

KENNZEICHEN:

10.8113.1.5

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSZÜGIGE 2-RAUM-WOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Lützowstr. 50	WOHNFLÄCHE:	ca. 64 m ²	GESAMTMIETE:	509,00 €
LAGE:	2. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	319,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	190,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

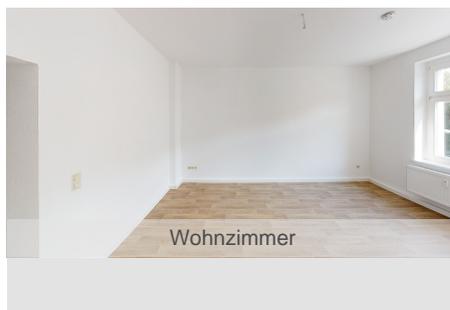
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 13 m ²
Bad:	ca. 10 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 38 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Heizfläche:	ca. 64 m ²

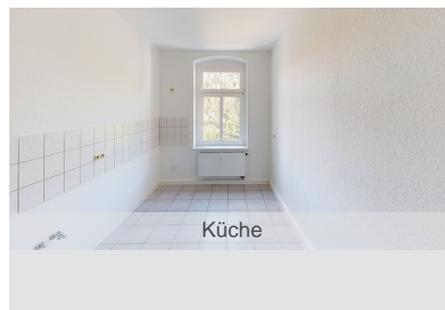
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

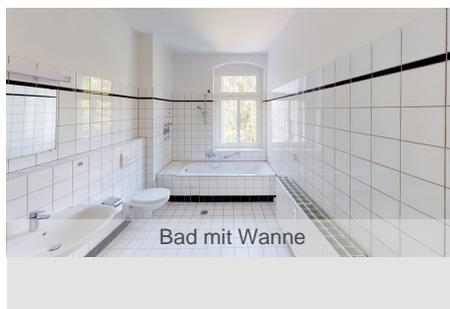
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	140,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1898
Effizienzklasse:	E



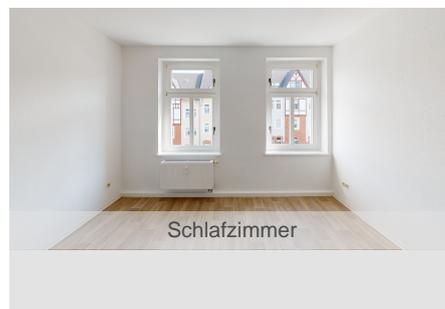
Wohnzimmer



Küche



Bad mit Wanne



Schlafzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111