

Eheleute  
Mustermann  
Musterstraße 1  
  
1234 Musterstadt

Telefon:

Wolfsburg, den  
Angebots-Nr.:

**Bauvorhaben: Neubau eines MFH (2) im BG "Neue Mitte Lamme, BF1", Lammer Busch 135**

## **Angebot für Wohnung 6**

Sehr geehrte Frau Mustermann, sehr geehrter Herr Mustermann,

wir danken für Ihre Anfrage und bieten Ihnen auf der Grundlage unserer Planungsunterlagen mit der Bau - Leistungsbeschreibung, die folgende Wohnung zu einem Kaufpreis in Höhe von:

|                                                   |                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>1. Wohnungspreis</b>                           | <b>437.540,00</b> | <b>EURO</b> |
| mit ca. 114m <sup>2</sup> Wohnfläche incl. Loggia |                   |             |
| mit ca. 118m <sup>2</sup> Nutzfläche incl. Loggia |                   |             |
| <b>2. zzgl. 2St Stellplätze</b>                   | <b>15.000,00</b>  | <b>EURO</b> |
| <b>Kaufpreis</b>                                  | <b>452.540,00</b> | <b>EURO</b> |

**an.**

**optionale Mehrkosten infolge evtl. Zusatzleistungen für:**

1. Objektflor Designbodenbelag der Kollektion  
EXPONA SIMPLAY WOOD im Plankenformat in  
unregelmäßiger Verlegung incl. MDF-Fußleiste in weiß,  
ausgenommen Fliesenbereiche

*Preis nur auf Anfrage möglich!*

Angebotsbindefrist :

Ich hoffe, daß Ihnen unser Angebot zusagt und würde mich über die Erteilung Ihres Auftrages freuen.  
Für Rücksprachen bzw. für Erklärungen zu unserem Angebot stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bauunternehmen Schmidt GmbH und Co.KG

## **Bau - Leistungsbeschreibung für das Haus 2 im BF 1 "Neue Mitte Lamme", Lammer Busch 135**

### **1. Vorbemerkung**

Das Haus 2 ist Bestandteil einer Wohnanlage im Baufeld 1 im BG "Neue Mitte Lamme" bestehend aus 3 MFH mit je 14 Wohneinheiten.

### **2. Allgemeines**

Diese Bau - Leistungsbeschreibung gilt als Basis - Baubeschreibung. Sofern nichts anderes vertraglich vereinbart ist, gilt generell die Bau - Leistungsbeschreibung. Änderungen bzw. Sonderwünsche des Käufers müssen gesondert vereinbart werden und ersetzen ggf. die Basis - Bauleistungen.

Der Grundstücksanteil sowie alle anfallenden Genehmigungsgebühren sind im Kaufpreis enthalten.

Die Wärmeschutzanforderung entspricht der Energieeinsparverordnung EnEV 2016. Das Wohnhaus wird als KfW Effizienzhaus 55 erstellt.

Die Schallschutzanforderungen für das MFH entsprechen der bauordnungsrechtlich geltenden DIN 4109-1.

Für nachfolgende Bauteile (Definition der Bauteile erfolgt gemäß DIN 4109-1) gilt folgender (über die bauordnungsrechtlichen Anforderungen der DIN 4109-1 hinausgehender) erhöhter Schallschutz:

- Wohnungstrenndecken: Bau-Schalldämm-Maß von  $R'_w \geq 55$  dB und Norm-Trittschallpegel von  $L'_{n,w} \leq 46$  dB
- Wohnungstrennwände: Bau-Schalldämm-Maß von  $R'_w \geq 55$  dB
- Wohnungseingangstüren: Bau-Schalldämm-Maß von  $R'_w \geq 37$  dB

Für gebäudetechnische Anlagen (z.B. Sanitärtechnik, Wasserinstallationen und sonstige hausinterne, fest installierte technische Schallquellen der technischen Ausrüstung, Ver- und Entsorgung sowie Aufzugsanlagen etc.) gilt ein Norm-Schalldruckpegel von  $L_{AF,max,n} \leq 30$  dB gemäß der bauordnungsrechtlich geltenden DIN 4109-1.

### **3. Hausanschlüsse**

Im Kaufpreis sind die Hausanschlußkosten enthalten.

### **4. Bauüberwachung**

Das Bauvorhaben wird mit 5 Audits (Bodenplatte, Rohbau, Haustechnik Rohinstallation, Erweiterter Ausbau, Nach Baufertigstellung) von der "DEKRA" qualitätsüberwacht und erhält ein Zertifikat mit dem DEKRA Siegel für "Immobilienprüfung - baubegleitend".

Zur Luftdichtheitsüberprüfung wird ein Blower-Door-Test durchgeführt.

### **5. Planung**

Die komplette Bauantragsplanung mit Statik und Wärmeschutznachweis sowie die Entwässerungsplanung sind im Kaufpreis enthalten.

## **6. Baustelleneinrichtung**

Die für die Erstellung des Bauwerkes erforderliche Baustelleneinrichtung ist im Kaufpreis enthalten.

## **7. Erdarbeiten**

Der Oberboden wird abgetragen, seitlich auf dem Grundstück gelagert und ein Kiesbett entsprechend Bodengutachten eingebaut. Die Aushubmassen werden zur Verfüllung der Arbeitsräume sowie in den Flächen der Außenanlagen wieder eingebaut und der überschüssiger Boden abgefahren.

## **8. Entwässerung**

Die Schmutz- und Regenwasserentwässerung wird entsprechend der Entwässerungsgenehmigung ausgeführt.

## **9. Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Die Gründung erfolgt auf einer Stahlbeton - Fundamentplatte mit umlaufender Frostschräge gemäß der Statik. Tragende Außen- und Innenwände werden als Stahlbetonwände, die Geschossdecken als Stahlbetondecken und die Balkone als Stahlbeton - Fertigteilbalkone in der Qualitätsstufe SB2 gemäß der Statik ausgeführt. Stoßfugen werden mit einem tapezierfähigen, geglätteten Gipsspachtel in der Qualitätsstufe 2 (Q2) verspachtelt. Im Treppenhaus wird eine Stahlbeton - Fertigteiltreppe in der Qualitätsstufe SB2 gemäß der Statik eingebaut, welche von den Geschossdecken schalltechnisch getrennt wird.

