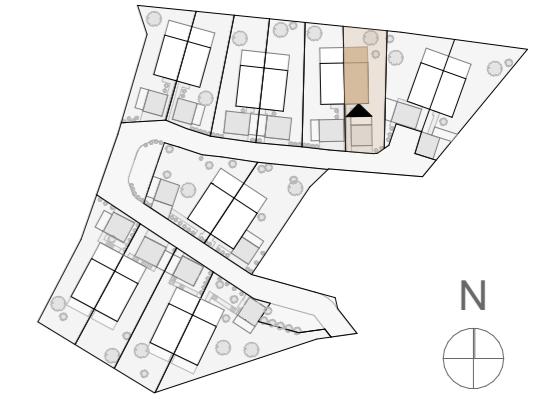
Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



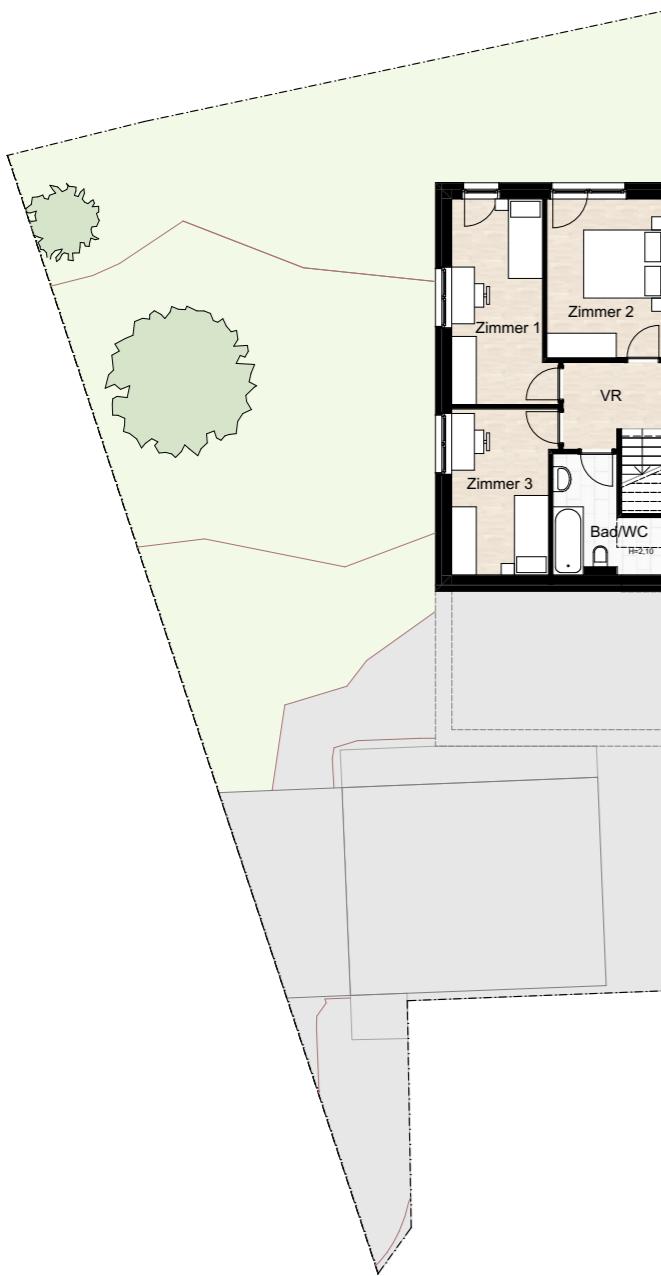
### Haus 10 - Urscha 205b

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Diele                      | 3,88 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum                    | 5,42 m <sup>2</sup>   |
| AR                         | 2,79 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                   | 13,52 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                   | 12,89 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                   | 40,16 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                     | 7,05 m <sup>2</sup>   |
| WC                         | 2,46 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>                      |                       |
| <b>99,68 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                 | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten                     | 192,74 m <sup>2</sup> |

