

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit historischem Ambiente in Schlins zu vermieten!

Objekt: CaDo-019 • 6824 Schlins
1.005,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-019	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Objektart	Wohnung	Küche	Einbauküche, offene Küche
Objekttyp	Etagenwohnung	Bad	Dusche
Nutzungsart	Wohnen	Fahrradraum	Ja
Vermarktungsart	Miete	Barrierefrei	Ja
PLZ	6824	Zustand	Saniert
Ort	Schlins	Energieausweis gültig bis	29.07.2024
Etage d. Objekts	1	HWB	39 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	48 m ²	Klasse HWB	B
Anzahl Zimmer	2	Nettomiete (exkl. USt.)	770,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Gesamtbelastung	1.005,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Betriebskosten	235,00 €
Stellplätze	1 Carport		
Boden	Stein, Parkett		
Befeuerung	Luft-/ Wasserwärmepumpe		

Beschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit historischem Ambiente in Schlins zu vermieten!

Die Lage Schlins, Winkelweg 6 bietet eine idyllische Wohnlage mit hervorragender Anbindung an lokale Infrastruktur und Natur.

Diese einzigartige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines liebevoll und 2020/2021 hochwertig kernsanierten Gebäudes aus dem Jahr 1900 und verbindet historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort. Auf ca. 48 m² Wohnfläche erwartet Sie eine außergewöhnliche Kombination aus stilvoller Eleganz und hochwertiger Ausstattung, in einer Kleinwohnanlage mit nur insgesamt 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertigen Materialien und die detailverliebte, moderne Ausstattung aus. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein harmonisches und zugleich modernes Wohnambiente zu schaffen.

Für das sichere Verstauen Ihrer Gebrauchsgegenstände sorgt ein praktisches Kellerabteil mit ca. 4,88 m².

Weiters steht Ihnen ein fix zugeteilter Carportplatz zur Verfügung, bei welchem Sie Ihr Fahrzeug sicher und trocken abstellen können.

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr ImmoCaDo Team
www.immo-cado.com

Sonstige Angaben

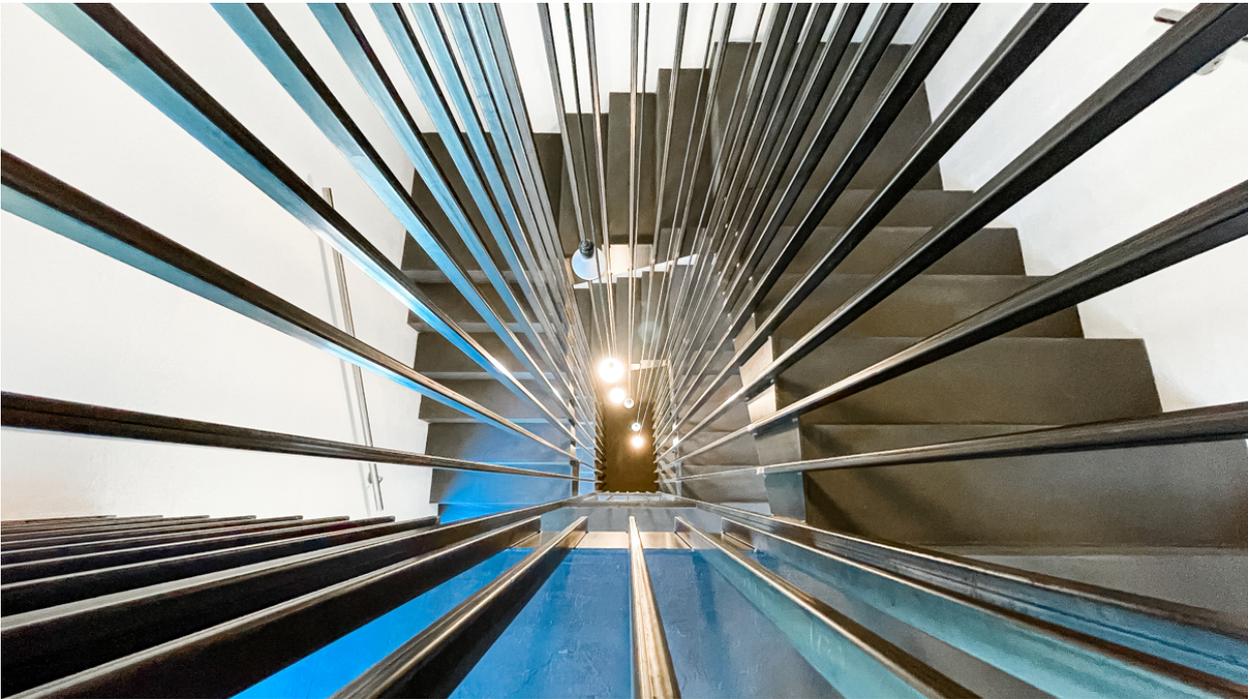
Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 200,- zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Impressionen



Stiegenhaus



Wohn- Essbereich 1



Wohn- Essbereich 2



Schlafen



Bad



Diele



Gang 2



Gang 3



Lift 1



Lift 2



Außen 1



Außen 2



Außen 3

Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf
ImmoCaDo GmbH
Sandgasse 13d
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: carlos@immo-cado.com

Web: www.immo-cado.com