## **10. Maurerarbeiten**

Tragende Außen- und Innenwände werden aus Kalksandstein gemäß der Statik ausgeführt.

## **11. Fassadenarbeiten**

Die Außenwandflächen erhalten ein Wärmedämmverbundsystem gemäß des Wärmeschutznachweises aus Steinwolle mit einem farbig abgesetzten, im Erd- und Dachgeschoss mineralischen Strukturputz im Farbton grau-braun und im 1.- und 2. Obergeschoss mineralischen Strukturputz im Farbton cremeweiß. Im Bereich der Loggien werden die Wandflächen mit TRESPA METEON- HPL-Fassadenplatten in Farbe WOOD DECORS - Milano Terra Satin verkleidet und die Deckenflächen mit TRESPA METEON- HPL-Fassadenplatten in Farbe UNI COLOURS - Papyrus White Satin abgehängt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Fassade unterschiedlichen Einflussfaktoren, wie z.B. Witterungs-, Umwelt-, und Standorteinflüssen unterliegt und jeder dieser Faktoren für sich oder in Kombination Verschmutzungstendenzen der Fassadenoberflächen durch Mikroorganismen (z.B. Algen, Moose, Pilze etc.) verursachen können und demzufolge beim Auftreten derselben keinen Mangel darstellen. Zur Vermeidung von Bewuchs wird empfohlen, regelmäßige Wartungen der Fassade durchzuführen.

## **12. Dachdeckerarbeiten**

Das Dach sowie die Dachterrassen erhalten eine Flachdachabdichtung mit einer Wärmedämmung gemäß des Wärmeschutznachweises. Als Schutzschicht wird auf dem Dach des Staffelgeschosses sowie ein schmaler Streifen vor der östlichen Fassade der Wohnung 13 eine Extensivbegrünung aufgebracht.

Die Dachterrassen sowie die Loggien erhalten einen auf Stelzlagern verlegten Belag aus 60x60cm Terrassenplatten in Farbe grau-braun.

Im DG-Treppenhaus wird eine RWA - Lichtkuppel in opal-weiß eingebaut.  
Als Absturzsicherung wird auf der Dachfläche ein Seilsicherungssystem montiert.

### **13. Dachklempnerarbeiten**

Die Dach-, Terrassen- und Loggienentwässerungen werden aus PE/Guß und die Attika-Abdeckung in Alu - Pulverbeschichtet ausgeführt. Vor den Dachgeschoss - Terrassenfenstern werden Entwässerungsrinnen gesetzt.

### **14. Innenputzarbeiten**

Alle sichtbaren Mauerwerks/Stahlbeton-Innenwände erhalten einen tapezierfähigen, geglätteten Gipsputz in der Qualitätsstufe 2 (Q2).

### **15. Estricharbeiten**

Alle Wohngeschosse erhalten einen schwimmenden Zement-Heizestrich und alle Gemeinschaftsflächen einen schwimmenden Zementestrich mit einer Wärme- und Trittschalldämmung.

### **16. Trockenbauarbeiten**

Alle nichttragenden Innenwände werden als Trockenbauwände, beidseitig 2-lagig beplankt, ausgeführt. Die Rohrschachtverkleidungen, ausgenommen im Hausanschlussraum, die Vorwandinstallationen, die Schachtverkleidungen sowie die Vorsatzschalen erfolgen in Trockenbauweise. Die Fugen werden mit einem tapezierfähigen, geglätteten Gipsspachtel in der Qualitätsstufe 2 (Q2) verspachtelt.

### **17. Fenster und Hauseingangselement**

Es werden farbige (innen weiß, außen grau-braun) Aluminiumfenster des Fabr.: Schüco, System AWS 75 BS.SI+ (für Fensterelemente), AWS 75.SI+ (für Parallel - Schiebe - Kipp - Elemente) und ASE 80.HI (für Hebeschiebe - Elemente) gemäß der Planung eingebaut. Die PASK- und HSE - Elemente werden mit einer barrierefreier Schwelle ausgeführt.

Die Verglasung der Elemente erfolgt mit einer 3-fach Schallschutz - Isolierverglasung. Vor den außenliegenden Dreh/Kipp - Elementen im 1. und 2. Obergeschoss werden Brüstungssicherungen aus VSG - Glas ausgeführt. Die Beschläge werden in der Widerstandsklasse RC 2 N ohne abschließbare Fenstergriffe ausgeführt.

Alle Fenster, außer bodentiefe Elemente im Erdgeschoss,- Loggien- und Dachgeschoss-Terrassenbereich, erhalten im Außenbereich Fensterbänke aus Aluminium in Farbe grau-braun und im Innenbereich, außer bodentiefe Elemente, Fensterbänke aus Naturstein "Micro Carrara, d=2cm" mit einer Ausladung von 20cm.

Alle Fenster der Wohngeschosse, ausgenommen die Loggienfenster vom Erd- bis 2.Obergeschoss, erhalten elektrisch betriebene Warema-Aufsatzrollläden mit Aluminiumlamellen in Farbe Lichtgrau.

Die Hauseingangstür mit einem feststehendem Glasseitenteil besteht aus farbigen (innen weiß, außen grau-braun) Aluminiumprofilen des Fabr.: Schüco, System AD UP 75 mit einer 3-fach VSG-Isolierverglasung, einem Innentürdrücker in Alu-weiß, einem Edelstahlrohrgriff mit Schloßrosette und einem PZ-Schloss mit E-Funktion.

Über der Hauseingangstür wird ein Glasvordach mit einer Ausladung von ca. 1,0m montiert.

Im Bereich der Hauseingangstür wird eine freistehende Briefkastenanlage des Fabr.: Knobloch, montiert.