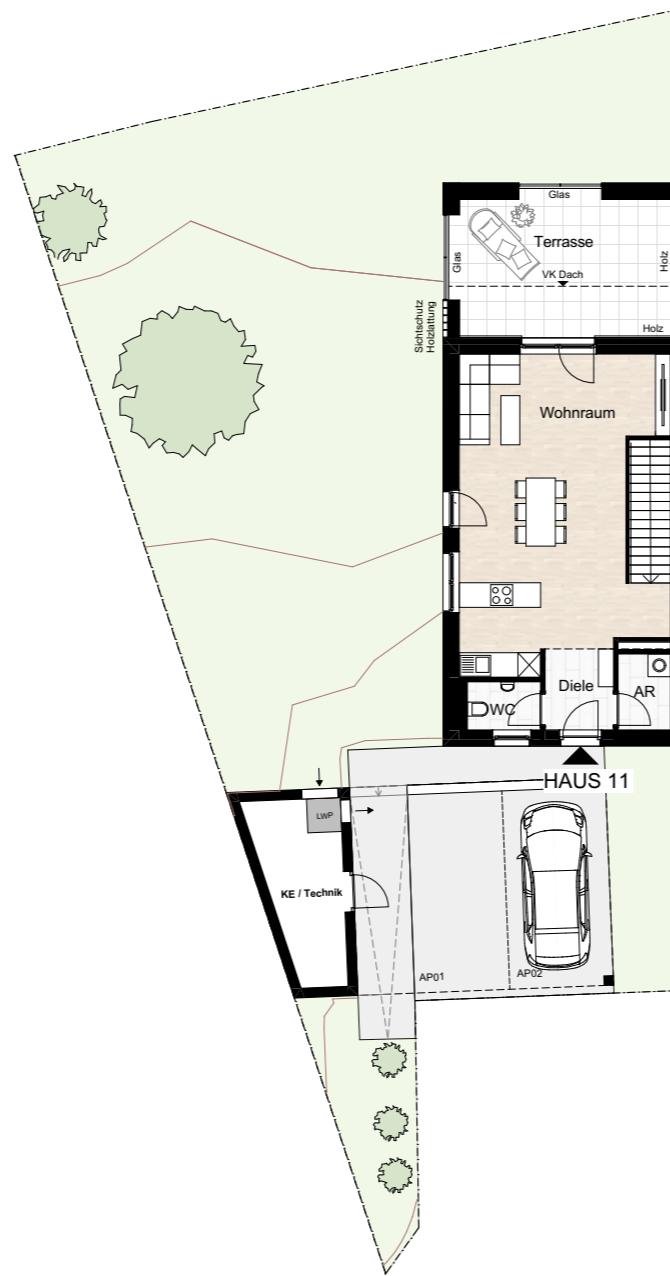
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



