

Energieausweis für Wohngebäude



OiB ÖSTERREICHISCHES
 INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	EAW 23016 -
Gebäude (-teil)	Wohnhaus nur EG
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Frankenau
PLZ, Ort	7361 Lutzmannsburg
Grundstücksnummer	

Umstellungsstand	Bestand
Baujahr	1974
Letzte Veränderung	2021
Katastralgemeinde	Frankenau
KG-Nummer	33006
Seehöhe	206,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G	G	G	G	G

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude




 OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	86,5 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	69,2 m ²	Heizgradtage	3.620 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	285,3 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	322,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	1,13 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	0,89 m	mittlerer U-Wert	1,38 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	143,45	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	456,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	456,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	966,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	7,50

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	42 930 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	496,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	42 930 kWh/a	HWB _{SK} =	496,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	663 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	86 113 kWh/a	HEB _{SK} =	996,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,78
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,96
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,98
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1 201 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	87 314 kWh/a	EEB _{SK} =	1 009,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	97 750 kWh/a	PEB _{SK} =	1 130,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	95 788 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	1 108,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	1 962 kWh/a	PEB _{em,SK} =	22,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	21 502 kg/a	CO2 _{SK} =	248,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	7,24
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.04.2023
Gültigkeitsdatum	25.04.2033
Geschäftszahl	23_016

ErstellerIn

 BM DI(FH) Ing. KÖPPEL & ERTL GmbH
 Ing. Tina Köppel

Unterschrift

Energieausweis




 OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019

Wände gegen Außenluft

 AW1 30 cm Ziegel U = 1,13 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

 IW2 10 cm Ziegel beids. verputzt U = 1,70 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

 Aussenfenster 2,0x1,50 U = 2,87 W/m²K nicht relevant

 AF 1,20/1,50m U=2,87 U = 2,87 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen Außenluft

 Keller- DB-Eingangstüre 0,70x2,0 U = 2,80 W/m²K nicht relevant

 Eingangstüre EG U = 2,70 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

 Dachgeschoßdecke U = 1,78 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

 Decke über Keller U = 1,04 W/m²K nicht relevant

Projekt: **EAW 23016 -**

 Datum: **25. April 2023**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Auszüge aus EP 1974,
Bauphysikalische Daten	Auszüge aus EP 1974, Besichtigung vor Ort 2023-04-25
Haustechnik Daten	Auszüge aus EP 1974, Besichtigung vor Ort 2023-04-25

Weitere Informationen

- Informationen durch Fr. Oberhauser Vorort am 2023-04-23
- Fotos vom 2023-04-25 und 2023-04-08
- Besichtigung am 2023-04-25 und 2023-04-08 ; Stichprobenartige Augenscheinliche Angaben, jedoch ohne Überprüfung der Aufbauten der Bauteile
- Zerstörungsfreie Überprüfung der Ausführung vor allem der Bauteilstärken durch stichprobenartige Messungen
- zur Zeit ist das Gas u. der Strom abgemeldet, eine Überprüfung der Gastherme konnte nicht stattfinden
- Annahme Beheizung nur das EG und auch nicht die Nebenräume

Die beigebrachten Angaben wurden ungeprüft übernommen und sind dem EA zu Grunde gelegt.

Kommentare

Auf der Liegenschaft befinden sich weiter nicht konditionierte Gebäude
 Eine Berechnung dieser ist nicht Auftragsbestandteil.
 Der Energieausweis ist als Bestandsenergieausweis für einen Verkauf erstellt.

Dieser Energieausweis wurde nach dem detaillierten Berechnungsverfahren laut OIB RL 6 - 2015 erstellt und entspricht dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012.

Es wir darauf hingewiesen, dass der Energieausweis streng nach Normen erstellt wird und eine Abweichung zwischen tatsächlichem Energieverbrauch und ausgewiesenem Verbrauch bestehen kann.
 Weiters wird hingewiesen, dass für die Erreichung der ausgewiesenen Werte mindestens die Stärke und Güte der angegebenen Materialien eingebaut werden muss, da es sonst zu Abweichungen zum errechneten Wert des EAW kommen kann.

Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m³ Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können.
 Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch.

Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Tausch der Fenster u. Türen auf 3-fach Isolierverglasung
 Aufbringen einer Fassadendämmung mit mind. 20,0cm Stärke
 Dämmen der Decke zu unbeheiztem Dachboden mit mind. 25,0cm Stärke

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Lutzmannsburg

HWB_{Ref} 496,6
f_{GEE} 7,24
Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Auszüge aus EP 1974,
Bauphysikalische Daten:	Auszüge aus EP 1974, Besichtigung vor Ort 2023-04-25
Haustechnik Daten:	Auszüge aus EP 1974, Besichtigung vor Ort 2023-04-25

Haustechniksystem

Raumheizung:	Standardkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3