## **18. Türen**

### **Wohnungseingangstüren**

Türelemente des Fabr.: Prüm, EH-59-SK3-RD, Klimaklasse III, CPL-Oberfläche in Farbe Weißlack mit absenkbarer Bodendichtung, Innentürschließer und PZ - Schutzbeschlag mit Wechselgarnitur in Edelstahl von Südmetall, Modell Moskau

### **Wohnungsinnentüren**

Türelemente des Fabr.: Prüm, Modell-Standard mit Röhrenspan-Mittellage und Holzzarge, Rundkante, CPL-Oberfläche in Farbe Weißlack und BB-Rosettendrückergarnitur in Edelstahl von Südmetall, Modell Moskau. Die WC- und Badtüren erhalten ein WC - Einsteckschloss.

Die in den Zeichnungen in der Wand laufend dargestellten Schiebetüren werden als Ganzglasschiebetüren in Klarglas mit einen Griffing M64 ausgeführt.

### **Hausanschlussraum / Kinderwagen**

T 30 - Feuerschutztür des Fabr.: Prüm, FS 30-1 RD, Klimaklasse III, CPL - Oberfläche in Farbe Weißlack, absenkbare Bodendichtung, Innentürschließer und PZ-Schloss mit Edelstahl FS-Drückergarnitur

### **Schließanlage**

Das Wohnhaus erhält eine Schließanlage. Jede Wohneinheit erhält 4 Schlüssel.

## **19. Fliesenarbeiten**

### **Wandfliesen Wohnungen**

Bad/WC: Die Bäder und WC's werden im WC- und Waschtischbereich in einer Höhe von 1,20m und im Dusch-, Wannen- und Handtuchheizkörperbereich raumhoch im Dünnbett gefliest und grau verfugt. Die Fliesenschienen werden aus gebürsteten Edelstahl ausgeführt.  
Format der Wandfliesen: 30x60cm  
Fabrikat/Typ: Trading - Concept weiss-matt kalibriert JC6000

### **Bodenfliesen Wohnungen**

Bad/WC/AR: Die WC's, Bäder und Abstellräume erhalten einen Fliesenbelag im Dünnbett, parallel gefliest und grau verfugt. Die Räume ohne Wandfliesen erhalten Sockelleisten aus den Fliesen geschnitten.  
Format der Bodenfliesen: 60x60cm  
Fabrikat/Typ: Boizenburg - Cerabella Savoy anthrazit Naturkante R10/B 60600783

### **Bodenfliesen Gemeinschaftsflächen**

Das Treppenhaus erhält auf den Tritt- und Setzstufen und Podesten sowie in den Flurbereichen, HAR und Kinderwagen einen anthrazitfarbigen Padang dunkel Natursteinfliesenbelag mit Sockelleisten.

### **Hinweis:**

Dauerelastische Verfugungen sind Wartungsfugen und stellen bei Auftreten von Rissen keine Qualitätsmängel dar und unterliegen demzufolge nicht der Gewährleistung.

## **20. Schlosserarbeiten**

### **Treppenhausgeländer**

Edelstahlgeländer aus Rundrohrpfosten mit Glasfüllung klar und Edelstahl - Handlauf

### **Loggien- und Dachterrassengeländer**

Als Absturzsicherung erhalten die Loggien im 1. und 2. OG und die DG-Dachterrassen ein Ganzglasgeländer aus Klar-Sicherheitsglas mit einem oberen Abdeck- U-Profil aus Edelstahl.

## **21. Sichtschutzwände**

Die Dachterrassen erhalten grau-braune Sichtschutzwände aus HPL-Schichtstoffplatten, h=2,0m.

## **22. Heizungsinstallation**

### **Wärmeversorgung**

Die Wärmeversorgung erfolgt über die BS-ENERGY.

Der Verkäufer hat mit der BS-ENERGY Braunschweiger Versorgungs-Aktiengesellschaft & Co.KG eine Kooperationsvereinbarung zur Errichtung eines Wärme- und Glasfasernetzes für das Energie-Effizienz-Quartiers "Neue Mitte Lamme" abgeschlossen. Der Käufer tritt mit Besitzübergang in die bestehende Vereinbarung mit allen Rechten und Pflichten ein.

Die Heizungsinstallation erfolgt durch die BS-ENERGY Nahwärmeversorgung mit einer Nahwärme-Kompaktstation mit Pufferspeicher und witterungsgeführter Heizungsregelung. Die Montage der Heizungsinstallation erfolgt im Hausanschlussraum. In den Wohnungen (ASR) werden Wohnungsstationen für die dezentrale Wärmeverteilung und für die dezentrale Trinkwasser-Erwärmung montiert.

Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung entsprechend der Heizlastberechnung mit Unterputz - Einzelraumthermostaten. In den Abstellräumen und Fluren ist teilweise keine Fußbodenheizung mit Einzelraumtemperaturregelung möglich, da nutzungsbedingt diese durch die durchführenden Rohrleitungen zu den angrenzenden Räumen mitbeheizt werden. Die Bäder und Dusche/WC erhalten zusätzlich einen Handtuchheizkörper von Cosmo Typ Standard-M. Es wird darauf hingewiesen, dass der Handtuchheizkörper nur mit der Vorlauftemperatur der Fußbodenheizung betrieben wird.

Jede Wohnung erhält einen eigenen ista-Wärmemengenzähler, platziert in der Wohnungsstation der jeweiligen Wohneinheit.

Die Abrechnung der Verbrauchskosten erfolgt über die Nebenkostenabrechnung der Hausverwaltung.

Im Treppenhaus werden Buderus/Logatrend VC-Plan Platten-Heizkörper entsprechend der Heizlastberechnung montiert.

## **23. Warmwasserbereitung**

Die dezentrale Trinkwasser-Erwärmung erfolgt in den Wohnungen (ASR) über die Wohnungsstation.

Jede Wohnung erhält einen eigenen ista-Kaltwasserzähler, platziert in der Wohnungsstation der jeweiligen Wohneinheit. Die Warmwasserzählung erfolgt über den Wärmemengenzähler der Heizung. Die Abrechnung der Verbrauchskosten erfolgt über die Nebenkostenabrechnung der Hausverwaltung.