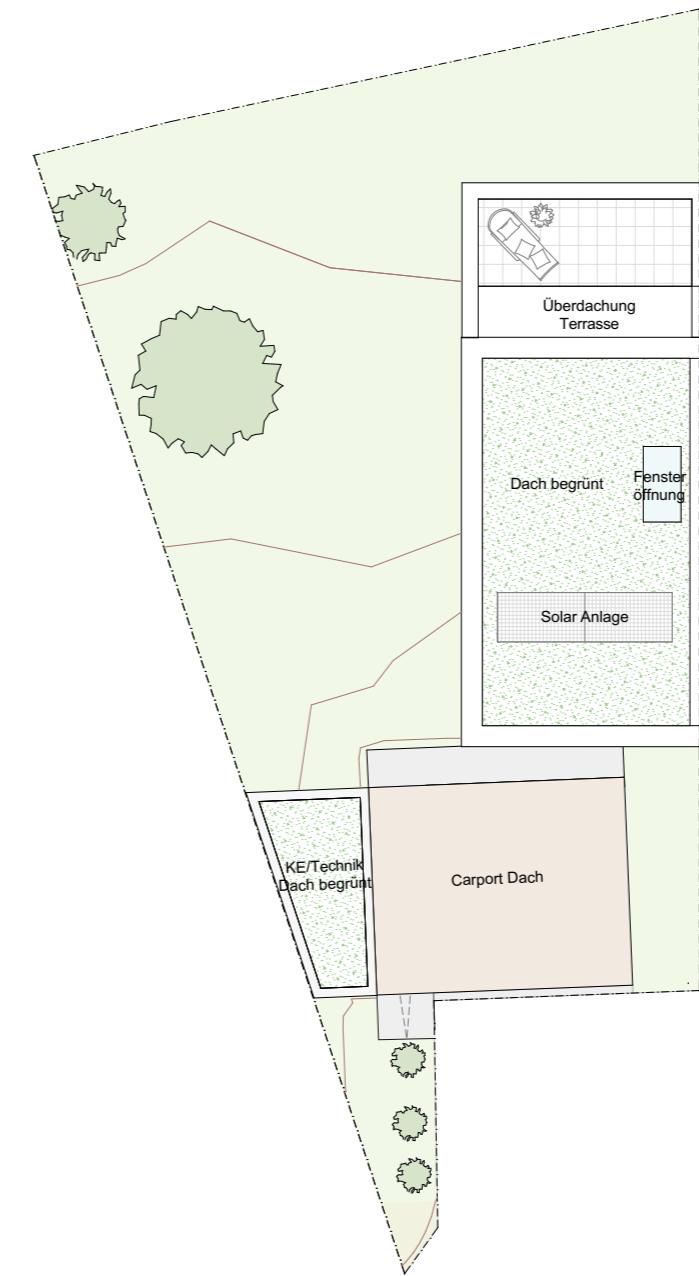
Maßstab 1:200 A3



Ebene 0



Ebene 1



Dachdraufsicht



### Haus 11 - Urscha 206a

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Diele                      | 3,88 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum                    | 5,42 m <sup>2</sup>   |
| AR                         | 2,79 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                   | 13,52 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                   | 12,89 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                   | 40,16 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                     | 7,05 m <sup>2</sup>   |
| WC                         | 2,46 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>                      |                       |
| <b>99,68 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                 | 9,82 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten                     | 205,29 m <sup>2</sup> |

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3



### Haus 12 - Urscha 206b

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Diele      | 4,27 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum    | 3,83 m <sup>2</sup>   |
| AR         | 2,78 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1   | 11,84 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2   | 14,91 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3   | 11,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum   | 38,65 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC     | 7,88 m <sup>2</sup>   |
| WC         | 2,47 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>      |                       |
|            | 98,14 m <sup>2</sup>  |
| KE/Technik | 9,71 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse   | 21,93 m <sup>2</sup>  |
| Garten     | 265,61 m <sup>2</sup> |

