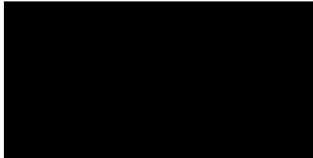


**Zahlungen bitte nur auf:**  
 WEG Stauffenbergstrasse 55  
 DE89 1203 0000 1001 0423 14  
 Deutsche Kreditbank Berlin  
 BIC BYLADEM1001



# Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 1

## 33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

### 1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	1.825,08	100,38
Müllabfuhr	Anz. Personen	17,000	1,000	991,37	58,32
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	62,01	3,41
Allgemeinstrom	Anz. Personen	17,000	1,000	163,40	9,61
Rauchmelder Wartung	Anz. Zimmer	23,000	2,000	184,25	16,02
Hausrein./Hausmeist./Wi...	Anz. Einheiten	9,000	1,000	5.226,94	580,77
Sozialabg./Lohnst./Führe...	Anz. Einheiten	9,000	1,000	26,18	2,91
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	99,96	5,50
Sonstige Wartungskosten	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	70,57	3,88
Zwischensumme:				8.649,76	780,80
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizkosten	Heizkostenabrech...			12.687,30	447,22
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
SB Versicherungsschäden	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	101,15	5,56
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	81,87	4,50
Porto und Kopierkosten	Anz. Einheiten	9,000	1,000	73,24	8,14
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	1.723,53	94,79
Rauchmelder Miete	Anz. Zimmer	23,000	2,000	94,43	8,21
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	9,000	1,000	2.698,92	299,88
Rechts- und Beratungskon...	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	102,64	5,65
Sonstige Investitionen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	29.194,96	1.605,72

# Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 2

## 33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		34.070,74	2.032,45
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				55.407,80	<b>3.260,47</b>

### 2. Einzelabrechnungsrelevante Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Einnahmen</b>					
Einnahmen aus Rücklage	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	-29.194,96	-1.605,72
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen				-29.194,96	<b>-1.605,72</b>

### 3. Einzelabrechnungsrelevante Bewirtschaftungskosten

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben	55.407,80	<b>3.260,47</b>
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen	-29.194,96	<b>-1.605,72</b>
<b>Summe</b>	<b>26.212,84</b>	<b>1.654,75</b>

### 4. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	1.496,88		
01.01.2023 Lastschrift 01.23		116,74	
01.02.2023 Lastschrift 02.23		116,74	
01.03.2023 Lastschrift 03.23		116,74	
01.04.2023 Lastschrift 04.23		116,74	
01.05.2023 Lastschrift 05.23		116,74	
01.06.2023 Lastschrift 06.23		116,74	
01.07.2023 Lastschrift 07.23		132,74	
01.08.2023 Lastschrift 08.23		132,74	
01.09.2023 Lastschrift 09.23		132,74	
01.10.2023 Lastschrift 10.23		132,74	
01.11.2023 Lastschrift 11.23		132,74	
01.12.2023 Lastschrift 12.23		132,74	
	<b>1.496,88</b>	<b>1.496,88</b>	<b>0,00</b>



# Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 3

## 33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

### 5. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zuführung zur Rücklage			
Geforderte Beträge:	255,12		
01.01.2023 Lastschrift 01.23		21,26	
01.02.2023 Lastschrift 02.23		21,26	
01.03.2023 Lastschrift 03.23		21,26	
01.04.2023 Lastschrift 04.23		21,26	
01.05.2023 Lastschrift 05.23		21,26	
01.06.2023 Lastschrift 06.23		21,26	
01.07.2023 Lastschrift 07.23		21,26	
01.08.2023 Lastschrift 08.23		21,26	
01.09.2023 Lastschrift 09.23		21,26	
01.10.2023 Lastschrift 10.23		21,26	
01.11.2023 Lastschrift 11.23		21,26	
01.12.2023 Lastschrift 12.23		21,26	
	<hr/>	<hr/>	
	255,12	255,12	0,00

### 6. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt 1.752,00

### 7. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
01.01.2023 Abrechnung 2022		-345,91
05.07.2023 Saldenausgleich		345,91
		<hr/>
		0,00

### 8. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.654,75
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-1.496,88
	<hr/>
Abrechnungsspitze Nachschuss (Nachzahlung)	157,87



# Jahresabrechnung

20.03.2026 - Seite 4

## 33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelabrechnung

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung) 157,87**  
Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt 0,00

**Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung) 157,87**

Wir werden die Nachzahlung innerhalb von zwei Wochen nach Beschluss per Lastschrift einziehen.

Gläubiger-ID:

Mandatsreferenz-Nr.: #Mandatsreferenz

### 9. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	35.321,62	0,00	0,00		1.942,69
<i>(Soll Anfangsbestand)</i>	<i>35.321,62</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		<i>1.942,69</i>
Zugang Instandhaltungsrücklage		4.638,96	0,00		255,14
Zinszugang		356,52	0,00		19,61
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	0,00		0,00
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	29.194,96		-1.605,72
Kapitalertragssteuer		0,00	89,13		-4,90
Solidaritätszuschlag		0,00	4,88		-0,27
Zinsabschlag		0,00	0,00		0,00
Summe Instandhaltungsrücklage	35.321,62	4.995,48	29.288,97	11.028,13	606,55
<i>(Soll Summe Instandhaltungsrück...</i>	<i>35.321,62</i>	<i>4.995,48</i>	<i>29.288,97</i>	<i>11.028,13</i>	<i>606,55</i>

### 10. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

#### Instandhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

### 11. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1105-Giro DKB	3.979,39	57.562,20	60.725,76	815,83
1110-RL DKB DE31 1203 0000 1031 7743 16	40.190,93	4.995,84	28.163,71	17.023,06
	44.170,32	62.558,04	88.889,47	17.838,89