## **24. Lüftungsinstallation**

Die innenliegenden WC`s und Abstellräume werden über Abluftventilatoren entlüftet.

Die Sicherstellung des Feuchteschutzes gemäß DIN 1946-6 wird durch das Zusammenwirken eines Abluftventilators mit den Luftspalten unter den Innentüren (Bodenluft) und den Rolladen-Lüftungselementen bzw. Fensterfalzlüftern als Nachströmeinrichtung gewährleistet.

Dabei wird der Abluftventilator zweistufig betrieben und über einen Feuchtesensor gesteuert. Die erste Stufe läuft permanent und die zweite Stufe wird über die hygrostatische Regelung aktiviert.

Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Küchen-Abzugshaube als Umluft-Abzugshaube ausgeführt werden muss.

## **25. Sanitärinstallation**

Die Regenwasserfallstränge innerhalb der Gebäude und das Abwassersystem erfolgen aus schallgedämmte Abflußrohre, die Trinkwasserleitungen in den Wohnungen aus mehrschichtigem Metallverbundrohr und die Trinkwasser-Hauptleitungen aus nichtrostendem Stahl.

## **26. Sanitäre Ausstattung**

### **Bad**

1St Wand-Tiefspül-WC ohne Spülrand und WC-Sitz mit Absenkautomatik  
Fabr.: Vigour "derby"

1St Wand-WC-Montageelement mit UP-Spülkasten und Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung in weiß  
Fabr.: Geberit o. CONEL

1St Doppel-Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:  
Waschtisch

- HI-MACS Mineralwerkstoffplatte in S028 Alpine White
- 2St HI-MACS Waschbecken CB 483, 48x32cm in S028 Alpine White ohne Überlauf
- 2St Vigour "derby" verchromte Einhand-Waschtischbatterie, Geruchsverschluß, Eckventile
- 2St Geberit Ab- und Überlaufventil Clou mit Hebelgestänge für Excenter
- 2St Geberit Ventilabdeckung Clou mit integr. Überlauf

### Unterschrank

- seitlich je zwei Schubfächer, mittig ein hohes Schubfach
- Aussparungen für Eckventile und Abfluss
- Korpus 19mm Melamin weiß
- Vorder- und Seitenfronten 19mm PrimeBoard Dekorplatte anthrazit matt
- mittige Griffschale in Edelstahloptik für seitliche Schubfächer
- Push to open - Funktion für mittiges Schubfach
- Schubfächer Blum Legrabox weiß/anthrazit
- Maße: LxHxT=150x65x50cm

Fabr. Möbelwaschtisch mit Unterschrank: Einzelanfertigung durch Tischler

**WE 1-3, 5-14**

1St Einzel-Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:

Waschtisch

- HI-MACS Mineralwerkstoffplatte in S028 Alpine White
- 1St HI-MACS Waschbecken CB 483, 48x32cm in S028 Alpine White ohne Überlauf
- 1St Vigour "derby" verchromte Einhand-Waschtischbatterie, Geruchsverschluß, Eckventile
- 1St Geberit Ab- und Überlaufventil Clou mit Hebelgestänge für Excenter
- 1St Geberit Ventilabdeckung Clou mit integr. Überlauf

Unterschrank

- zwei Schubfächer
- Aussparungen für Eckventile und Abfluss
- Korpus 19mm Melamin weiß
- Vorder- und Seitenfronten 19mm PrimeBoard Dekorplatte anthrazit matt
- mittige Griffschale in Edelstahloptik
- Schubfächer Blum Legrabox weiß/anthrazit
- Maße: LxHxT=60x65x50cm

Fabr. Möbelwaschtisch mit Unterschrank: Einzelanfertigung durch Tischler

**WE 4**

1St 190x90cm Acryl-Mittelablauf-Badewanne mit Wannenträger, Aufputz-Wannen-Thermostat mit Schlauchbrausegarnitur

Fabr.: Vigour "derby"

1St ebenerdige, befliesbare Dusche mit Gefälleestrich, CleanLine Duschrinne, Aufputz-Brause-Thermostat mit Brausegarnitur und Wandstange

Fabr.: Geberit für Duschrinne

Fabr.: Vigour "derby"

1St Duschabtrennung mit Drehtür, festen Segment und Seitenwand aus Einscheiben-Sicherheitsglas, Höhe 200cm

Fabr.: HSK "Atelier Pur"

#### **DU/WC: WE 1-3, 5-14**

1St Wand-Tiefspül-WC ohne Spülrand und WC-Sitz mit Absenkautomatik

Fabr.: Vigour "derby"

1St Wand-WC-Montageelement mit UP-Spülkasten und Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung in weiß

Fabr.: Geberit o. CONEL

1St Einzel-Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:

Waschtisch

- HI-MACS Mineralwerkstoffplatte in S028 Alpine White
- 1St HI-MACS Waschbecken TL 400, 40x30cm in S028 Alpine White ohne Überlauf
- 1St Vigour "derby" verchromte Einhand-Waschtischbatterie, Geruchsverschluß, Eckventile
- 1St Geberit Ab- und Überlaufventil Clou mit Hebelgestänge für Excenter
- 1St Geberit Ventilabdeckung Clou mit integr. Überlauf

Unterschrank

- zwei Schubfächer

- Aussparungen für Eckventile und Abfluss
- Korpus 19mm Melamin weiß
- Vorder- und Seitenfronten 19mm PrimeBoard Dekorplatte anthrazit matt
- mittige Griffschale in Edelstahloptik
- Schubfächer Blum Legrabox weiß/anthrazit
- Maße: LxHxT=50x65x48cm

Fabr. Möbelwaschtisch mit Unterschrank: Einzelanfertigung durch Tischler

1St ebenerdige, befliesbare Dusche mit Gefälleestrich, CleanLine Duschrinne, Aufputz-Brause-Thermostat mit Brausegarnitur und Wandstange  
Fabr.: Geberit für Duschrinne  
Fabr.: Vigour "derby"

1St Duschtabtrennung mit Drehtür, festen Segment und Seitenwand aus Einscheiben-Sicherheitsglas, Höhe 200cm  
Fabr.: HSK "Atelier Pur"

## **Küche**

1St Spülbecken-Anschluss mit Eckventil und WAS-Ventil für den Anschluß eines Geschirrspülers.

