

**Amtsgericht**

Weiden i.d.OPf.

---

# **Grundbuch**

**von**

Weiden i.d.OPf.

---

**Blatt** 24576

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a/b	c			
1	2	3			4	
1	-	162 / 2	Untere Bachgasse 3, Gebäude- und Freifläche			70

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Umgeschrieben aus Blatt 9023 am 02.03.2011.  Pohl		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Christiane <b>Zeigler</b> , geb. Rohde, geb. am 15.01.1961	1	Notarielles Testament vom 06.03.2009 und Eröffnungsnieder- schrift vom 24.01.2011 Az: VI 908/10 AG Wunsiedel; eingetragen am 02.03.2011.  Pohl
2	Andreas <b>Preißinger</b> , geb. am 26.07.1966	1	Auflassung vom 24.10.2011; eingetragen am 08.12.2011.  Freytag
3	Günther <b>Hastaedt</b> , geb. am 22.07.1971	1	Auflassung vom 26.04.2013; eingetragen am 13.01.2014.  Bauer

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Sanierung wird durchgeführt; eingetragen am 30.07.1984 und umgeschrieben am 02.03.2011.</p> <p>Pohl</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung für Andreas <b>Preißinger</b>, geb. am 26.07.1966; gemäß Bewilligung vom 24.10.2011 -URNr. 1261 Notar Dr. Baltzer, Weiden-; eingetragen am 25.10.2011.</p> <p>Freytag</p>
3	1	<p>Auflassungsvormerkung für Günther <b>Hastaedt</b>, geb. am 22.07.1971; gemäß Bewilligung vom 26.04.2013 -URNr. 840 Notar Dr. Najdecki, Weiden-; eingetragen am 05.06.2013.</p> <p>Freytag</p>

Veränderungen		Löschen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2 3 1	Gelöscht am 08.12.2011. Freytag Gelöscht am 13.01.2014. Bauer Gelöscht am 07.04.2016. Meiller

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	98.679,33	Grundschuld ohne Brief zu achtundneunzigtausend- EUR sechshundertneunundsiebzig 33/100 Euro für <b>Stadtsparkasse Weiden i.d.OPf.</b> ; 18 % Zinsen jähr- lich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewillig- ung vom 21.05.1993; eingetragen am 20.07.1993 und unter Umstellung auf Euro umgeschrieben am 02.03.2011.  Pohl
2	1	175.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfundsiebzig- tausend Euro für <b>Sparkasse Oberpfalz Nord</b> , Tirschenreuth und Weiden i.d.OPf.; 18% Zinsen jähr- lich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewillig- ung vom 19.07.2013 URNr. N 1591 Notar Dr. Najdecki, Weiden i.d.OPf.; eingetragen am 13.01.2014.  Bauer

Veränderungen			Löschen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	98679,33EUR	Gelöscht am 08.12.2011. Freytag