Ebene 0

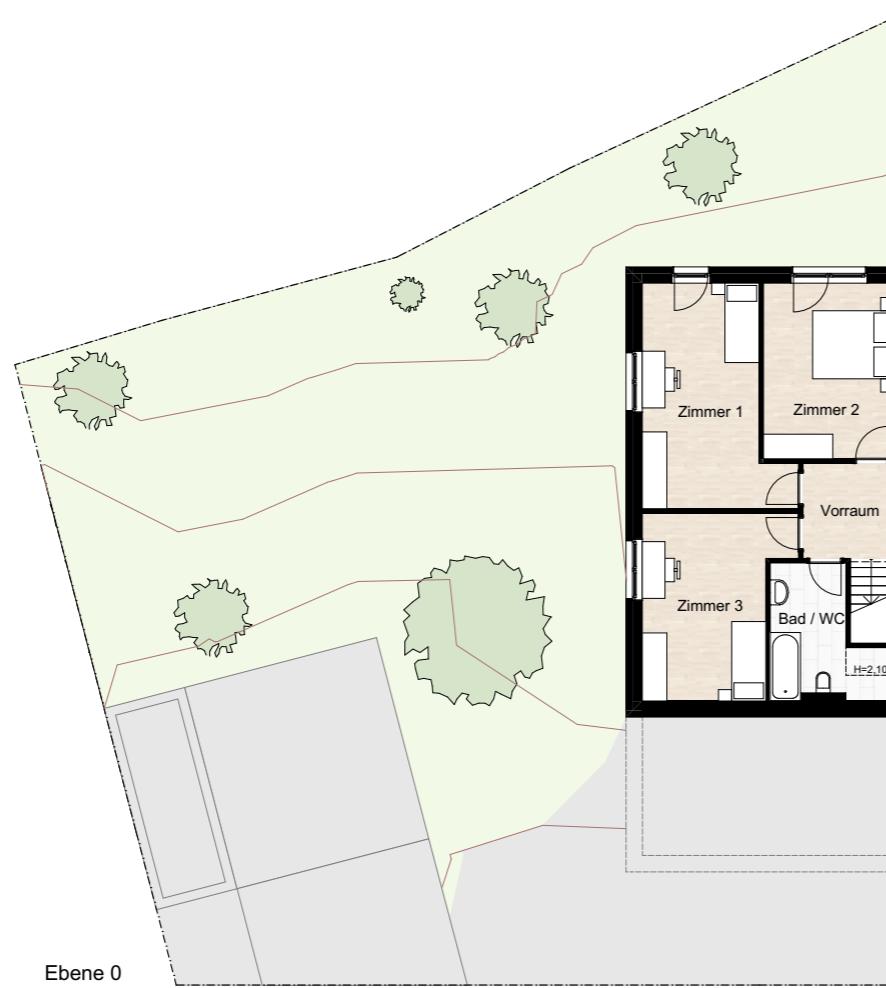
Ebene 1

Dachdorauficht

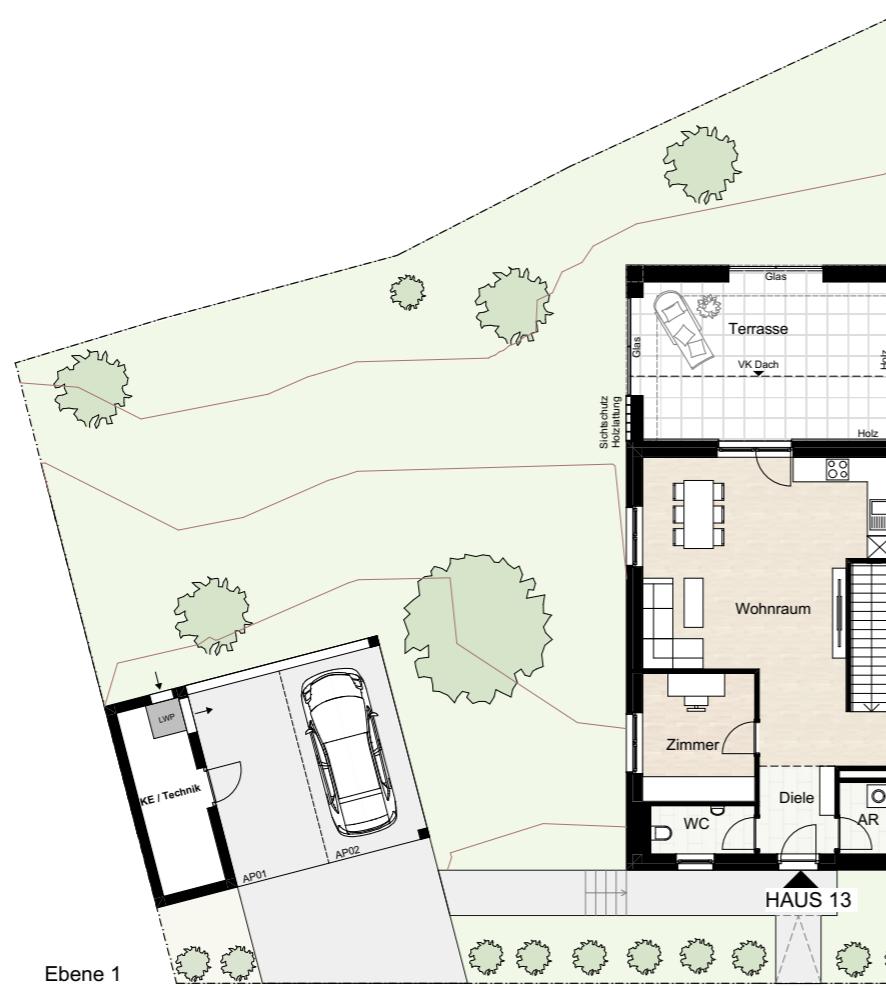
Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3