## **Abstellraum**

1St Waschmaschinenanschluß mit Kaltwasserhahn und Unterputzsiphon

## **Terrasse / Loggia (WE 1 - 4, 13 - 14)**

1St frostsichere Außenzapfstelle für Kaltwasser

## **Hausanschlussraum**

1St 505x330mm Stahl-Ausgussbecken mit einer AP - Wandarmatur

## **27. Elektroinstallation**

### **Stromversorgung**

Das Gebäude wird aus dem städtischen Niederspannungsnetz versorgt.  
Der erforderliche Hausanschluss wird im Hausanschlussraum gesetzt.

### **Telekommunikationsversorgung**

Der Telekommunikationsanschluß (Telefon, Internet, Kabel-TV) erfolgt über die BS-ENERGY mit ihrem Kooperationspartner der htp GmbH aus Hannover.

Der Verkäufer hat mit der htp GmbH ein Versorgungsvertrag über die Lieferung von TV- und Radiosignalen abgeschlossen. Der Käufer tritt mit Besitzübergang in den bestehenden Versorgungsvertrag mit allen Rechten und Pflichten ein.

### **Vorbereitung E-Mobilität**

Die Wohnanlage erhält einen separaten 180 KW Hausanschluß für die E-Mobilität. Dies entspricht bei gleichzeitiger Nutzung aller Ladepunkte eine Ladeleistung von 4,28 KW pro Wohnung. Eine Ladeleistung von 11 KW ist bei gleichzeitiger Nutzung von 16 Ladepunkten möglich. Jeder weitere Ladepunkt reduziert dann die Ladeleistung.

Um die Steuerung der Ladeleistungen unter den Ladestationen kompatibel zu gewährleisten, ist ein einheitlicher Typ von AC - Ladestationen des Fabr.: COMPLEO zu verwenden. Diese Ladestationen müssen mit einem MID-Zähler, einem Lastmanagement sowie allen notwendigen Absicherungen ausgestattet sein.

Die Stromkosten für die jeweilige Wohneinheit sowie die Allgemeinkosten werden über die Hausverwaltung abgerechnet.

Die Vorbereitung der E-Mobilität erfolgt in der Form, daß jede Wohneinheit ein Anschluß mit einer Elektro- und Datenzuleitung von dem Verteilerschrank bis zur Stellplatzsäule, in einer Abzweigdose aufgelegt, erhält. Die Stellplatzsäule wird mit einer Montageplatte für die Wandmontage der bauseitigen Ladestation ausgeführt. Die v.g. Ladestation ist im Kaufpreis nicht enthalten und somit Eigenleistung des Käufers.

### **Erdungsanlage**

Das Wohnhaus erhält eine Erdungsanlage für den Potentialausgleich und den Blitzschutz.

### **Blitzschutzanlage**

Das Wohnhaus erhält auf den Dachaufbauten eine Blitzschutzanlage über Fangstangen.

### **Zähler und Verteilung**

Die erforderlichen Zählereinrichtungen mit der Allgemeinverteilung werden im Hausanschlussraum installiert. Jede Wohneinheit erhält einen eigenen Stromzähler. Die Abrechnung der Stromkosten für die jeweilige Wohneinheit erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen. Die Allgemeinkosten werden über die Nebenkosten (Hausverwaltung) abgerechnet.

### **Beleuchtung**

Die Beleuchtung innerhalb der Wohneinheiten ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Im Außenbereich erhalten die Loggien und Terrassen LED - Außenwandleuchten, Fabr.: RZB, Serie: Cadero Quadra.

Der Hauseingang erhält LED - Außenwandleuchten, Fabr.: RZB, Serie: Cadero Quadra. Die Schaltung der Hauseingangslampen erfolgt über Bewegungsmelder.

Die gemeinschaftliche Wertstoffeinhausung der Wohnanlage erhält LED - Feuchtraumleuchten, Fabr.: RZB, Serie: Planox ECO. Die Schaltung der Lampen erfolgt über Bewegungsmelder.

Die Fahrradeinhausung erhält LED - Feuchtraumleuchten, Fabr.: RZB, Serie: Planox ECO. Die Schaltung der Lampen erfolgt über Bewegungsmelder.

Im gemeinschaftlichen Zufahrts- und Parkplatzbereich der Wohnanlage werden LED - Leuchtmasten montiert, Fabr.: SCHREDER, Serie: Shuffle. Die Schaltung der Lampen erfolgt über einen Dämmerungsschalter.

Das Treppenhaus, Flure, Kinderwagen und HAR erhalten LED - Deckenleuchten, Fabr.: RZB, Serie: Flat Polymero. Die Schaltung der Lampen erfolgt über Bewegungsmelder.

### **Sprechanlage**

Es wird eine Video-Wechselsprechanlage installiert.

Fabrikat : Hager / ELCOM

Innenstation : ELCOM.TOUCH REA651Y

### **Schalter und Steckdosen**

Zum Einbau kommen Schalter und Steckdosen des Fabrikates Berker Q3 in polarweiss.

Die Leitungsinstallation erfolgt in Unterputzausführung.

