

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Brunnenhaldenstrasse 21, 73560 Böbingen



Datum: 17.06.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	UG	...	--
02	EG	...	56,33
03	OG	...	54,80
04	DG	...	30,52
SUMME			141,65

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Brunnenhaldenstrasse 21, 73560 Böbingen

Lage: UG



Datum: 17.06.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Garage	25,85	--	--	--	--	--	--	--	25,85	--
Abst.	5,39	--	--	--	--	--	--	--	5,39	--
Flur	5,05	--	--	--	--	--	--	--	5,05	--
Öltank	6,92	--	--	--	--	--	--	--	6,92	--
Heizung	8,29	--	--	--	--	--	--	--	8,29	--
Stellplatz	13,60	--	--	--	--	--	--	--	13,60	--
SUMME	65,10	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Brunnenhaldenstrasse 21, 73560 Böbingen

Lage: EG



Datum: 17.06.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essen	34,74	34,74	34,74	34,74	--	--	--	--	--	--
Flur	9,37	9,37	9,37	9,37	--	--	--	--	--	--
Küche	8,18	8,18	8,18	8,18	--	--	--	--	--	--
Terrasse	9,48	2,37	--	--	--	--	9,48	2,37	--	--
WC	1,67	1,67	1,67	1,67	--	--	--	--	--	--
SUMME	63,44	56,33								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Brunnenhaldenstrasse 21, 73560 Böbingen

Lage: OG



Datum: 17.06.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	19,27	19,27	19,27	19,27	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	15,47	15,47	15,47	15,47	--	--	--	--	--	--
Bad	7,13	7,13	7,13	7,13	--	--	--	--	--	--
Arbeiten	6,90	6,90	6,90	6,90	--	--	--	--	--	--
Flur	4,85	4,85	4,85	4,85	--	--	--	--	--	--
Balkon	4,73	1,18	--	--	--	--	4,73	1,18	--	--
SUMME	58,35	54,80								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Brunnenhaldenstrasse 21, 73560 Böbingen

Lage: DG



Datum: 17.06.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	12,86	10,57	8,27	8,27	4,59	2,30	--	--	--	--
Schlafzimmer	12,66	10,18	7,70	7,70	4,96	2,48	--	--	--	--
Bad	9,55	5,07	2,11	2,11	5,92	2,96	--	--	1,52	--
Flur	5,08	4,70	4,32	4,32	0,76	0,38	--	--	--	--
Abst.	14,02	--	--	--	--	--	--	--	14,02	--
SUMME	54,17	30,52	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin