

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN

BEZEICHNUNG GE 19-045_Enzesfelderstraße 3-9_2544 Leobersdorf

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1967

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung 2012

Straße Enzesfelderstraße 3+5+7+9

Katastralgemeinde Leobersdorf

PLZ/Ort 2544 Leobersdorf

KG-Nr. 4018

Grundstücksnr. 1135/56

Seehöhe 267 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

| | HWB _{Ref, SK} | PEB _{SK} | CO _{2SK} | f _{GEE} |
|-------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| A ++ | | | | |
| A + | | | | |
| A | | | | |
| B | B | B | B | C |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | |
| F | | | | |
| G | | | | |

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 6.2.7 vom 18.11.2020, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|------------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 2.925,4 m ² | charakteristische Länge | 2,67 m | mittlerer U-Wert | 0,39 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ |
| Bezugs-Grundfläche | 2.340,4 m ² | Heiztage | 197 d | LEK _T -Wert | 24,96 |
| Brutto-Volumen | 8.884,8 m ³ | Heizgradtage | 3421 K·d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 3.329,2 m ² | Klimaregion | Region N/SO | Bauweise | schwer |
| Kompaktheit(A/V) | 0,37 m ⁻¹ | Norm-Außentemperatur | -12,8 °C | Soll-Innentemperatur | 20,0 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | | HWB _{Ref,RK} | 36,0 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | | HWB _{RK} | 36,0 kWh/m ² a |
| End-/Lieferenergiebedarf | | E/LEB _{RK} | 87,8 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 1,05 |
| Erneuerbarer Anteil | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 105.825 kWh/a | HWB _{Ref, SK} | 36,2 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 105.825 kWh/a | HWB _{SK} | 36,2 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 37.372 kWh/a | WWWB | 12,8 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 209.703 kWh/a | HEB _{SK} | 71,7 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ, H} | 1,46 |
| Haushaltsstrombedarf | 48.050 kWh/a | HHSB | 16,4 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 257.753 kWh/a | EEB _{SK} | 88,1 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 415.116 kWh/a | PEB _{SK} | 141,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 288.822 kWh/a | PEB _{n.em., SK} | 98,7 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 126.294 kWh/a | PEB _{em., SK} | 43,2 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 59.527 kg/a | CO ₂ _{SK} | 20,3 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 1,05 |
| Photovoltaik-Export | | PV _{Export, SK} | |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | |
| Ausstellungsdatum | 03.12.2020 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 02.12.2030 | | |

PhysCon ZT-GmbH

PhysCon
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN
Ludwig-Kaiser-Straße 2 · 3001 Pressbaum · Tel.: +43 2232 57373
UID: ATU64610713 · FN: 314624a · www.physcon.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 6.2.7 vom 18.11.2020, www.etu.at