## **Wohnung 1**

### **Flur/Garderobe**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                   | 1,00 |
| Kreuzschaltung mit 4 Schalter und<br>3 Deckenauslässe | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Video-Hausstation                                     | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie                | 1,00 |

### **Flur**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Wechselschaltung mit 1 Deckenauslass   | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 2,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

### **Wohnzimmer**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                   | 1,00 |
| Doppel-Wechselschaltung mit 2 Decken-<br>auslässe     | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 3,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose                              | 2,00 |
| Fernsehdose                                           | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster                | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß für Loggia            | 1,00 |
| Deckenleuchte für Loggia                              | 1,00 |
| Ausschaltung mit einer 1-fach Steckdose für<br>Loggia | 1,00 |

### **Küche**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                   | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                       | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Dunstabzugshaube                 | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Kühlschrank                      | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Hängeschrank-<br>beleuchtung     | 2,00 |
| Steckdose für Geschirrspüler mit separater<br>Leitung | 1,00 |
| Herdanschlussdose mit separater Leitung               | 1,00 |
| Steckdose für Backofen mit separater<br>Leitung       | 1,00 |
| Steckdose für Dampfgarer mit separater<br>Leitung     | 1,00 |
| 3-fach Steckdosen für Arbeitsplatte                   | 3,00 |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum | 1,00 |
|---------------------------|------|

#### **DU/WC**

|                     |      |
|---------------------|------|
| Stromkreiszuleitung | 1,00 |
|---------------------|------|

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1 | 1,00 |
|---------------------------------------|------|

|                      |  |
|----------------------|--|
| Zuleitung für Lüfter |  |
|----------------------|--|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum | 1,00 |
|---------------------------|------|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| FBH-Raumtemperaturregler | 1,00 |
|--------------------------|------|

#### **ASR**

|                     |      |
|---------------------|------|
| Stromkreiszuleitung | 1,00 |
|---------------------|------|

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß | 1,00 |
|---------------------------------|------|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 1-fach Steckdosen im Raum | 1,00 |
|---------------------------|------|

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Stufen-Schalter für Lüfter | 1,00 |
|----------------------------|------|

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Steckdose für Waschmaschine mit separater | 1,00 |
|-------------------------------------------|------|

|         |  |
|---------|--|
| Leitung |  |
|---------|--|

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Steckdose für Trockner mit separater | 1,00 |
|--------------------------------------|------|

|         |  |
|---------|--|
| Leitung |  |
|---------|--|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum | 2,00 |
|---------------------------|------|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| UP-Installationsverteiler | 1,00 |
|---------------------------|------|

|                        |      |
|------------------------|------|
| UP-Multimediaverleiter | 1,00 |
|------------------------|------|

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Elt-Anschluss für Wohnungsstation mit | 1,00 |
|---------------------------------------|------|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Heizkreisverteiler |  |
|--------------------|--|

#### **Bad**

|                     |      |
|---------------------|------|
| Stromkreiszuleitung | 1,00 |
|---------------------|------|

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Serienschaltung mit 1 Decken- und 1 | 1,00 |
|-------------------------------------|------|

|            |  |
|------------|--|
| Wandauslaß |  |
|------------|--|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum | 2,00 |
|---------------------------|------|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| FBH-Raumtemperaturregler | 1,00 |
|--------------------------|------|

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 1,00 |
|----------------------------------------|------|

#### **Schlafzimmer**

|                     |      |
|---------------------|------|
| Stromkreiszuleitung | 1,00 |
|---------------------|------|

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Wechselschaltung mit 1 Deckenauslaß | 1,00 |
|-------------------------------------|------|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 1-fach Steckdosen im Raum | 1,00 |
|---------------------------|------|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum | 3,00 |
|---------------------------|------|

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 3-fach Steckdosen im Raum | 1,00 |
|---------------------------|------|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Datennetzwerk-Doppeldose | 1,00 |
|--------------------------|------|

|             |      |
|-------------|------|
| Fernsehdose | 1,00 |
|-------------|------|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| FBH-Raumtemperaturregler | 1,00 |
|--------------------------|------|

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 2,00 |
|----------------------------------------|------|

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |
|----------------------------------------|------|

**Wohnung 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11****Flur/Garderobe**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Kreuzschaltung mit 4 Schalter und<br>3 Deckenauslässe | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Video-Hausstation                                     | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie                | 1,00 |

**Flur**

|                                                      |      |
|------------------------------------------------------|------|
| Kreuzschaltung mit 3 Schalter und<br>1 Deckenauslass | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                            | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie               | 1,00 |

**Wohnzimmer**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Doppel-Wechselschaltung mit 2 Decken-<br>auslässe     | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 3,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose                              | 2,00 |
| Fernsehdose                                           | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster                | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß für Loggia            | 1,00 |
| Deckenleuchte für Loggia                              | 1,00 |
| Ausschaltung mit einer 1-fach Steckdose für<br>Loggia | 1,00 |

**Küche**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                       | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Dunstabzugshaube                 | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Kühlschrank                      | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Hängeschrank-<br>beleuchtung     | 2,00 |
| Steckdose für Geschirrspüler mit separater<br>Leitung | 1,00 |
| Herdanschlussdose mit separater Leitung               | 1,00 |
| Steckdose für Backofen mit separater<br>Leitung       | 1,00 |
| Steckdose für Dampfgarer mit separater<br>Leitung     | 1,00 |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 3-fach Steckdosen für Arbeitsplatte | 3,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum           | 1,00 |

#### **DU/WC**

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                        | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1 Zuleitung für Lüfter | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                  | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                                   | 1,00 |

#### **ASR**

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                      | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                          | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                | 1,00 |
| Stufen-Schalter für Lüfter                               | 1,00 |
| Steckdose für Waschmaschine mit separater Leitung        | 1,00 |
| Steckdose für Trockner mit separater Leitung             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                | 2,00 |
| UP-Installationsverteiler                                | 1,00 |
| UP-Multimediaverleiter                                   | 1,00 |
| Elt-Anschluss für Wohnungsstation mit Heizkreisverteiler | 1,00 |

#### **Bad**

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                            | 1,00 |
| Serienschaltung mit 1 Decken- und 1 Wandauslaß | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                      | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                       | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster         | 1,00 |

#### **Schlafzimmer**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                    | 1,00 |
| Wechselschaltung mit 1 Deckenauslaß    | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 3,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose               | 1,00 |
| Fernsehdose                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 2,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

**Kinderzimmer**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                   | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß        | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 2,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose               | 1,00 |
| Fernsehdose                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

**Wohnung 4****Flur/Garderobe**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Kreuzschaltung mit 4 Schalter und<br>3 Deckenauslässe | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Video-Hausstation                                     | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie                | 1,00 |

