

Württembergische Immobilien - Iselshäuser Str. 51 - 72202 Nagold

**Zahlungen bitte nur auf:**

Am Lielach 4

VOLKSBANK EG HORB-FREUDENSTADT

BIC GENODES1FDS



**Wirtschaftsplan**

12.03.2026 - Seite 1

**4-Am Lielach 4 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan**

4.201 / 2-WHG 2

Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Hausbetreuung	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	4.250,00	202,78
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	1.930,00	92,08
Müllabfuhr	Anz. Personen	16,000	1,000	95,00	5,94
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	400,00	19,08
			Zwischensumme:	6.675,00	319,88
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkosten Wirtsc...	17.088,930	1.417,830	18.000,00	1.493,42
<b>3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Nebenkosten des Geldve...	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	149,00	7,11
Instandhaltung	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	2.000,00	95,42
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	11,000	1,000	3.613,00	328,45
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	150,00	7,16
			Zwischensumme:	5.912,00	438,14
<b>Ausgaben Voranschlag</b>				<b>30.587,00</b>	<b>2.251,44</b>
<b>Einnahmen Voranschlag</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



# Wirtschaftsplan

12.03.2026 - Seite 2

## 4-Am Lielach 4 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan



4.201 / 2-WHG 2

Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

### 2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Miteigentumsanteil		10.000,000	477,120	6.000,00	286,27
Gesamt				6.000,00	286,27

### 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	30.587,00	2.251,44
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	6.000,00	286,27
Gesamt	36.587,00	2.537,71

### 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.5.26	Differenz	
Bewirtschaftung (Hausgeld)	168,14	187,14	19,00	monatlich
Zugang Rücklage	23,86	23,86	0,00	monatlich
Gesamt	192,00	211,00	19,00	monatlich