

Energieausweis für Wohngebäude

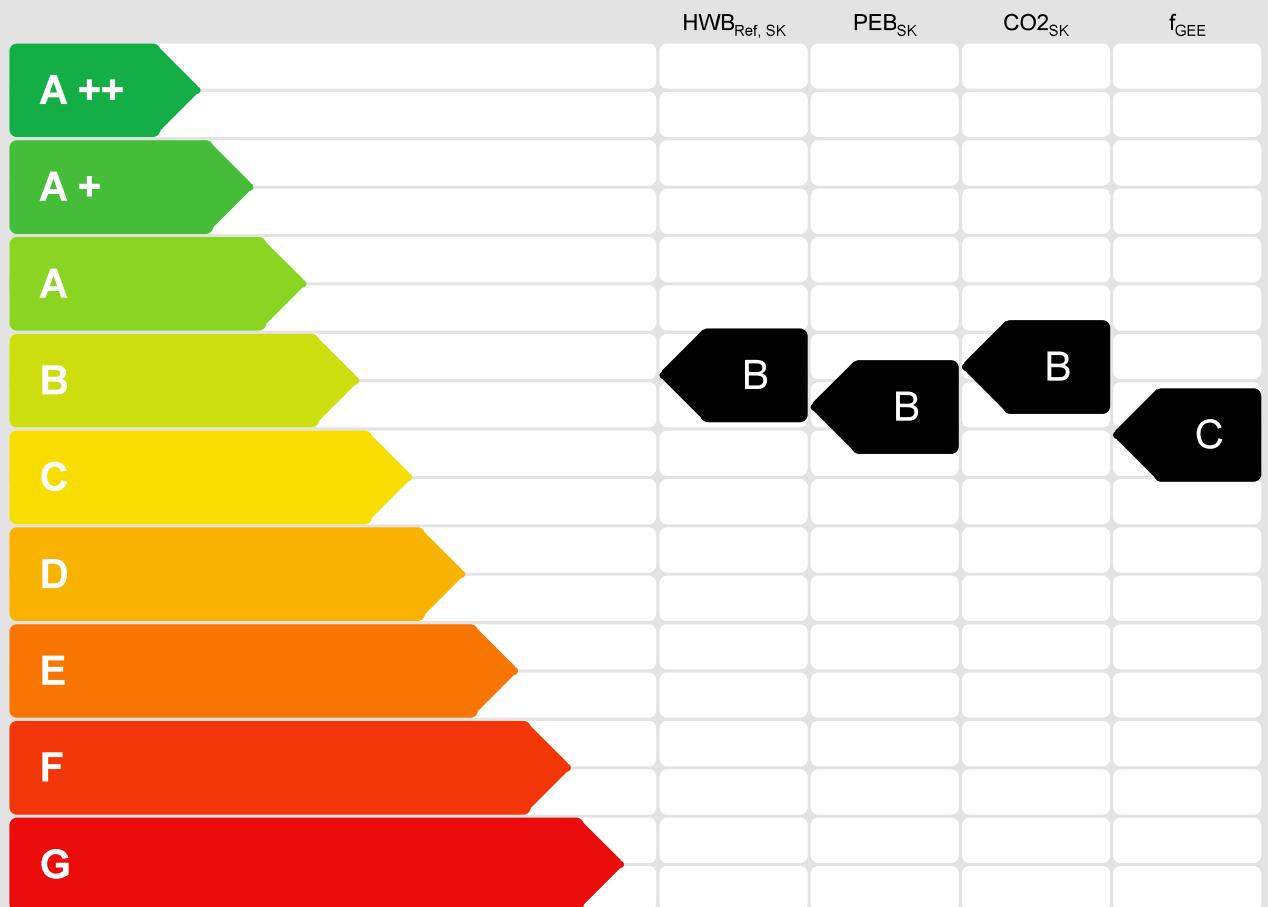
OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
ZT - GMBH
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN

BEZEICHNUNG	GE 19-045_Enzesfelderstraße 3-9_2544 Leobersdorf		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2012
Straße	Enzesfelderstraße 3+5+7+9	Katastralgemeinde	Leobersdorf
PLZ/Ort	2544	KG-Nr.	4018
Grundstücksnr.	1135/56	Seehöhe	267 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 6.2.7 vom 18.11.2020, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
ZT-GMBH
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.925,4 m ²	charakteristische Länge	2,67 m	mittlerer U-Wert	0,39 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	2.340,4 m ²	Heiztage	197 d	LEK _T -Wert	24,96
Brutto-Volumen	8.884,8 m ³	Heizgradtage	3421 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.329,2 m ²	Klimaregion	Region N/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,37 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref, RK}	36,0	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	36,0	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	87,8	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,05	
Erneuerbarer Anteil				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	105.825	kWh/a	HWB _{Ref, SK}	36,2	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	105.825	kWh/a	HWB _{SK}	36,2	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	37.372	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	209.703	kWh/a	HEB _{SK}	71,7	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ, H}	1,46	
Haushaltsstrombedarf	48.050	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	257.753	kWh/a	EEB _{SK}	88,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	415.116	kWh/a	PEB _{SK}	141,9	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	288.822	kWh/a	PEB _{n.em., SK}	98,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	126.294	kWh/a	PEB _{em., SK}	43,2	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	59.527	kg/a	CO ₂ _{SK}	20,3	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	1,05	
Photovoltaik-Export		kWh/a	PV _{Export, SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn
Ausstellungsdatum	03.12.2020	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	02.12.2030	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 6.2.7 vom 18.11.2020, www.etu.at