**Wohnzimmer**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Serienschaltung mit 3 Deckenauslässe                  | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose                              | 2,00 |
| Fernsehdose                                           | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß für Loggia            | 1,00 |
| Deckenleuchte für Loggia                              | 1,00 |
| Ausschaltung mit einer 1-fach Steckdose für<br>Loggia | 1,00 |

**Küche**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                       | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Dunstabzugshaube                 | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Kühlschrank                      | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Hängeschränk-<br>beleuchtung     | 1,00 |
| Steckdose für Geschirrspüler mit separater<br>Leitung | 1,00 |

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Herdanschlussdose mit separater Leitung | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen für Arbeitsplatte     | 2,00 |
| 3-fach Steckdosen für Arbeitsplatte     | 1,00 |

#### **ASR**

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                      | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                          | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                | 1,00 |
| Stufen-Schalter für Lüfter                               | 1,00 |
| Steckdose für Waschmaschine mit separater Leitung        | 1,00 |
| Steckdose für Trockner mit separater Leitung             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                | 1,00 |
| UP-Installationsverteiler                                | 1,00 |
| UP-Multimediaverteiler                                   | 1,00 |
| Elt-Anschluss für Wohnungsstation mit Heizkreisverteiler | 1,00 |

#### **Bad**

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                            | 1,00 |
| Serienschaltung mit 1 Decken- und 1 Wandauslaß | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                      | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                       | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster         | 1,00 |

#### **Schlafzimmer**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                    | 1,00 |
| Wechselschaltung mit 1 Deckenauslaß    | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 3,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose               | 1,00 |
| Fernsehdose                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

#### **Wohnung 8, 12**

##### **Flur/Garderobe**

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                | 1,00 |
| Kreuzschaltung mit 4 Schalter und 2 Deckenauslässe | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                          | 2,00 |
| Video-Hausstation                                  | 1,00 |

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

#### **Flur**

|                                                      |      |
|------------------------------------------------------|------|
| Kreuzschaltung mit 3 Schalter und<br>1 Deckenauslass | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                            | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie               | 1,00 |

#### **Wohnzimmer**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Doppel-Wechselschaltung mit 2 Decken-<br>auslässe     | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 3,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose                              | 2,00 |
| Fernsehdose                                           | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster                | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß für Loggia            | 1,00 |
| Deckenleuchte für Loggia                              | 1,00 |
| Ausschaltung mit einer 1-fach Steckdose für<br>Loggia | 1,00 |

#### **Küche**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                       | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Dunstabzugshaube                 | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Kühlschrank                      | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Hängeschränk-<br>beleuchtung     | 1,00 |
| Steckdose für Geschirrspüler mit separater<br>Leitung | 1,00 |
| Herdanschlussdose mit separater Leitung               | 1,00 |
| Steckdose für Backofen mit separater<br>Leitung       | 1,00 |
| Steckdose für Dampfgarer mit separater<br>Leitung     | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen für Arbeitsplatte                   | 3,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 1,00 |

#### **DU/WC**

|                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                          | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1<br>Zuleitung für Lüfter | 1,00 |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler  | 1,00 |

#### **ASR 1**

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                      | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                          | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                | 1,00 |
| Stufen-Schalter für Lüfter                               | 1,00 |
| Steckdose für Waschmaschine mit separater Leitung        | 1,00 |
| Steckdose für Trockner mit separater Leitung             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                | 2,00 |
| UP-Installationsverteiler                                | 1,00 |
| UP-Multimediaverleiter                                   | 1,00 |
| Elt-Anschluss für Wohnungsstation mit Heizkreisverteiler | 1,00 |

#### **ASR 2**

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1 Zuleitung für Lüfter | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                  | 1,00 |

#### **Bad**

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                            | 1,00 |
| Serienschaltung mit 1 Decken- und 1 Wandauslaß | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                      | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                       | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster         | 1,00 |

#### **Schlafzimmer**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                    | 1,00 |
| Wechselschaltung mit 1 Deckenauslaß    | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 3,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose               | 1,00 |
| Fernsehdose                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 2,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

#### **Kinderzimmer**

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung             | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum       | 1,00 |

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 2,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose               | 1,00 |
| Fernsehdose                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

### **Wohnung 13, 14**

#### **Flur/Garderobe**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                  | 1,00 |
| Kreuzschaltung mit 6 Schalter und<br>4 Deckenauslässe | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                             | 2,00 |
| Video-Hausstation                                     | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                              | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie                | 1,00 |

#### **Wohnzimmer**

|                                                                                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                                                           | 1,00 |
| Doppel-Wechselschaltung mit 2 Decken-<br>auslässe                              | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                                      | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                                      | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                                      | 2,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum                                                      | 2,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose                                                       | 2,00 |
| Fernsehdose                                                                    | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                                                       | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster                                         | 2,00 |
| Wechselschaltung (mit Schlafzimmer) mit 3                                      | 1,00 |
| Wandauslässe für Terrasse                                                      |      |
| Wandleuchte für Terrasse                                                       | 3,00 |
| Wechselschaltung (mit Schlafzimmer) mit<br>drei 1-fach Steckdosen für Terrasse | 1,00 |

#### **Küche**

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuileitung                              | 1,00 |
| Doppel-Wechselschaltung mit 2 Decken-<br>auslässe | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Dunstabzugshaube             | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Kühlschrank                  | 1,00 |
| 1-fach Steckdose für Hängeschränk-<br>beleuchtung | 2,00 |
| Steckdose für Geschirrspüler mit separater        | 1,00 |

|                                                      |      |
|------------------------------------------------------|------|
| Leitung                                              |      |
| Herdanschlussdose mit separater Leitung              | 1,00 |
| Steckdose für Backofen mit separater Leitung         | 1,00 |
| Steckdose für Dampfgarer mit separater Leitung       | 1,00 |
| 3-fach Steckdosen für Arbeitsplatte                  | 3,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                             | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster               | 1,00 |
| Ausschaltung mit 2 Wandauslässe für Terrasse         | 1,00 |
| Wandleuchte für Terrasse                             | 2,00 |
| Ausschaltung mit zwei 1-fach Steckdosen für Terrasse | 1,00 |