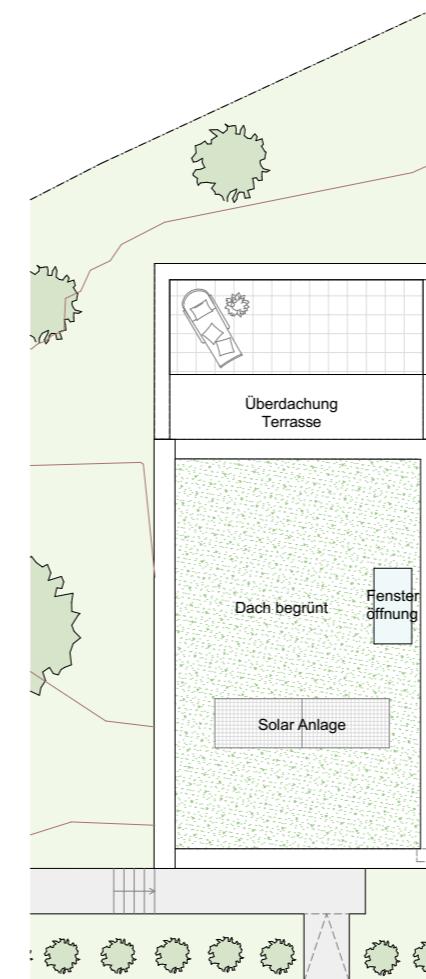
Ebene 0



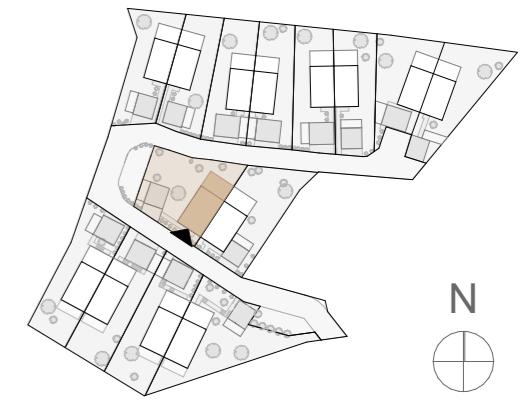
Ebene 1



Maßstab 1:200 A3



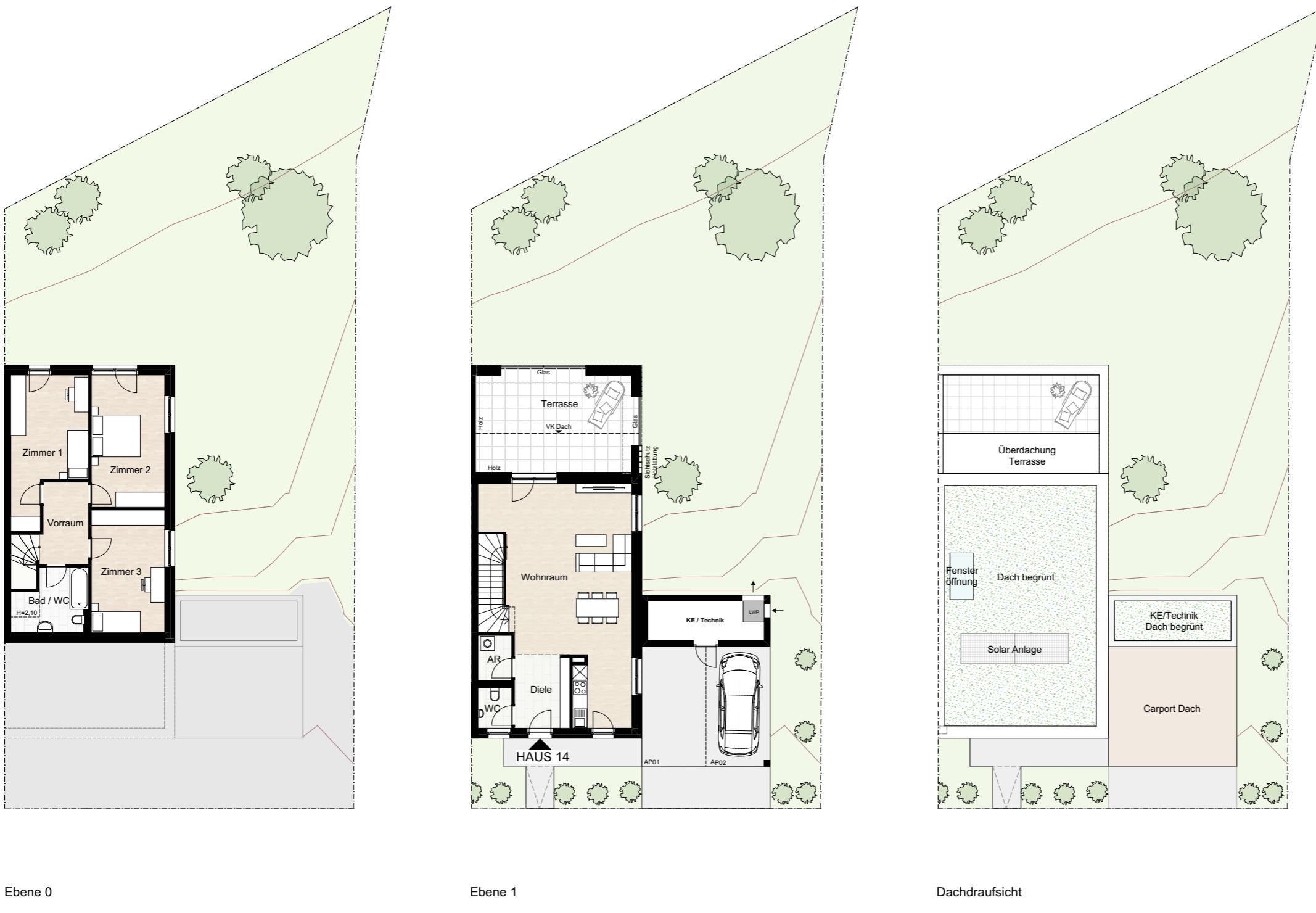
Dachdraufsicht



### Haus 13 - Urscha 207a

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Vorraum                     | 5,90 m <sup>2</sup>   |
| Diele                       | 4,64 m <sup>2</sup>   |
| AR                          | 2,62 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                      | 10,02 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1                    | 19,65 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                    | 15,74 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                    | 17,22 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                    | 41,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                      | 8,73 m <sup>2</sup>   |
| WC                          | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>                       |                       |
| <b>129,07 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                  | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                    | 29,50 m <sup>2</sup>  |
| Garten                      | 258,66 m <sup>2</sup> |

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



### Haus 14 - Urscha 207b

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Vorraum                     | 7,08 m <sup>2</sup>   |
| Diele                       | 7,39 m <sup>2</sup>   |
| AR                          | 2,78 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                    | 17,71 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 2                    | 17,84 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 3                    | 16,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnraum                    | 49,44 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                      | 7,83 m <sup>2</sup>   |
| WC                          | 2,47 m <sup>2</sup>   |
| <b>129,05 m<sup>2</sup></b> |                       |
| KE/Technik                  | 8,50 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse                    | 29,50 m <sup>2</sup>  |
| Garten                      | 273,10 m <sup>2</sup> |

Einrichtung und Bepflanzung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung - siehe Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen können geringfügig um ±3%, die Außenanlagen um ±5% abweichen.  
Stand: Juli 2023



Maßstab 1:200 A3

# Wohnen - Sulzberg

| Baufeld | Top Nr. | Wohnnutzflächen       | Balkon/Terrasse      | Privatgarten |                       | KE/Technik          |
|---------|---------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 01      | Haus 01 | 128,28 m <sup>2</sup> | 44,50 m <sup>2</sup> | ca.          | 359,72 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
