



ORCHIDEENQUARTIER
BUXTEHUDE

HBI



HAUS A5 WOHNUNG 59

Moosbeerenweg 19, 21614 Buxtehude

2 Zimmer, ca. 67,11 m² Wfl., 3. Obergeschoss, mi.

EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- **Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau** (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- **Barrierefreiheit** (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen **Außenrollläden**
- **Fußbodenheizung** in allen Räumen
- Hochwertige **Einbauküche** mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem **Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas**
- **Design-Plankenbelag** in Holzoptik
- Großzügige **Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof**
- Abstellraum, Fahrradraum

Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.

MIETE:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 1.041,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung | 266,00 € |
| PKW-Stellplatz | 75,00 € |
| Bruttowarmmiete | 1.382,00 € |

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 3.123,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

ERSTBEZUG ZUM 01.05.2026

Der PKW-Stellplatz ist mit einer **Wallbox** ausgestattet.

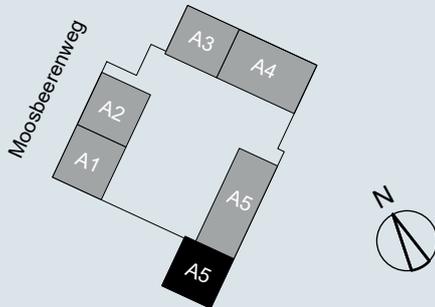
Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de | orchideenquartier@hbi-wohnen.de | 04161 86679-130



ORCHIDEENQUARTIER
BUXTEHUDE

HBI



WOHNFLÄCHE:

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| WoKoEs | ca. 30,83 m ² |
| Schlafen | ca. 16,06 m ² |
| Flur | ca. 8,11 m ² |
| Bad | ca. 6,82 m ² |
| Abstellraum | ca. 2,04 m ² |
| Balkon (6,50 m ²) | ca. 3,25 m ² |
| Gesamt | ca. 67,11 m² |

HAUS A5, WOHNUNG 59

Moosbeerenweg 19, 21614 Buxtehude



Energiebedarfsausweis f. Wohngebäude: B: 64,7 kWh/ (m²*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | www.hbi-wohnen.de | orchideenquartier@hbi-wohnen.de | 04161 86679-130