#### **DU/WC**

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                        | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß und 1 Zuleitung für Lüfter | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                  | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                                   | 1,00 |

#### **ASR**

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                      | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                          | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                | 1,00 |
| Steckdose für Waschmaschine mit separater Leitung        | 1,00 |
| Steckdose für Trockner mit separater Leitung             | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                | 2,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster                   | 1,00 |
| UP-Installationsverteiler                                | 1,00 |
| UP-Multimediaverteiler                                   | 1,00 |
| Elt-Anschluss für Wohnungsstation mit Heizkreisverteiler | 1,00 |

#### **Bad**

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                            | 1,00 |
| Serienschaltung mit 1 Decken- und 1 Wandauslaß | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                      | 2,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                       | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster         | 1,00 |

### **Schlafzimmer**

|                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                                                         | 1,00 |
| Wechselschaltung mit 1 Deckenauslaß                                         | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß                                             | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum                                                   | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum                                                   | 4,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum                                                   | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose                                                    | 1,00 |
| Fernsehdose                                                                 | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler                                                    | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster                                      | 2,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie                                      | 1,00 |
| Wechselschaltung (mit Kinderzimmer) mit 2                                   | 1,00 |
| Wandauslässe für Terrasse                                                   |      |
| Wandleuchte für Terrasse                                                    | 2,00 |
| Wechselschaltung (mit Kinderzimmer) mit zwei 1-fach Steckdosen für Terrasse | 1,00 |

### **Kinderzimmer**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Stromkreiszuleitung                    | 1,00 |
| Ausschaltung mit 1 Deckenauslaß        | 1,00 |
| 1-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| 2-fach Steckdosen im Raum              | 2,00 |
| 3-fach Steckdosen im Raum              | 1,00 |
| Datennetzwerk-Doppeldose               | 1,00 |
| Fernsehdose                            | 1,00 |
| FBH-Raumtemperaturregler               | 1,00 |
| Rollladenschalter platziert am Fenster | 1,00 |
| Rauchwarnmelder mit 10 Jahres Batterie | 1,00 |

### **28. Aufzugsanlage**

Das Wohnhaus erhält eine OTIS - Personenaufzugsanlage des Typ Gen2 mit einer Tragfähigkeit von 630kg für 8 Personen.

### **29. Aussenanlagen**

Die gemeinschaftlichen Zufahrts- und Zuwegungsflächen sowie die Stichwege zwischen den Häusern werden gemäß dem Lageplan aus grauen Öko-Rechteckpflaster und die Parkplatzflächen aus anthrazitfarbigen Quadrat-Rasenfugenpflaster hergestellt.

Im Haus-Sockelbereich, ausgenommen in den EG-Terrassen- und Pflasterbereichen, wird ein Spritzschutzstreifen aus Drainkies hergestellt. Vor den bodentiefen Erdgeschoss - Fenstern werden Entwässerungsrinnen gesetzt.

Alle Grünflächen werden mit einem Oberboden profiliert und erhalten eine Raseneinsaat ohne Anwachspflege. Die Sondernutzungsflächen der Erdgeschoß - Wohnungen werden mit einer Laubhecke ohne Anwachspflege eingefasst.

Im Bereich der Parkplätze und der Sondernutzungsflächen werden gemäß der Baugenehmigung einheimische Laubbäume ohne Anwachspflege gepflanzt.

Die Fahrradeinhausung besteht aus einer pulverbeschichteten Stahlkonstruktion in Farbe grau-braun mit Quadratlochblechfeldern und verzinkten Dachtrapezprofilen mit einer extensiven Dachbegrünung aus fertig begrünten Vegetationsmatten sowie einer Tür mit PZ-Schloß und Edelstahl-Drückergarnitur.

Die gemeinschaftliche Müllplatzeinhausung der Wohnanlage besteht aus einer pulverbeschichteten Stahlkonstruktion in Farbe grau-braun mit Quadratlochblechfeldern und verzinkten Dachtrapezprofilen mit einer extensiven Dachbegrünung aus fertig begrünten Vegetationsmatten sowie einer Tür mit PZ-Schloß und Edelstahl-Drückergarnitur.

### **30. Maler- und Bodenbelagsarbeiten**

Die Wand- und Deckenflächen des gemeinschaftlichen Eigentums erhalten einen weißen Deckanstrich.

Die Wand- und Deckenflächen in den Wohnungen, ausgenommen Fliesenbereiche, werden mit einem Malerglattvlies tapeziert und weiß deckend gestrichen.

Bodenbelagsarbeiten sind im Kaufpreis nicht enthalten.

### **31. Endreinigung**

Das Objekt wird besenrein mit einer Glas- und Fensterrahmenreinigung übergeben.

### **32. Sonstiges**

Veränderungen, handelsübliche oder herstellungsbedingte Abweichungen sind dem Veräußerer gestattet, wenn sie entweder geringfügig und für die Vertragsparteien zweckmäßig oder durch behördliche Auflagen notwendig sind und eine Wertminderung damit nicht verbunden ist.

Spannungsrisse des Baukörpers, die sich während der Austrocknungsphase bilden können, stellen keinen Mangel dar.

Es wird darauf hingewiesen, dass der erforderliche Luftwechsel für die Nenn- und Intensivlüftung durch die freie Lüftung (Fensterlüftung) durch den Käufer zu gewährleisten ist.

Das Lüften des Gemeinschaftseigentums obliegt der Eigentümergemeinschaft.

In den Zeichnungen dargestellte Möblierungen sowie Einrichtungsgegenstände sollen lediglich Stellmöglichkeiten darstellen und sind in keinem Fall Vertragsbestandteil.

Bei Abweichungen zwischen den Prospekt/Angebots/Bauausführungszeichnungen und der Baubeschreibung, ist die Baubeschreibung immer maßgebend.

---

Ort, Datum

---

Käufer I

---

Käufer II

---

i.A. Fachberater