



# BAUKUNST A+G

UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)  
PLANUNG + AUSFÜHRUNG

## Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Ermittlung der Flächen per CAD

### Wohneinheit 1

#### Erdgeschoss

Zimmer 1	13,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,10 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	15,63 m <sup>2</sup>
Bad	8,96 m <sup>2</sup>
Flur	4,32 m <sup>2</sup>
Wintergarten	17,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,82 m <sup>2</sup>
Garten	68,23 m <sup>2</sup>

#### Dachgeschoss

Zimmer 2	9,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>183,78 m<sup>2</sup></b>

### Wohneinheit 2

#### Dachgeschoss

Zimmer	11,37 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Abst.	2,58 m <sup>2</sup>
Küche	4,42 m <sup>2</sup>
Bad	4,33 m <sup>2</sup>
Balkon	3,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>70,52 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Gesamt 254,30 m<sup>2</sup>**