

# Neubau von 13 Wohnungen Seniorenresidenz Mauritius

Amselweg 1a – 86836 Obermeitingen

## Einige Vorteile im Überblick

- Wohnen in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter
- barrierefrei und altersgerecht eingerichtet
- Einbauküche in jeder Wohnung
- Gemeinschaftsraum mit Küche und TV-Bereich
- Betreuungsdienst mit Grund- und Wahlleistungen
- Bezug ab 55 Jahren oder 50% Grad der Behinderung
- .... und weitere!

☎ 08232 - 96 39 - 0

✉ immo@mayr-bauunternehmen.de

Verkauf und  
Ausführung  
direkt vom  
Bauträger!



**Nur noch wenige Einheiten zum Kauf verfügbar!**

[www.mayr-bauunternehmen.de](http://www.mayr-bauunternehmen.de)

“Wir können nicht verhindern, dass wir alt werden,  
aber wir können dafür sorgen, dass wir Spaß dabei haben!”

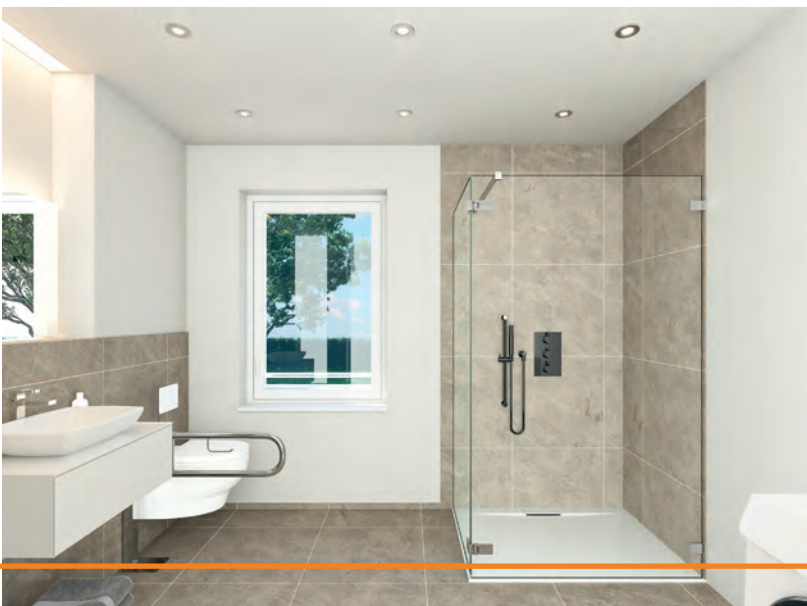
## TV-Bereich



### Nachhaltigkeit bis ins Detail

- Optimiertes Energiekonzept durch Hybridheizung mit Wärmepumpe und Gastherme
- PV-Anlage zur Eigenstromerzeugung für die Wärmepumpe
- Wohnungsstationen zur dezentralen Warmwassererzeugung, somit kein Problem mit Legionellen
- Einbaustrahler in der Geschosdecke mit austauschbaren Leuchtmitteln in Diele, Bad und Küche
- Bodenbeläge ohne PVC bzw. emissionsarm
- Diffusionsoffene Wandfarben

## Badezimmer



### Die Ausstattung

- Bodengleiche Dusche mit 1,20 x 1,20 m
- Einhebelarmaturen an Dusche und Waschtisch
- Vorbereitung für spätere Stütz- und Haltegriffe
- Einbaustrahler in der Geschosdecke
- Spiegelschrank bereits eingebaut
- Handtuch-, Toilettenpapierhalter und WC-Bürste
- Duschtrennung mit großzügigem Zugang
- Handtuchhalter-Heizkörper mit Elektroanschluss
- Verschiedene Sanitärgegenstände zur Auswahl
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad