

## Seltene Gelegenheit! Schöne bezugsfreie Seniorenwohnung

Diese sonnige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 4. Etage einer 1987/88 gebauten Seniorenresidenz. Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei und kann teilmöbliert oder leer verkauft werden. Sie ist bequem per Fahrstuhl erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Bodenraum sowie die Nutzung eines Parkplatzes.

Die Seniorenwohnanlage besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden und umfasst ca. 60 Wohnungen, mehrere Praxen (Zahnarzt, Physiotherapie, Fußpflege), Geschäftsräume, Gemeinschaftsräume, Schwimmbad und eine Diakoniestation mit einem Hausteam. Die Wohnungen sind zum parkähnlichen Garten ausgerichtet, der von den Bewohner/innen genutzt werden kann.

Das Hausgeld enthält den Grundbeitrag für die Diakonie, Dienst- und Pflegeleistungen werden ggf. gesondert berechnet.

Baujahr: 1987/88  
Heizung: Fernwärme,  
Hausgeld: zzt. ca. 388,00 inkl. Instandhaltungsrücklage  
inkl. Diakoniebeitrag  
bezugsfrei: sofort  
Kaufpreis: 265.000,00 €

Der Verkauf erfolgt von privat ohne Makler.

Kontakt per Mail: [dialog2021@web.de](mailto:dialog2021@web.de) oder per Telefon: 0170-7160604



Vom großen Wohnzimmer und dem Balkon blickt man in den parkähnlichen Garten und über einen kleinen See auf das Vieburger Gehölz.



Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine zusätzliche Essecke.



Vom Wohnzimmer aus erreicht man das Schlafzimmer und die Küche.



Die Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer wurde 2010 komplett saniert.