| 01      | Haus 02 | 128,59 m <sup>2</sup> | 44,50 m <sup>2</sup> | ca.          | 255,46 m <sup>2</sup> | 8,53 m <sup>2</sup> |
|         |         |                       |                      |              |                       |                     |
| 02      | Haus 03 | 128,28 m <sup>2</sup> | 44,50 m <sup>2</sup> | ca.          | 242,60 m <sup>2</sup> | 8,53 m <sup>2</sup> |
| 02      | Haus 04 | 128,59 m <sup>2</sup> | 44,50 m <sup>2</sup> | ca.          | 262,50 m <sup>2</sup> | 8,51 m <sup>2</sup> |
|         |         |                       |                      |              |                       |                     |
| 03      | Haus 05 | 99,68 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 193,93 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
| 03      | Haus 06 | 98,14 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 196,35 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
|         |         |                       |                      |              |                       |                     |
| 04      | Haus 07 | 98,14 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 196,26 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
| 04      | Haus 08 | 99,68 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 200,96 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
|         |         |                       |                      |              |                       |                     |
| 05      | Haus 09 | 98,14 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 190,00 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
| 05      | Haus 10 | 99,68 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 192,74 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
|         |         |                       |                      |              |                       |                     |
| 06      | Haus 11 | 99,68 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 205,29 m <sup>2</sup> | 9,82 m <sup>2</sup> |
| 06      | Haus 12 | 98,14 m <sup>2</sup>  | 21,93 m <sup>2</sup> | ca.          | 265,61 m <sup>2</sup> | 9,71 m <sup>2</sup> |
|         |         |                       |                      |              |                       |                     |
| 07      | Haus 13 | 129,07 m <sup>2</sup> | 29,50 m <sup>2</sup> | ca.          | 258,66 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |
| 07      | Haus 14 | 129,05 m <sup>2</sup> | 29,50 m <sup>2</sup> | ca.          | 273,10 m <sup>2</sup> | 8,50 m <sup>2</sup> |

|                             |                              |                            |                       |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1563,14 m <sup>2</sup>      | 412,44 m <sup>2</sup>        | ca. 3293,18 m <sup>2</sup> | 121,60 m <sup>2</sup> |
| <b>1563,1 m<sup>2</sup></b> | <b>Wohnnutzfläche Gesamt</b> |                            |                       |